

## Протокол №3

### внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, дом №7, проведенного в форме очно-заочного голосования

«23» октября 2015 года

г. Новосибирск

**Форма проведения собрания:** очно - заочная

**Дата проведения собрания (голосования):** собрание 01 октября 2015 г.; голосование с 18:00  
01 октября 2015 г. до 22:00 22 октября 2015 г.

**Место проведения собрания:** г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева 7, детская площадка перед домом.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:** инициативная группа собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: улица Сержанта Коротаева, дом 7, руководствуясь п.6 ст. 45 ЖК РФ (часть 6 введена Федеральным законом от 29.06.2015 N 176-ФЗ), ст. 47 ЖК РФ.

**Данные площадей многоквартирного дома:** общая площадь помещений дома, участвующих в голосовании,  
9 265,60 кв.м.

Присутствовало на собрании 01 октября 2015 г. тридцать два человека. Инициаторами собрания было принято решение о продолжении собрания в форме заочного голосования.

На внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования 01 октября 2015 года приняли участие собственники жилых помещений многоквартирного дома, обладающие правом на площадь 5844,46 кв.м (63,07 % от общего количества голосов собственников). Кворум имеется. Собрание правомочно (в соответствии с ч.3 ст. 45 ЖК РФ).

Подсчет голосов осуществлялся коллегиально в составе комиссии: Поскотинов Д. Г. кв. 133; Трояшкин С. В. кв. 134; Фелингер Д. В. кв. 140; Якушевич С. И. кв. 166.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1-3.1 ч. 2 ст. 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, по вопросам 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, поставленным на голосование, решения принимаются простым большинством голосов собственников, принявших участие в собрании. По вопросам 7, 11 решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

#### Повестка собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания (председатель - Поскотинов Д.Г. кв.133; секретаря - Якушевич С.И. кв.166, Трояшкин С.В. кв.134);
2. Утверждение комиссии по подсчету голосов собственников, оформлению и подписанию протокола голосования общего собрания собственников помещений (Поскотинов Д.Г. кв.133; Якушевич С.И. кв.166; Трояшкин С.В. кв.134; Фелингер Д.В. кв. 140);
3. Избрание членов совета многоквартирного жилого дома (Поскотинов Д.Г. кв.133; Якушевич С.И. кв.166; Трояшкин С.В. кв.134; Загорулько М.В., кв. 60; Матвиенок С.В. кв.72);
4. Избрание председателя совета многоквартирного жилого дома из членов совета многоквартирного жилого дома.
5. Установить размер ежемесячной оплаты по содержанию жилья 22 рубля с кв.м. на 2016 г.
6. Утверждение полномочий право Совету многоквартирного жилого дома в контроле сметы доходов и расходов на 2015 – 2016г.
7. Утверждение о предоставлении право Совету многоквартирного жилого дома на распоряжение общим имуществом дома путем заключения договоров аренды мест общего пользования и использование полученных денежных средств на содержание МКД №7.

8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения информации на входах в лифтов многоквартирного дома, на информационных досках;

9. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очного (заочного) голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома.

10. Утверждение устанавливать отсекающие перегородки, оборудованную собственниками МКД образующий дополнительный тамбур квартир, связанную с сохранностью имущества собственников. (Указанная перегородка не должна создавать препятствий другим собственникам в пользовании площадкой и примыкающими к ней лестницей, лифтам и электросчетчиков. Установленная перегородка должна соответствовать требованиям пожарной безопасности).

11. Утвердить подвальное помещение 2-го подъезда как помещение для организационной работы Совета многоквартирного жилого дома.

**В результате голосования в соответствии с данной повесткой приняты следующие решения:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания

(председатель - Поскотинов Д.Г. кв.133; секретаря - Якушевич С.И. кв.166, Трояшкин С.В. кв.134);

«За» 90,1% голосов (5266,96 кв.м.); «Против» 6,2% голосов (362,8 кв.м.); «Воздержался» 3,7% голосов (214,5 кв.м.). **Решение принято.**

2. Утверждение комиссии по подсчету голосов собственников, оформлению и подписанию протокола голосования общего собрания собственников помещений

(Поскотинов Д.Г. кв.133; Якушевич С.И. кв.166; Трояшкин С.В. кв.134; Фелингер Д.В. кв. 140);

«За» 92,6% голосов (5413,96 кв.м.); «Против» 5,3% голосов (307,8 кв.м.); «Воздержался» 2,1% голосов (122,5 кв.м.). **Решение принято.**

3. Избрание членов совета многоквартирного жилого дома

(Поскотинов Д.Г. кв.133; Якушевич С.И. кв.166; Трояшкин С.В. кв.134; Загорулько М.В., кв. 60; Матвиенок С.В. кв.72);

«За» 78,32% голосов (4577,56 кв.м.); «Против» 7,15% голосов (417,8 кв.м.); «Воздержался» 14,53% голосов (848,9 кв.м.). **Решение принято.**

4. Избрание председателя совета многоквартирного жилого дома из членов совета многоквартирного жилого дома.

Согласно ЖК РФ председатель Совета дома будет избран общим собранием собственников из числа членов Совета дома после обсуждения кандидатур.

5. Установить размер ежемесячной оплаты по содержанию жилья 22 рубля с кв.м. на 2016 г.

«За» 76,87% голосов (4492,76 кв.м.); «Против» 4,27% голосов (249,9 кв.м.); «Воздержался» 18,86% голосов (1101,6 кв.м.). **Решение принято.**

6. Утверждение полномочий право Совету многоквартирного жилого дома в контроле сметы доходов и расходов на 2015 – 2016 г.

«За» 91,1% голосов (5323,96 кв.м.); «Против» 5,22% голосов (304,9 кв.м.); «Воздержался» 3,68% голосов (215,4 кв.м.). **Решение принято.**

7. Утверждение о предоставлении право Совету многоквартирного жилого дома на распоряжение общим имуществом дома путем заключения договоров аренды мест общего пользования и использование полученных денежных средств на содержание МКД №7

«За» 75,17% голосов (4393,16 кв.м.); «Против» 11,17% голосов (652,8 кв.м.); «Воздержался» 13,66% голосов (798,3 кв.м.). **Решение не принято из-за отсутствия кворума по данному вопросу (2/3 общего числа собственников).**

8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения информации на входах в лифтов многоквартирного дома, на информационных досках;

«За» 94,73% голосов (5536,46 кв.м.); «Против» 4,28% голосов (249,9 кв.м.); «Воздержался» 0,99% голосов (57,9 кв.м.). **Решение принято.**

9. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очного (заочного) голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома - «У председателя Совета дома».

«За» 69,98% голосов (4089,88 кв.м.); «Против» 4,75% голосов (277,7 кв.м.); «Воздержался» 25,27% голосов (1476,68 кв.м.). Решение принято.

10. Утверждение устанавливать отсекающие перегородки, оборудованную собственниками МКД образующую дополнительный тамбур квартир, связанную с сохранностью имущества собственников. (Указанная перегородка должна создавать препятствий другим собственникам в пользовании площадкой и примыкающими к ней лестницам, лифтам и электросчетчикам. Установленная перегородка должна соответствовать требованиям пожарной безопасности).

«За» 70,15% голосов (4100,06 кв.м.); «Против» 24,5% голосов (1431,6 кв.м.); «Воздержался» 5,35% голосов (31 кв.м.). Решение принято.

11. Утвердить подвальное помещение 2-го подъезда как помещение для организационной работы Совета многоквартирного жилого дома.

«За» 83,14% голосов (4858,66 кв.м.); «Против» 8,22% голосов (480,6 кв.м.); «Воздержался» 8,64% голосов (480,6 кв.м.). Решение не принято из-за отсутствия кворума по данному вопросу (2/3 общего числа собственников).

Приложения:

1. Реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме на общем внеочередном собрании от 22.10.2015 на 5-ти листах.
2. Форма информационного сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.
3. Решение внеочередного общего собрания собственников помещений МКД №7 по ул. Сержанта Коротаева: 01.10.2015г.
4. Смета доходов и расходов МКД №7 на 2016 г.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.
6. Сообщение о дате завершения проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.

Председатель собрания:

Поскоотинов Д. Г.

Секретарь собрания:

Якушевич С. И.

Трояшкин С. В.

Члены счетной комиссии:

Поскоотинов Д. Г.

Трояшкин С. В.

Фелингер Д. В.

Якушевич С. И.

Сопыл Верна  
31.10.2015

Поскоотинов Д. Г.

Решение

внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома №7 по ул. Сержанта Коротаева от 01.10.2015 г.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений МКД №7, обладающие правом на площадь 5844,46 кв.м. (63,07% от общего количества голосов собственников). Кворум имеется. Собрание правомочно в соответствии с ч.3 ст.45 Жилищного кодекса РФ.

Принятые решения:

1. Комиссия по подсчету голосов избрана в составе: Трояшкин С.В., Поскотинов Д. Г., Фелингер Д.В., Якушевич С. И.
2. Оформление протокола внеочередного общего собрания от 1.10.2015 : Поскотинов Д.Г., Трояшкин С.В., Якушевич С.И.
3. Совет дома избран в составе: Матвиенок С.В., Трояшкин С.В., Загоруйко М.В., Поскотинов Д.Г., Якушевич С.И.
4. Председатель Совета дома будет избран общим собранием из числа членов Совета дома после обсуждения кандидатур.
5. Размер платы за содержание жилья принято установить в размере 22 (двадцати двух) рублей за 1 кв.м. в месяц.
6. Дать полномочия Совету дома по контролю сметы доходов и расходов на 2016 год.
7. Решение дать право Совету дома заключать договоры аренды общего имущества в местах общего пользования, полученные средства направлять на нужды и содержание МКД №7 не принято из-за отсутствия кворума по данному вопросу (необходимо 2/3 голосов от общего количества собственников).
8. Информировать собственников дома об итогах голосования, о проведении последующих собраний путем размещения информации на входах в лифты, информационных стендах, в сети интернет.
9. Документы по общему собранию хранить у председателя Совета дома.
10. Разрешить собственникам МКД №7 устанавливать отсекающие перегородки с условием соблюдения правил пожарной безопасности.
11. Решение утвердить подвальное помещение 2-го подъезда МКД №7 как помещение для организационной работы Совета дома не принято из-за отсутствия кворума по данному вопросу (необходимо 2/3 голосов от общего количества собственников).

Председатель собрания Поскотинов Д. Г. Поскотинов Д. Г.

Оформили решение: Трояшкин С. В. Трояшкин С. В.

Якушевич С. И. Якушевич С. И.

Итого верно 31.10.2015,  
Поскотинов Д. Г.