

## ОТЧЕТ

об использовании средств собственников, направленных на расходы по управлению и содержанию общего МКД № 72 по ул. Героев Революции за 2023 год

Характеристика на начало года

Табл.1

Иван площадь,	Частная собственность, м2		в том числе	
	жилая	нежилая	Всего	для ОДН по электроэнергии
	7608,80	1530,60	9139,40	

Финансирование собственниками:

Табл.2

Перечень работ и услуг	Задолженность собственников по платежам на начало периода, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность собственников по платежам на конец периода, руб.
Содержание жилья	603257,18	3119054,5	3061715,70	660595,98
Консьерж	100945,91	538413,96	536057,78	103302,09
Отопление	18638,28	0	7963,21	10675,07
<b>ИТОГО:</b>	<b>722841,37</b>	<b>3657468,46</b>	<b>3605736,69</b>	<b>774573,14</b>

Использование средств собственников:

Табл.3

Перечень работ и услуг	Годовая стоимость работ и услуг, руб. (тариф)	Фактически оказано услуг, руб.	Перерасход(недорасход) средств, руб.
1. Работы и услуги по содержанию	3090976,97	3502370,13	-411393,16
1.1. Техническое обслуживание (ЗП сант и электр, разнораб, подряд работы, матер)	395728,72	395728,72	0,00
1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание (Экодом, 1 конс, ДЭС)	502640,24	761702,81	-259062,57
1.3. Уборка придомовой территории	498549,09	498549,09	0,00
1.4. Уборка помещений МОП	498549,09	498549,09	0,00
1.5. Дератизация и дезинсекция	2500,00	0,00	2500,00

1.6. Обслуживание контейнерной площадки (дворник)		32901,84	32901,84	0,00
1.7. Обслуживание и эксплуатация общедомовых приборов учета (ИТП)		120000,00	120000,00	0,00
1.8. Техническое обслуживание лифтов		107600,00	108475,56	-875,56
1.9. Электроэнергия ОДН		0,00		0,00
1.10. Обслуживание противопожарной автоматики		108000,00	108000,00	0,00
1.11. Управление многоквартирным домом		575485,42	575485,42	0,00
1.12. Непредвиденные расходы		97860,00	109778,35	-11918,35
1.13. Комиссия системы Г ород		91162,57	121649,25	-30486,68
1.14 Механизированная уборка и вывоз снега		60000,00	171550,00	-111550,00
				0,00
<b>Итого</b>		<b>3090976,97</b>	<b>3502370,13</b>	<b>-411393,16</b>

**Дополнительные работы, выполненные УК не относящиеся к текущему содержанию**

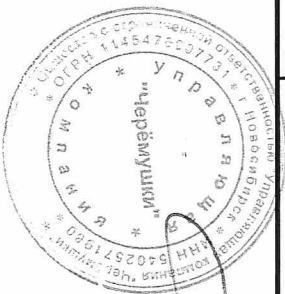
Вид работ	Период проведения	Сметная стоимость, руб.	Фактически потрачено, руб.	Перерасход (недорасход) средств, руб.
Содержание поста консервжа	круглогодично	537396,72	1135709,24	-1135709,24
	<b>ИТОГО:</b>	<b>537396,72</b>	<b>1135709,24</b>	<b>-1135709,24</b>

**Прочие поступления**

Наименование	Стажок на начало, руб.	Поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Остаток на конец, руб.
Бюджетное финансирование	0	17790	17790,00	0,00
В т.ч.				
Приобретение вазонов			17790,00	
Средства от использования МОП и фасадов МКД	44897,16	62252	35100,50	72048,66
В т.ч.				

стенд			500,00	
видеокамеры			17180,10	
материалы для ремонта I этажа			9420,40	
услуги автовывшки			8000,00	

Управляющая организация  
ООО УК "Черёмушки"



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*