

ОТЧЕТ

об использовании средств собственников, направленных на расходы по управлению и
МКД № 15 по ул. Огловозаводская за 2023 год

Характеристика на начало года

Табл. 1

Общая площадь, м2	Частная собственность, м2		В том числе	
	жилая	нежилая	Общедолеговая собственность МОП	для ОДН по ХВС, ГВС
11818,8	747,2	12566	для ОДН по электроэнерг или 2875,3	2740,3

Финансирование собственниками:

Табл. 2

Перечень работ и услуг	Задолженность собственником в по платежам на начало периода, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность собственников по платежам на конец периода, руб.
Содержание жилья	702201,43	4593591,6	4644081,71	651711,32
Консьерж	120939,62	849461,27	835135,59	135265,30
Изготовление и монтаж ограждения	5571,82	-1689,69	0,00	3882,13
Текущий ремонт	0	150289,36	109936,16	40353,20
ИТОГО:	828712,87	5591652,54	5589153,46	831211,95

Использование средств собственников:

Табл. 3

Перечень работ и услуг	Годовая стоимость работ и услуг, руб.	Фактически оказано услуг, руб.	Перерасход (недорасход) средств, руб.
1. Работы и услуги по содержанию	4123363,64	3971312,72	152050,92
1.1. Техническое обслуживание	699674,88	699674,88	0

1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	559940,96	559940,96	0
1.3. Уборка придомовой территории	618151,55	618151,55	0
1.4. Уборка помещений МОП	618151,55	618151,55	0
1.5. Дератизация и дезинсекция	5000,00	4475,00	525
1.6. Обслуживание контейнерной площадки	43169,87	43169,87	0
1.7. Обслуживание и эксплуатация общедомовых приборов учета	150000,00	120000,00	30000
1.8. Техническое обслуживание лифтов	222166,88	219988,00	2178,88
1.10. Обслуживание противопожарной автоматики	108000,00	108000,00	0
1.11. Управление многоквартирным домом	626440,51	626440,51	0
1.12. Непредвиденные расходы	146268,24	101967,03	44301,21
1.13. Комиссия системы Город	116109,84	156801,87	-40692,03
1.14. Механизированная уборка и вывоз снега	60000,00	94551,50	-34551,5
1.15 Текущий ремонт	150289,36	0,00	150289,36
Итого	4123363,64	3971312,72	152050,92

Дополнительные работы, выполненные УК не относящиеся к текущему содержанию

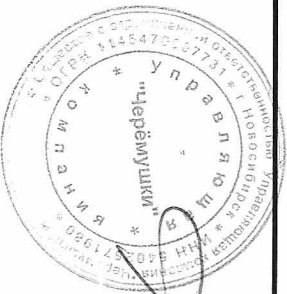
Вид работ	Период проведения	Сметная стоимость, руб.	Израсходовано, руб.	Остаток на конец, руб.
Содержание поста консервжа	круплосуточно	849461,60	1147478,47	-298016,87
	ИТОГО:	849461,60	1147478,47	-298016,87

Прочие поступления

Наименование	Сток на начало, руб.	Поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Остаток на конец, руб.
Средства от использования МОП и фасадов МКД	226723,75	352907	153638,06	425992,69
в т.ч.				
ремонт подъезда			105550,56	
урна			7500,00	

установка калитки			15304,50	
велопарковка			6526,00	
тепловая завеса			18757,00	

Управляющая организация
ООО УК "Черёмушки"



[Handwritten signature]

