

ОТЧЕТ

об использовании средств собственников, направленных на расходы по управлению и содержанию МКД № 9 по ул. Сержанга Коротаяева за 2023 год

Характеристика на начало года

Общая площадь, м2	в том числе		Всего	Для ОДН по электроэнерг или	Для ОДН по ХВС, ГВС
	Частная собственность, м2				
	жилая	нежилая			
11732,9	370,5	12103,4			

Табл.1

Финансирование собственниками:

Перечень работ и услуг	Задолженность собственников по платежам на начало периода, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность собственников по платежам на конец периода, руб.
	1338000,91	7801181,75	7674016,50	1465166,16
	137318,2	743607,72	732293,73	148632,19
	46806,39	145236	152513,19	39529,20
	9361,34	0	2868,25	6493,09
	1531486,84	8690025,47	8561691,67	1659820,64

Табл.2

Использование средств собственников:

Табл.3

Перечень работ и услуг	Годовая стоимость работ и услуг, руб.	оказано услуг, руб.	(недорасход), руб.			
				1. Работы и услуги по содержанию	1.1. Техническое обслуживание	1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание
	3844992,29	3895981,57	-50989,28			
	718829,59	718829,59	0,00			
	467418,13	467418,13	0,00			
	618151,55	618151,55	0,00			
	618151,55	618151,55	0,00			
	5000,00	2000,00	3000,00			
	0,00		0,00			

1.7. Обслуживание и эксплуатация общедомовых приборов учета	120000,00	120000,00	0,00
1.8. Техническое обслуживание лифтов	216100,00	210205,49	5894,51
1.9. Электроэнергия ОДН	0,00		0,00
1.10. Обслуживание противопожарной автоматики	108000,00	108000,00	0,00
1.11. Управление многоквартирным домом	626440,51	626440,51	0,00
1.12. Непредвиденные расходы	134341,03	117578,73	16762,30
1.13. Комиссия системы Г ород	109390,06	154968,44	-45578,38
1.14. Механизированная уборка и вывоз снега	60000,00	91067,71	-31067,71
1.15. Обслуживание контейнерной площадки	43169,87	43169,87	0,00
Итого	3844992,29	3895981,57	-50989,28

Дополнительные работы, выполненные УК не относящиеся к текущему содержанию

Вид работ	Период проведения	Сметная стоимость, руб.	Израсходовано, руб	Остаток на конец, руб.
Содержание поста консержжа	круглосуточно	743607,72	1105199,11	-361591,39
	ИТОГО:	743607,72	1105199,11	-361591,39

Прочие поступления

Наименование	Сток на начало, руб.	Поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Остаток на конец, руб.
Средства от использования МОП и фасадов МКД	28386	17928	2500,00	43814,00
В т.ч.				
Ворота			2500,00	

Управляющая организация
ООО УК "Черёмушки"

