

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "25" мая 2018 г.

Регистрационный номер протокола: 8.

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Оловозаводская, д. 13, помещение бывшего магазина «Роза в бокале».

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "03" мая 2018 г.

Дата окончания: "24" мая 2018 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Новосибирск, ул. Сержанта Кортаева д.7.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: директор ООО «УК «Черемушки», Девятов Дмитрий Анатольевич

Очный этап очно-заочного голосования проводился "03" мая 2018 года с 19:00 до 20:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Новосибирск, ул. Оловозаводская, д. 13, офисное помещение бывшего магазина «Роза в бокале».

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "03" мая 2018 г. по "24" мая 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в офис Управляющей компании «Черёмушки» в срок до «24» мая 2018 года (включительно), по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Кортаева, д. 7, а так же в кв. № 60 и кв. №138

### Присутствующие:

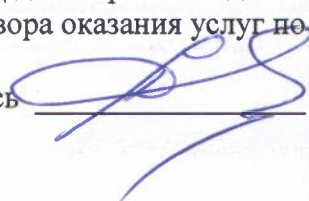
Присутствующие физические лица в количестве 8 (восемь) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

### Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Черёмушки» (ОГРН 1145476007731), в лице директора Девятова Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Устава, цель участия:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии из числа собственников..
3. Расторжение (отказ от исполнения) договора управления многоквартирным домом собственниками, заключившими договор управления многоквартирным домом, а так же отказ от заключения договора управления многоквартирным домом собственниками не заключившими договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Новосибирск, ул. Сержанта Кортаева, дом 7 с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Стройтрест»
4. Выбор способа управления многоквартирным домом расположенным по адресу: г.Новосибирск, ул. Сержанта Кортаева, дом 7.
5. Выбор Управляющей организации для управления многоквартирным домом расположенным по адресу: г.Новосибирск, ул. Сержанта Кортаева, дом 7 и заключении договора управления.
6. О наделении полномочиями ООО УК «Черёмушки» по уведомлению ООО УК «Стройтрест» о расторжении (отказе от исполнения) договора управления многоквартирным домом расположенным по адресу: г.Новосибирск, ул. Сержанта Кортаева, дом 7
7. Принятие решения о передаче наружных сетей ресурсоснабжающим организациям
8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с РСО и договора оказания услуг по обращению с ТКО с региональным оператором ТКО

подпись



**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 9203,8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 4842,7 что составляет 52,62 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 9203,8 кв. м.  
**Подсчет голосов окончен** "25" мая 2018 г.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии из числа собственников..
3. Расторжение (отказ от исполнения) договора управления многоквартирным домом собственниками, заключившими договор управления многоквартирным домом, а так же отказ от заключения договора управления многоквартирным домом собственниками не заключившими договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, дом 7 с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Стройтрест»
4. Выбор способа управления многоквартирным домом расположенным по адресу: г.Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, дом 7.
5. Выбор Управляющей организации для управления многоквартирным домом расположенным по адресу: г.Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, дом 7 и заключении договора управления.
6. О наделении полномочиями ООО УК «Черёмушки» по уведомлению ООО УК «Стройтрест» о расторжении (отказе от исполнения) договора управления многоквартирным домом расположенным по адресу: г.Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, дом 7
7. Принятие решения о передаче наружных сетей ресурсоснабжающим организациям
8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с РСО и договора оказания услуг по обращению с ТКО с региональным оператором ТКО

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали: Девятова Дмитрия Анатольевича, директора ООО «УК «Черёмушки» об избрании председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: избрать председателем собрания Девятова Дмитрия Анатольевича, директора ООО «УК «Черёмушки», избрать секретарем собрания собственника кв.93 Щербину Татьяну Григорьевну.

<b>Решили (Постановили) по первому вопросу:</b> избрать председателем собрания Девятова Дмитрия Анатольевича, директора ООО «УК «Черёмушки», избрать секретарем собрания собственника кв.93 Щербину Татьяну Григорьевну.					
Выбрать председателя собрания Девятова Дмитрия Анатольевича, директора ООО «УК «Черёмушки», избрать секретарем собрания собственника кв.93 Щербину Татьяну Григорьевну.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4628,3	95,57	155,7	3,22	58,7	1,21

**Решение принято.**

## 2. Об избрании членов счетной комиссии.

Слушали: Девятова Дмитрия Анатольевича, директора ООО «УК «Черёмушки» об избрании членов счетной комиссии из числа собственников.

Предложено: избрать членов счетной комиссии из числа Собственников многоквартирного дома: собственника кв. 138 Дымсту Алексея Сергеевича, собственника кв. 60 Загорулько Марину Владимировну

<b>Решили (Постановили) по второму вопросу:</b> избрать членов счетной комиссии из числа Собственников многоквартирного дома: собственника кв. 138 Дымсту Алексея Сергеевича, собственника кв. 60 Загорулько Марину Владимировну					
Выбрать членов счетной комиссии из числа Собственников многоквартирного дома: собственника кв. 138 Дымсту Алексея Сергеевича, собственника кв. 60 Загорулько Марину Владимировну					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4510,2	93,13	143	2,95	189,5	3,91

Решение принято.

## 3. Расторжение (отказ от исполнения) договора управления многоквартирным домом собственниками, заключившими договор управления многоквартирным домом, а так же отказ от заключения договора управления многоквартирным домом собственниками не заключившими договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Новосибирск, ул. Сержанта Коротаяева, дом 7 с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Стройтрест»

Слушали: Девятова Дмитрия Анатольевича, директора ООО «УК «Черёмушки»

Предложено: Расторгнуть (отказаться от исполнения) договора управления многоквартирным домом собственниками, заключившими договор управления многоквартирным домом, а так же отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом собственниками не заключившими договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Новосибирск, ул. Сержанта Коротаяева, дом 7 с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Стройтрест»

<b>Решили (Постановили) по третьему вопросу:</b> Расторгнуть (отказаться от исполнения) договора управления многоквартирным домом собственниками, заключившими договор управления многоквартирным домом, а так же отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом собственниками не заключившими договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Новосибирск, ул. Сержанта Коротаяева, дом 7 с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Стройтрест»					
Расторгнуть (отказаться от исполнения) договора управления многоквартирным домом собственниками, заключившими договор управления многоквартирным домом, а так же отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом собственниками не заключившими договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Новосибирск, ул. Сержанта Коротаяева, дом 7 с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Стройтрест»					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4221,1	87,16	358,9	7,41	262,7	5,42

Решение принято.

**4. Выбор способа управления многоквартирным домом расположенным по адресу: г.Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, дом 7.**

Слушали: Девятова Дмитрия Анатольевича, директора ООО «УК «Черёмушки»

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом расположенным по адресу: г.Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, дом 7 управляющей организацией.

<b>Решили (Постановили) по четвертому вопросу:</b> Выбор способа управления многоквартирным домом расположенным по адресу: г.Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, дом 7 управляющей организацией					
Выбрать способ управления многоквартирным домом расположенным по адресу: г.Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, дом 7 управляющей организацией.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4610,4	95,20	53,2	1,10	179,1	3,70

**Решение принято.**

**5. Выбор Управляющей организации для управления многоквартирным домом расположенным по адресу: г.Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, дом 7 и заключении договора управления.**

Слушали Директора Управляющей компании «Черёмушки» Девятова Д.А. о выборе Управляющей организации для управления многоквартирным домом расположенным по адресу: г.Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, дом 7 и заключении договора управления.

Предложено: Выбрать Управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющую компанию «Черёмушки» (ОГРН 1145476007731) для управления многоквартирным домом расположенным по адресу: г.Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, дом 7 и заключить договор управления.

<b>Решили (Постановили) по пятому вопросу пункт 1:</b> Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющую компанию «Черёмушки» управляющей организацией					
Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющую компанию «Черёмушки» управляющей организацией					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4309,4	88,99	325,8	6,73	207,5	4,28

**Решение принято.**

<b>Решили (Постановили) по пятому вопросу пункт 2:</b> Заключить собственникам помещений договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Черёмушки»					
Заключить собственникам помещений договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Черёмушки»					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4309,4	88,99	325,8	6,73	207,5	4,28

**Решение принято.**

**6. О наделении полномочиями ООО УК «Черёмушки» по уведомлению ООО УК «Стройтрест» о расторжении (отказе от исполнения) договора управления многоквартирным домом расположенным по адресу: г.Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, дом 7**

Слушали Директора Управляющей компании «Черёмушки» Девятова Д.А. о наделении полномочиями ООО УК «Черёмушки» по уведомлению ООО УК «Стройтрест» о расторжении (отказе от исполнения) договора управления многоквартирным домом расположенным по адресу: г.Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, дом 7

Предложено: Наделить полномочиями ООО УК «Черёмушки» по уведомлению ООО УК «Стройтрест» о расторжении (отказе от исполнения) договора управления многоквартирным домом расположенным по адресу: г.Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, дом 7

**Решили (Постановили) по шестому вопросу:** О наделении полномочиями ООО УК «Черёмушки» по уведомлению ООО УК «Стройтрест» о расторжении (отказе от исполнения) договора управления многоквартирным домом расположенным по адресу: г.Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, дом 7

Наделить полномочиями ООО УК «Черёмушки» по уведомлению ООО УК «Стройтрест» о расторжении (отказе от исполнения) договора управления многоквартирным домом расположенным по адресу: г.Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, дом 7

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4309,4	88,99	293,1	6,05	240,2	4,96

**Решение принято.**

**7. Принятие решения о передаче наружных сетей ресурсоснабжающим организациям**

Слушали: Директора Управляющей компании «Черёмушки» Девятова Д.А. о принятии решения о передаче наружных сетей ресурсоснабжающим организациям

Предложено: Передать наружные тепловые сети ресурсоснабжающей организации АО «СИБЭКО», наружные сети водоснабжения и водоотведения в ресурсоснабжающую организацию МУП «Горводоканал» г.Новосибирска, на безвозмездной основе.

**Решили (Постановили) по седьмому вопросу:** Принять решение о передаче наружных сетей ресурсоснабжающим организациям

Передать наружные тепловые сети ресурсоснабжающей организации АО «СИБЭКО», наружные сети водоснабжения и водоотведения в ресурсоснабжающую организацию МУП «Горводоканал» г.Новосибирска, на безвозмездной основе.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4613,8	95,27	30,7	0,63	198,2	4,09

**8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с РСО и договора оказания услуг по обращению с ТКО с региональным оператором ТКО**

Слушали Директора Управляющей компании «Черёмушки» Девятова Д.А. о принятии решения о заключении собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с РСО и договора оказания услуг по обращению с ТКО с региональным оператором ТКО

Предложено: Заключить собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с РСО и договора оказания услуг по обращению с ТКО с региональным оператором ТКО с 01.07.2018 г.

**Решили (Постановили) по восьмому вопросу:** О принятии решения о заключении собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с РСО и договора оказания услуг по обращению с ТКО с региональным оператором ТКО с 01.07.2018.

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров:

1. Холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Горводоканал» г.Новосибирска, с «01» июля 2018 года.
2. Предоставления коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией АО «СИБЭКО» с «01» июля 2018 года
3. Энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Новосибирскэнергосбыт» с «01» июля 2018 года
4. Оказания услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4546,8	93,89	55,2	1,14	240,7	4,97

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Сообщение о проведении общего собрания
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список лиц присутствующих на очной части голосования.
4. Решения собственников в количестве 99 штук.

**Подписи:**

Члены счетной комиссии:

Коротаяева А.В. /подпись/, адрес: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаяева 7, кв. 60 "25" 05 2018 г.

Демидова А.С. /подпись/, адрес: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаяева 7, кв. 138 "25" 05 2018 г.

Председатель собрания Девятков Д.А. /подпись/ /Девятков Д.А./ директор ООО «УК «Черемушки»

Секретарь собрания Щербина /подпись/ представитель собственник кв. № 93 по ул. Сержанта Коротаяева д.7 25 июля 2018 г.