

ОТЧЕТ

об использовании средств собственников, направленных на расходы по управлению и содержанию общего имущества

МКД № 9/1 по ул. Сержанта Коротаева за 2021 год

Характеристика на начало года

Табл.1

Общая площадь, м2	в том числе				
	Частная собственность, м2			Общедолевая собственность МОП	
	жилая	нежилая	Всего	для ОДН по электроэнерг ии	для ОДН по ХВС, ГВС
	11729,2	370,3	12099,5		

Финансирование собственниками:

Табл.2

Перечень работ и услуг	Задолженность собственников по платежам на начало периода, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность собственников по платежам на конец периода, руб.
Содержание жилья	568736,59	3986404,85	4030708,84	524432,60
Консьерж	111664,62	797105,63	802933,50	105836,75
Изготовление и монтаж ограждения	0	664251,57	646439,30	17812,27
Отопление	368964,11	1178002,3	1343845,61	203120,80
ИТОГО:	1049365,32	6625764,35	6823927,25	851202,42

Использование средств собственников:

Табл.3

Перечень работ и услуг	Годовая стоимость работ и услуг, руб.
1. Работы и услуги по содержанию	3989775,25
1.1. Техническое обслуживание	725982,00
1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	502379,54
1.3. Уборка придомовой территории	663547,55
1.4. Уборка помещений МОП	663547,55
1.5. Дератизация и дезинсекция	1223,53
1.6. Обслуживание контейнерной площадки	43558,92
1.7. Обслуживание и эксплуатация общедомовых приборов учета	119061,05
1.8. Техническое обслуживание лифтов	214890,67
1.9. Электроэнергия ОДН	0,00
1.10. Обслуживание противопожарной автоматики	108000,00
1.11. Управление многоквартирным домом	630152,38
1.12. Непредвиденные расходы	117630,00
1.13. Комиссия ситемы Город	97298,06
1.14. Механизированная уборка и вывоз снега	102504,00
Итого	3989775,25

Дополнительные работы, выполненные УК не относящиеся к текущему содержанию

Вид работ	Период проведения	Сметная стоимость, руб.
Содержание поста консьержа	круглосуточно	797128,24
Изготовление и монтаж ограждения		693082,00
ИТОГО:		1490210,24

Управляющая организация
ООО УК "Черёмушки"

