

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "17" января 2017 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Оловозаводская, д. 15, помещение консьержа на 1-ом этаже.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "12" декабря 2016 г.

Дата окончания: "16" января 2017 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Новосибирск, ул. Оловозаводская, д. 15.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Оловозаводская» (ИНН 54002557023) в лице представителя Кузнецова В.П., действующего по доверенности от 25.01.2016 г., являющийся собственником нежилых помещений, расположенных в цокольном и первом этажах, документ подтверждающий право собственности: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 54-Ru5403000-285-2016 от 30.11.2016 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "12" декабря 2016 года с 10:00 до 11:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "13" декабря 2016 г. по "16" января 2017 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в офис Управляющей компании «Черёмушки» в срок до «16» января 2017 года (включительно), по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, д. 7).

Присутствующие:

Присутствующие юридические лица в количестве 1 (одного) собственника (представителя собственника): ООО «Оловозаводская» (ИНН 54002557023) в лице представителя Кузнецова Вячеслава Павловича, действующего по доверенности от 25.01.2016 г. Правоустанавливающий документ: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 54-Ru5403000-285-2016 от 30.11.2016 г.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Черёмушки» (ОГРН 1145476007731), в лице директора Девятова Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Устава, цель участия: 1. предоставление собственникам МКД по ул. Оловозаводская, 15 на обсуждение и утверждение тарифа на 2017 год по содержанию и обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Оловозаводская, д. 15 в г. Новосибирске; 2. О предоставлении права Управляющей компании на распоряжение общим имуществом путем заключения договоров, на использования конструктивных элементов МКД и использование полученных денежных средств на содержание МКД по ул. Оловозаводская, 13; 3. О предоставлении права Управляющей компании на заключение договоров, с организациями предоставляющими телекоммуникационные услуги, услуги провайдеров, а также на использование денежных средств полученных по таким договорам на содержание МКД по ул. Оловозаводская, 13; 4. О принятии решения по установлению порядка внесения платы за коммунальные услуги (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение) путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающую организацию (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)); 5. Об утверждении даты установления порядка оплаты за коммунальные услуги (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение) непосредственно в ресурсоснабжающие организации. подпись _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12 566,0 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 9554,6, что составляет 76,03% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 12 560,0 кв.м.

Подсчет голосов окончен "17" января 2017 г.

Вход. № 03-01-14

«25» 01 2017г

подпись _____

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. О выборе способа управления многоквартирным домом.
2. О заключении договора собственниками многоквартирного дома с управляющей организацией.
3. Об утверждении тарифа на содержание и обслуживание многоквартирного дома по ул. Оловозаводская, 15 в г. Новосибирске на 2017 год в размере 26,30 (Двадцать шесть) рублей 30 копеек с 1 м. кв. общей площади жилого (нежилого) помещения.
4. О принятии решения по организации круглосуточного поста консьержа.
5. О принятии решения по стоимости ежемесячного платежа за круглосуточный пост консьержа в размере 3,95 руб. (Три рубля 95 коп.) с 1 м.кв. общей площади жилых и нежилых помещений.
6. О принятии решения о предоставлении права Управляющей компании на распоряжение общим имуществом путем заключения договоров использования конструктивных элементов МКД и использование полученных денежных средств на содержание МКД.
7. О принятии решения о предоставлении права на заключение договоров с организациями предоставляющими телекоммуникационные услуги, услуги провайдеров, а также на использование денежных средств полученных по таким договорам на содержание МКД.
8. О принятии решения по установлению порядка внесения платы за коммунальные услуги (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение) путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающую организацию (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН).
9. Об утверждении даты установления порядка оплаты за коммунальные услуги (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение) непосредственно в ресурсоснабжающие организации.
10. О принятии решения о неиспользовании мусоропровода.
11. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационном стенде на 1 этаже подъезда многоквартирного дома.

Кворум по вопросам повестки дня имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали представителя ООО «Оловозаводская» Кузнецова Вячеслава Павловича по первому вопросу повестки дня – О выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом посредством заключения договора с Управляющей организацией ООО УК «Черёмушки».

Решили (Постановили) по первому вопросу: О выборе способа управления многоквартирным домом					
Выбрать способ управления многоквартирным домом посредством заключения договора с Управляющей организацией ООО УК «Черёмушки»					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9524,5	99,68	30,1	0,32	0,0	0,00

Решение принято.

2. Утверждение Положения о совете многоквартирного дома.

Слушали представителя ООО «Оловозаводская» Кузнецова Вячеслава Павловича по второму вопросу повестки дня – О заключении договора собственниками многоквартирного дома с управляющей организацией.

Предложено: Заключить договор собственникам многоквартирного дома на управление общим имуществом собственников многоквартирного дома с ООО УК «Черёмушки».

Решили (Постановили) по второму вопросу: О заключении договора собственниками многоквартирного дома с управляющей организацией.
--

Заклучить договор собственникам многоквартирного дома на управление общим имуществом собственников многоквартирного дома с ООО УК «Черёмушки»

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9524,5	99,68	30,1	0,32	0,0	0,00

Решение принято.

3. Об утверждении тарифа на содержание и обслуживание многоквартирного дома по ул. Оловозаводская,15 в г. Новосибирске на 2017 год в размере 26,30 (Двадцать шесть) рублей 30 копеек с 1 м. кв. общей площади жилого (нежилого) помещения.

Слушали: Директора ООО УК «Черёмушки» Девятова Дмитрия Анатольевича по третьему вопросу повестки дня - Об утверждении тарифа на содержание и обслуживание многоквартирного дома по ул. Оловозаводская,15 в г. Новосибирске на 2017 год в размере 26,30 (Двадцать шесть) рублей 30 копеек с 1 м. кв. общей площади жилого (нежилого) помещения.

3.Предложено: Утвердить тариф на содержание и обслуживание многоквартирного дома по ул. Оловозаводская,15 в г. Новосибирске на 2017 год в размере 26,30 (Двадцать шесть) рублей 30 копеек с 1 м. кв. общей площади жилого (нежилого) помещения.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Утвердить тариф на содержание и обслуживание многоквартирного дома по ул. Оловозаводская,15 в г. Новосибирске на 2017 год в размере 26,30 (Двадцать шесть) рублей 30 копеек с 1 м. кв. общей площади жилого (нежилого) помещения.

Утвердить тариф на содержание и обслуживание многоквартирного дома по ул. Оловозаводская,15 в г. Новосибирске на 2017 год в размере 26,30 (Двадцать шесть) рублей 30 копеек с 1 м. кв. общей площади жилого (нежилого) помещения

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8986,1	94,05	393,8	4,12	174,7	1,83

Решение принято.

4. О принятии решения по организации круглосуточного поста консьержа.

Слушали: представителя ООО «Оловозаводская» Кузнецова Вячеслава Павловича по четвертому вопросу повестки дня - О принятии решения по организации круглосуточного поста консьержа.

Предложено: Принять решение по организации круглосуточного поста консьержа.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: О принятии решения по организации круглосуточного поста консьержа.

Принять решение по организации круглосуточного поста консьержа.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8590,5	89,91	548,1	5,74	416,0	4,35

Решение принято.

5. О принятии решения по стоимости ежемесячного платежа за круглосуточный пост консьержа в размере 3,95 руб. (Три рубля 95 коп.) с 1 м.кв. общей площади жилых и нежилых помещений.

Слушали: представителя ООО «Оловозаводская» Кузнецова Вячеслава Павловича по пятому вопросу повестки дня - О принятии решения по стоимости ежемесячного платежа за круглосуточный пост консьержа в размере 3,95 руб. (Три рубля 95 коп.) с 1 м.кв. общей площади жилых и нежилых помещений.

Предложено: Принять решение по стоимости ежемесячного платежа за круглосуточный пост консьержа в размере 3,95 руб. (Три рубля 95 коп.) с 1 м.кв. общей площади жилых и нежилых помещений.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: О принятии решения по стоимости ежемесячного платежа за круглосуточный пост консьержа в размере 3,95 руб. (Три рубля 95 коп.) с 1 м.кв. общей площади жилых и нежилых помещений.

Принять решение по стоимости ежемесячного платежа за круглосуточный пост консьержа в размере 3,95 руб. (Три рубля 95 коп.) с 1 м.кв. общей площади жилых и нежилых помещений.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8523,0	89,20	585,9	6,14	445,7	4,66

Решение принято.

6. О принятии решения о предоставлении права Управляющей компании на распоряжение общим имуществом путем заключения договоров на использования конструктивных элементов МКД и использование полученных денежных средств на содержание МКД.

Слушали: Директора ООО УК «Черёмушки» Девятова Дмитрия Анатольевича по шестому вопросу повестки дня - О принятии решения о предоставлении права Управляющей компании на распоряжение общим имуществом путем заключения договоров на использования конструктивных элементов МКД и использование полученных денежных средств на содержание МКД.

Предложено: Принять решения о предоставлении права Управляющей компании на распоряжение общим имуществом путем заключения договоров на использования конструктивных элементов МКД и использование полученных денежных средств на содержание МКД.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: О принятии решения о предоставлении права Управляющей компании на распоряжение общим имуществом путем заключения договоров на использования конструктивных элементов МКД и использование полученных денежных средств на содержание МКД.

Принять решения о предоставлении права Управляющей компании на распоряжение общим имуществом путем заключения договоров на использования конструктивных элементов МКД и использование полученных денежных средств на содержание МКД.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9440,1	98,80	76,5	0,80	38,0	0,40

Решение принято

7. О принятии решения о предоставлении права Управляющей компании на заключение договоров, с организациями предоставляющими телекоммуникационные услуги, услуги провайдеров, а также на использование денежных средств полученных по таким договорам на содержание МКД.

Слушали: Директора ООО УК «Черёмушки» Девятова Дмитрия Анатольевича по седьмому вопросу повестки дня - О принятии решения о предоставлении права Управляющей компании на заключение договоров, с организациями предоставляющими телекоммуникационные услуги, услуги провайдеров, а также на использование денежных средств полученных по таким договорам на содержание МКД.

Предложено: принять решения о предоставлении права Управляющей компании на заключение договоров, с организациями предоставляющими телекоммуникационные услуги, услуги провайдеров, а также на использование денежных средств полученных по таким договорам на содержание МКД.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: О принятии решения о предоставлении права Управляющей компании на заключение договоров, с организациями предоставляющими телекоммуникационные услуги, услуги провайдеров, а также на использование денежных средств полученных по таким договорам на содержание МКД.

Принять решения о предоставлении права Управляющей компании на заключение договоров, с организациями предоставляющими телекоммуникационные услуги, услуги провайдеров, а также на использование денежных средств полученных по таким договорам на содержание МКД.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9440,1	98,80	76,5	0,80	38,0	0,40

Решение принято.

8. О принятии решения по установлению порядка внесения платы за коммунальные услуги (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение) путем оплаты непосредственно в

ресурсоснабжающую организацию (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)).

Слушали: Директора ООО УК «Черёмушки» Девятова Дмитрия Анатольевича по восьмому вопросу повестки дня - О принятии решения по установлению порядка внесения платы за коммунальные услуги (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение) путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающую организацию (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)).

Предложено: принять решения, что плата за коммунальные услуги (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение) вносится собственниками непосредственно на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций с использованием банков и иных платёжных агентов, уполномоченных принимать платежи от физических и юридических лиц.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: О принятии решения по установлению порядка внесения платы за коммунальные услуги (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение) путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающую организацию (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)).

Принять решения, что плата за коммунальные услуги (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение) вносится собственниками непосредственно на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций с использованием банков и иных платёжных агентов, уполномоченных принимать платежи от физических и юридических лиц.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9554,6	100,00	0,0	0,00	0,0	0,00

Решение принято.

Предложено: принять решения, что плата за содержание и текущий ремонт и за коммунальные услуги, потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) вносится собственниками на расчетный счет ООО УК «Черёмушки» с использованием банков и иных платёжных агентов, уполномоченных принимать платежи от физических и юридических лиц.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: О принятии решения по установлению порядка внесения платы за коммунальные услуги (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение) путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающую организацию (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)).

Принять решения, что плата за содержание и текущий ремонт и за коммунальные услуги, потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) вносится собственниками на расчетный счет ООО УК «Черёмушки» с использованием банков и иных платёжных агентов, уполномоченных принимать платежи от физических и юридических лиц.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9554,6	100,00	0,0	0,00	0,0	0,00

Решение принято.

9. Об утверждении даты установления порядка оплаты за коммунальные услуги (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение) непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Слушали: Директора ООО УК «Черёмушки» Девятова Дмитрия Анатольевича по девятому вопросу повестки дня - Об утверждении даты установления порядка оплаты за коммунальные услуги (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение) непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Предложено: Утвердить дату перехода по оплате за коммунальные ресурсы (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение) непосредственно в ресурсоснабжающие организации с 01 февраля 2017 года.

Решили (Постановили) по девятому вопросу: Об утверждении даты установления порядка оплаты за

коммунальные услуги (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение) непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Утвердить дату перехода по оплате за коммунальные ресурсы (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение) непосредственно в ресурсоснабжающие организации с 01 февраля 2017 года.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9554,6	100,00	0,0	0,00	0,0	0,00

Решение принято.

10. О принятии решения о неиспользовании мусоропровода.

Слушали: представителя ООО «Олово заводская» Кузнецова Вячеслава Павловича по десятому вопросу повестки дня - О принятии решения о неиспользовании мусоропровода.

Предложено: принять решения не использовать мусоропровод.

Решили (Постановили) по десятому вопросу О принятии решения о неиспользовании мусоропровода.					
Принять решения не использовать мусоропровод.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8957,0	93,75	367,0	3,84	230,6	2,41

Решение принято.

11. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационном стенде на 1 этаже подъезда многоквартирного дома.

Слушали: представителя ООО «Олово заводская» Кузнецова Вячеслава Павловича по одиннадцатому вопросу повестки дня - Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационном стенде на 1 этаже подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационном стенде на 1 этаже подъезда многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационном стенде на 1 этаже подъезда многоквартирного дома.					
Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационном стенде на 1 этаже подъезда многоквартирного дома.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9534,5	99,68	30,1	0,32	0,0	0,00

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 127 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.


3. Перечень документов, утверждаемых на общем собрании (Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15 по ул. Оловозаводская с 01.01.2017 по 31.12.2017 г);

4. Сообщение о проведении общего собрания.

5. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей.

Подпись:

Инициатор проведения собрания


_____/Кузнецов В.П. по доверенности/

_____ "17" января 2017 г.