

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 №
761/пр

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, д. 7

г. Новосибирск “ 31 ” декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
630033, г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, дом 7,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Председателя Совета МКД
Лунева Алексея Сергеевича,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 3, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании Протокола ОСС № 7 от 02 декабря 2017 года,
(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО УК «Черёмушки»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Девятова Дмитрия Анатольевича,
директор,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать
нужное) № 1 от “ 18 ” октября 2014 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: 630033, г. Новосибирск,
улица Сержанта Коротаева, дом № 7 :

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание ВДИО и КЭЗ	ежемесячно	719000,86
Аварийно-ремонтное обслуживание	круглосуточно	89460,94
Уборка помещений МОП	5 дней в неделю	393811,24
Уборка дворовой территории	5 дней в неделю	406913,63
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	393342,89
Обслуживание лифтов	круглосуточно	202942,00
Дератизация и дезинсекция	1 раз в год	2200,00
Механизированная уборка и вывоз снега	куб.	101504,00
Обслуживание контейнерной площадки	5 дней в неделю	8225,46
Эксплуатация и обслуживание ОПУ	круглосуточно	96290,00
Обслуживание ППА	круглосуточно	84000,00
Расчетно кассовое обслуживание + онлайн касса	ежемесячно	65073,84
Непредвиденные расходы	круглосуточно	113488,16

2. Всего за период с “ 01 ” января 2021 г. по “ 31 ” декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2668027,55

Два миллиона шестьсот шестьдесят (восемь тысяч двадцать семь) рублей.
(прописью)

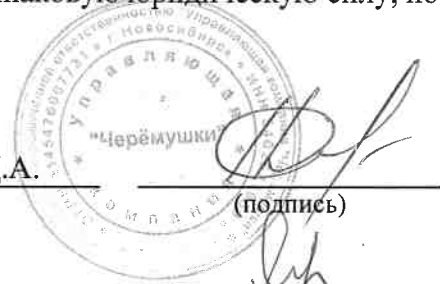
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО УК «Черёмушки» Девятов Д.А.
(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик – Председатель совета МКД Лунев А.С
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.