

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "10" декабря 2025 г.

Регистрационный номер протокола: 20251100104474

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Рубежная, 60

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "15" ноября 2025 г.

Дата окончания: "30" ноября 2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Новосибирск, ул. Рубежная, д. 60.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Миронова Валерия Викторовна, собственник квартиры № 10.

Заочный этап голосования проводился с "15" ноября 2025 г. по "30" ноября 2025 г. Прием заполненных бланков решений будет проводиться с 12 часов 00 минут 15 ноября 2025 года до 23 часов 59 минут 30 ноября 2025 года (включительно), по адресу: г. Новосибирск, ул. Рубежная, д. 60, кв. 10, а так же заполненный бланк можно скинуть в почтовый ящик «Для показаний» на первом этаже малоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Рубежная, д. 60.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 425,7 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1103,3 что составляет 77,39 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1 425,7 кв. м.

Подсчет голосов окончен "10" декабря 2025 г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания
4. Об избрании Совета многоквартирного дома
5. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома
6. О наделении Совета дома правом на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (на основании п. 4.2. ч.2 ст. 44, п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ)
7. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 60 по ул. Рубежная в г. Новосибирске в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет
8. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 60 по ул. Рубежная на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 60 по ул. Рубежная во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 60 по ул. Рубежная в г. Новосибирске, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.
10. Принятие решение по выбору владельца специального счета.

11. О выборе кредитной организацию, в которой будет открыт специальный счет.
12. Об установке СКУД (Домофона) в МКД № 60 по ул. Рубежная в г. Новосибирске
13. О заключении договора с организацией на обслуживание домофона и утверждении размера платы за услугу «Обслуживание домофона» с выставлением данной услуги в ЕПД отдельной строкой.
14. Об определении местом хранения копии протокола общего собрания, решений владельцев (собственников) и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980). (Оригиналы хранятся в государственной жилищной инспекции, в соответствии с законодательством РФ).

Кворум имеется. Собрание правомочно для принятия решений по вопросам повестки собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Об избрании председателя общего собрания.

Слушали: Миронову Валерию Викторовну, собственника кв. № 10

Предложено: выбрать председателем общего собрания – Миронову Валерию Викторовну, собственника кв. № 10

Решили (Постановили) по первому вопросу: выбрать председателем общего собрания – Миронову Валерию Викторовну, собственника кв. № 10					
Выбрать председателем общего собрания – Миронову Валерию Викторовну, собственника кв. № 10					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1103,3	100	0	0	0	0

Решение принято.

2. Об избрании секретаря общего собрания.

Слушали: Миронову Валерию Викторовну, собственника кв. № 10

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания – Сыч Елену Анатольевну, собственника кв. № 15

Решили (Постановили) по второму вопросу: Выбрать секретарем общего собрания – Сыч Елену Анатольевну, собственника кв. № 15					
Выбрать секретарем общего собрания – Сыч Елену Анатольевну, собственника кв. № 15					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1103,3	100	0	0	0	0

Решение принято.

3. Об избрании членов счетной комиссии.

Слушали: Миронову Валерию Викторовну, собственника кв. № 10

Предложено: Выбрать лица, производящих подсчет голосов:

Рожкова Наталья Юрьевна, собственник кв.40

Кодубенко Инга Анатольевна, собственник кв. 31

Хворостенко Ирина Юрьевна, собственник кв. 32

Решили (Постановили) по третьему вопросу: избрать членами счетной комиссии, Рожкову Наталью Юрьевну, собственника кв.40					
Кодубенко Ингу Анатольевну, собственника кв. 31					
Хворостенко Ирину Юрьевну, собственника кв. 32					
Избрать членами счетной комиссии:					
Рожкову Наталью Юрьевну, собственника кв.40					

Кодубенко Ингу Анатольевну, собственника кв. 31 Хворостенко Ирину Юрьевну, собственника кв. 32					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1103,3	100	0	0	0	0

Решение принято.

4. Об избрании Совета многоквартирного дома

Слушали: Миронову Валерию Викторовну, собственника кв. № 10

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома № 60 по ул. Рубежная в г. Новосибирск из числа собственников в следующем составе:

Миронова Валерия Викторовна. - собственник кв. 10

Сыч Елена Анатольевна. - собственник кв.15

Комиссаров Максим Владимирович. - собственник кв. 21

Кодубенко Инга Анатольевна. - собственник кв. 31

Хворостенко Ирина Юрьевна. - собственник кв. 32

Рожкова Наталья Юрьевна. - собственник кв. 40

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Выбрать Совет многоквартирного дома № 60 по ул. Рубежная в г. Новосибирск из числа собственников в следующем составе:

Миронова Валерия Викторовна. - собственник кв. 10

Сыч Елена Анатольевна. - собственник кв.15

Комиссаров Максим Владимирович. - собственник кв. 21

Кодубенко Инга Анатольевна. - собственник кв. 31

Хворостенко Ирина Юрьевна. - собственник кв. 32

Рожкова Наталья Юрьевна. - собственник кв. 40

Избрать Совет многоквартирного дома № 60 по ул. Рубежная в г. Новосибирск из числа собственников в следующем составе:

Миронова Валерия Викторовна. - собственник кв. 10

Сыч Елена Анатольевна. - собственник кв.15

Комиссаров Максим Владимирович. - собственник кв. 21

Кодубенко Инга Анатольевна. - собственник кв. 31

Хворостенко Ирина Юрьевна. - собственник кв. 32

Рожкова Наталья Юрьевна. - собственник кв. 40

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1103,3	100	0	0	0	0

Решение принято.

5. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома

Слушали: Миронову Валерию Викторовну, собственника кв. № 10

Предложено: Избрать Председателя многоквартирного № 60 по ул. Рубежная в г. Новосибирск из числа членов Совета МКД: Комиссарова Максима Владимировича, собственника кв. № 21

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Избрать Председателя многоквартирного № 60 по ул. Рубежная в г. Новосибирск из числа членов Совета МКД: Комиссарова Максима Владимировича, собственника кв. № 21

Избрать Председателя многоквартирного № 60 по ул. Рубежная в г. Новосибирск из числа членов Совета МКД: Комиссарова Максима Владимировича, собственника кв. № 21

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1103,3	100	0	0	0	0

Решение принято.

6. О наделении Совета дома правом на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (на основании п. 4.2. ч.2 ст. 44, п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ)

Слушали: Миронову Валерию Викторовну, собственника кв. № 10

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома правом на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (на основании п. 4.2. ч.2 ст. 44, п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ)

Решили (Постановили) шестому вопросу: Наделить Совет многоквартирного дома правом на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (на основании п. 4.2. ч.2 ст. 44, п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ)					
Наделить Совет многоквартирного дома правом на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (на основании п. 4.2. ч.2 ст. 44, п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1103,3	100	0	0	0	0

Решение принято.

7. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 60 по ул. Рубежная в г. Новосибирске в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет.

Слушали: Миронову Валерию Викторовну, собственника кв. № 10

Предложено: Принять решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 60 по ул. Рубежная в г. Новосибирск в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет МКД (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору)

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: Принять решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 60 по ул. Рубежная в г. Новосибирск в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет МКД (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору)					
Принять решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 60 по ул. Рубежная в г. Новосибирск в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет МКД (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1103,3	100	0	0	0	0

Решение принято.

8. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 60 по ул. Рубежная на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 60 по ул. Рубежная во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Слушали: Миронову Валерию Викторовну, собственника кв. № 10

Предложено: Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома № 60 по ул. Рубежная в г. Новосибирск на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 60 по ул. Рубежная в г. Новосибирск во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – выбрать ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980).

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: Выбрать лицо, уполномоченное					
---	--	--	--	--	--

собственниками помещений многоквартирного дома № 60 по ул. Рубежная в г. Новосибирск на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 60 по ул. Рубежная в г. Новосибирск во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – выбрать ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980)..

Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома № 60 по ул. Рубежная в г. Новосибирск на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 60 по ул. Рубежная в г. Новосибирск во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – выбрать ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1103,3	100	0	0	0	0

Решение принято.

9. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 60 по ул. Рубежная в г. Новосибирске, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

Слушали: Миронову Валерию Викторовну, собственника кв. № 10

Предложено: Принять решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 60 по ул. Рубежная в г. Новосибирск, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

Решили (Постановили) по девятому вопросу: Принять решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 60 по ул. Рубежная в г. Новосибирск, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области

Принять решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 60 по ул. Рубежная в г. Новосибирск, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1103,3	100	0	0	0	0

Решение принято.

10. Принятие решение по выбору владельца специального счета.

Слушали: Миронову Валерию Викторовну, собственника кв. № 10

Предложено: Принять решение о выборе владельцем специального счета - **Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (5406562465)**

Решили (Постановили) по десятому вопросу: Общее собрание постановляет выбрать владельцем специального счета - **Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (5406562465)**

Общее собрание постановляет выбрать владельцем специального счета - **Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (5406562465)**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1103,3	100	0	0	0	0

Решение принято.

11. О выборе кредитной организацию, в которой будет открыт специальный счет.

Слушали: Миронову Валерию Викторовну, собственника кв. № 10

Предложено: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: «Газпромбанк» (Акционерное общество) г. Москва (ИНН 7744001497).

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу: Общее собрание постановляет определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: «Газпромбанк» (Акционерное общество) г. Москва (ИНН 7744001497).

Общее собрание постановляет определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: «Газпромбанк» (Акционерное общество) г. Москва (ИНН 7744001497).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1103,3	100	0	0	0	0

Решение принято.

12. Об установке СКУД (Домофона) в МКД № 60 по ул. Рубежная в г. Новосибирске.

Слушали: Миронову Валерию Викторовну, собственника кв. № 10

Предложено: Принять решение об установке Системы контроля удаленного доступа (СКУД) (Домофона) в МКД № 60 по ул. Рубежная в г. Новосибирске, путем утверждения сметы в размере **194 970 рублей 10 копеек** и установить порядок финансирования за установку СКУД в МКД № 60 по ул. Рубежная в г. Новосибирске – из расчета **2162 руб. 13 коп.** с жилого/нежилого помещения, в течении 2 месяцев, начиная с 01.12.2025 по 31.01.2026 с выставлением данной услуги в ЕПД отдельной строкой, оставшаяся сумма **30 000 рублей** за счет средств текущего ремонта.

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу: Принять решение об установке Системы контроля удаленного доступа (СКУД) (Домофона) в МКД № 60 по ул. Рубежная в г. Новосибирске, путем утверждения сметы в размере **194 970 рублей 10 копеек** и установить порядок финансирования за установку СКУД в МКД № 60 по ул. Рубежная в г. Новосибирске – из расчета **2162 руб. 13 коп.** с жилого/нежилого помещения, в течении 2 месяцев, начиная с 01.12.2025 по 31.01.2026 с выставлением данной услуги в ЕПД отдельной строкой, оставшаяся сумма **30 000 рублей** за счет средств текущего ремонта.

Принять решение об установке Системы контроля удаленного доступа (СКУД) (Домофона) в МКД № 60 по ул. Рубежная в г. Новосибирске, путем утверждения сметы в размере **194 970 рублей 10 копеек** и установить порядок финансирования за установку СКУД в МКД № 60 по ул. Рубежная в г. Новосибирске – из расчета **2162 руб. 13 коп.** с жилого/нежилого помещения, в течении 2 месяцев, начиная с 01.12.2025 по 31.01.2026 с выставлением данной услуги в ЕПД отдельной строкой, оставшаяся сумма **30 000 рублей** за счет средств текущего ремонта.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1103,3	100	0	0	0	0

Решение принято.

13. О заключении договора с организацией на обслуживание домофона и утверждении размера платы за услугу «Обслуживание домофона» с выставлением данной услуги в ЕПД отдельной строкой.

Слушали: Миронову Валерию Викторовну, собственника кв. № 10

Предложено: Заключить договор с организацией на обслуживание домофона и утвердить размер платы за услугу «Обслуживание домофона» в сумме 180 руб. 00 коп с квартиры, с выставлением данной услуги в ЕПД отдельной строкой.

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу: Заключить договор с организацией на обслуживание домофона и утвердить размер платы за услугу «Обслуживание домофона» в сумме 180 руб. 00 коп с квартиры, с выставлением данной услуги в ЕПД отдельной строкой

Заключить договор с организацией на обслуживание домофона и утвердить размер платы за услугу «Обслуживание домофона» в сумме 180 руб. 00 коп с квартиры, с выставлением данной услуги в ЕПД отдельной строкой

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1103,3	100	0	0	0	0

Решение принято.

14. Об определении местом хранения копии протокола общего собрания, решений владельцев (собственников) и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980). (Оригиналы хранятся в государственной жилищной инспекции, в соответствии с законодательством РФ).

Слушали: Миронову Валерию Викторовну, собственника кв. № 10

Предложено: Определить местом хранения копии протокола общего собрания, решений владельцев (собственников) и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980). (Оригиналы хранятся в государственной жилищной инспекции, в соответствии с законодательством РФ).

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу: Определить местом хранения копии протокола общего собрания, решений владельцев (собственников) и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980). (Оригиналы хранятся в государственной жилищной инспекции, в соответствии с законодательством РФ).

Определить местом хранения копии протокола общего собрания, решений владельцев (собственников) и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980). (Оригиналы хранятся в государственной жилищной инспекции, в соответствии с законодательством РФ).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1103,3	100	0	0	0	0

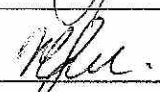
Решение принято.

Приложения:

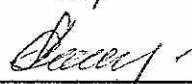
1. Решения собственников в количестве 21 штук.
2. Реестр собственников МКД № 60 по ул. Рубежная.
3. Сообщение о проведении общего собрания.
4. Коммерческое предложение на установку домофона в МКД № 60 по ул. Рубежная в г. Новосибирске от ООО «СибСервис».

Подписи:

Члены счетной комиссии:

 /Рожкова Наталья Юрьевна. - собственник кв. 40 “10” декабря 2025 г.
 /Кодубенко Инга Анатольевна. - собственник кв. 31 “10” декабря 2025 г.
 /Хворостенко Ирина Юрьевна. - собственник кв. 32, “10” декабря 2025 г.

Председатель собрания  /Миронова В.В./ собственник кв. № 10

Секретарь собрания  /Сыч Е.А./ собственник кв. № 15

