

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «28» августа 2023 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г.Новосибирск, ул. Оловозаводская,15, детская площадка перед домом.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 31.07.2023 г.

Дата окончания: 25.08.08.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Новосибирск, ул.Сержанта Коротаяева, д.7.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор внеочередного собрания: Директор ООО УК «Черемушки» (ИНН 5402571980) Девятков Дмитрий Анатольевич

Очный этап очно-заочного голосования проводился «31» июля 2023 года с 17:00 до 19:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование по адресу: ул. Оловозаводская,15, детская площадка перед домом.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился «31» июля 2023 г. по «25» августа 2023 г. Передача оформленных в письменной форме решений собственников, по вопросам, поставленным на голосование, в офис Управляющей компании «Черемушки» в срок до «25» августа 2023 года (включительно), по адресу: г.Новосибирск, ул.Сержанта Коротаяева, д.7.

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 20 (двадцать) собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9203,8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 2550,4 что составляет 27,7 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 9203,8 кв.м.

Подсчет голосов окончен «28» августа 2023 г.

Вход. № 15-08-23
«30» 08 2023
подпись

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение размера платы за содержание общедомового имущества.
3. Утверждение размера взноса по услуге текущий ремонт.
4. Утверждение порядка расходования денежных средств собранных по статье «Текущий ремонт» собственниками МКД.
5. Внесение изменений в договор управления.
6. Утверждение стоимости оплаты по договорам аренды за использование общедомового имущества.
7. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации за исполнение договора об использовании общего имущества.
8. О выборе организации обслуживающей ограждение ЖК Черемушки.
9. Утверждение Положения о порядке въезда/выезда и парковки транспортных средств на придомовой территории.
10. О порядке финансирования изготовления паспорта фасада МКД.

Кворума нет. Собрание не правомочно для принятия решений по вопросам повестки собрания.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве _____ шт.
2. Сообщение о проведении общего собрания.

Подписи:

Члены счетной комиссии:

«28» августа 2023 г. _____ Русинова Ирина Васильевна

«28» августа 2023 г. _____ Гассан Анастасия Владимировна

«28» августа 2023 г. _____ Трояшкин Сергей Владимирович

Председатель собрания _____ Трояшкин Сергей Владимирович

Секретарь собрания _____ Русинова Ирина Васильевна