

Вх №05-02-17

от 20.02.17

Фелингер Д.В.

Протокол № 5

**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаяева, дом №7, проведенного в
форме очно-заочного голосования**

«10» февраля 2017 года

г. Новосибирск

Форма проведения собрания: очно - заочная

Дата проведения собрания (голосования):

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаяева, д. 7 (далее – многоквартирный дом), проводилось по инициативе собственника квартиры № 140 Фелингер Дарья Васильевна.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 14.01.2017 г. в 14:00 по адресу: г. Новосибирск, ул. Урманова 26 в помещении актового зала муниципальной средней общеобразовательной школы №49

Начало регистрации участников собрания – 13:30.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проводилась: с 15.01.2017 по 10.02.2017 года.

Прием заполненных бланков решений проводился с 09 часов 00 минут 15 января 2017 года до 17 часов 00 минут 10 февраля 2017 года в помещении, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаяева, дом 7, офис Управляющей компании «Черёмушки».

Данные площадей многоквартирного дома: общая площадь помещений дома, участвующих в голосовании, 9 265,60 кв.м.

На внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования 14 января 2017 года приняли участие собственники жилых помещений многоквартирного дома, обладающие правом на площадь 5291,3 кв.м (57,11 % от общего количества голосов собственников). Кворум имеется. Собрание правомочно (в соответствии с ч.3 ст. 45 ЖК РФ).

Подсчет голосов осуществлялся коллегиально в составе комиссии: Фелингер Д. В. кв. 140; Лукошкина И. Е. кв. 149.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка собрания:

1. Избрать членов счетной комиссии из числа собственников многоквартирного дома в следующем составе:

Фелингер Дарья Васильевна, собственник кв. № 140 по адресу: ул. Сержанта Коротаяева, д. 7;

Лукошкина Ирина Евгеньевна, собственник кв. № 180 по адресу: ул. Сержанта Коротаяева, д. 7;

2. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

3. Заключить договор на управление МКД по ул. Сержанта Коротаяева, 7 с ООО УК «Черёмушки» на 2017 год.

Копия Верина
председ. сов. дома №7
Фелингер Д.В.

4. Утвердить тариф на содержание и обслуживание многоквартирного жилого дома в размере 26 рублей 30 копеек с 1 кв. м. жилой/нежилой площади по ул. Сержанта Коротаева, 7 в г. Новосибирске на 2017 год.
5. Утвердить схему дорожных знаков на территории комплекса ЖК «Черёмушки»
6. Принять решение не использовать мусоропроводы собственниками МКД по ул. Сержанта Коротаева, д. 7.
7. Предоставить право ООО УК «Черёмушки» распоряжение общим имуществом путем заключение договоров, с предварительным письменным согласованием условий договоров с Советом дома по ул. Сержанта Коротаева, 7, на использование конструктивных элементов МКД и использование полученных денежных средств по таким договорам на содержание МКД по ул. Сержанта Коротаева, д. 7.
8. Предоставить право ООО УК «Черёмушки» на заключение договоров с предварительным письменным согласованием условий договоров с Советом дома по ул. Сержанта Коротаева, 7, с организациями предоставляющими телекоммуникационные услуги, услуги провайдеров, а также на использование денежных средств, полученных по таким договорам на содержание МКД по ул. Сержанта Коротаева, д. 7
9. Утвердить отчет Совета дома по ул. Сержанта Коротаева, д. 7 о проделанной работе за 2016 год собственникам МКД по ул. Сержанта Коротаева, д. 7.
10. Утвердить смету в размере 192 000,00 (Сто девяносто две тысячи) рублей 00 коп. на оснащение МКД по ул. Сержанта Коротаева, д. 7 системой видеонаблюдения. —
11. Наделить полномочиями Совета дома по ул. Сержанта Коротаева, д. 7 на ведение переговоров по установке ограждения ЖК «Черёмушки»
12. Наделить полномочиями Совета дома по ул. Сержанта Коротаева, д. 7 на утверждение смет по изменению покрытия на детской площадке ЖК «Черёмушки»
13. Наделить полномочиями Совета дома по ул. Сержанта Коротаева, д. 7 на утверждение смет по установке площадки для мини-футбола на территории ЖК «Черёмушки».
14. Предоставить доверенность председателю Совета дома по ул. Сержанта Коротаева, д. 7 Поскотинову Дмитрию Геннадьевичу согласно ЖК РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ (в ред. 06.07.2016 г.), соответствии со ст. 161.1 для осуществления контроля за выполнением обязательств, связанных с управлением данным домом
15. Принять решение о формировании резервного фонда на нужды дома в размере 1 руб.00 коп. с 1 кв.м. жилой/нежилой площади на 2017 год и использовании резервного фонда только Советом дома по ул. Сержанта Коротаева, д. 7
16. Принять решение замены дверей на лестничных площадках в соответствии с ГОСТ
17. Утвердить полномочия Совета дома по ул. Сержанта Коротаева, д. 7 осуществлять контроль и проверку документов по общим собраниям, проводимым в доме по ул. Сержанта Коротаева, д. 7 (бюллетени, решения, протоколы) на предмет нарушения ЖК РФ.
18. Утвердить положение о Совете дома по ул. Сержанта Коротаева, д. 7
19. Одобрить решение Совета дома по ул. Сержанта Коротаева, д. 7 об избрании Председателем совета МКД № 7 Поскотинова Дмитрия Геннадьевича

В результате голосования в соответствии с данной повесткой приняты следующие решения:

1. Избрать членов счетной комиссии из числа собственников многоквартирного дома в следующем составе:
Фелингер Дарью Васильевну, собственник кв. № 140 по адресу: ул. Сержанта Коротаева, д. 7;
Лукошкину Ирину Евгеньевну, собственник кв. № 180 по адресу: ул. Сержанта Коротаева, д. 7;
«За» 87,8% голосов ; «Против» 4,3% голосов; «Воздержался» 7,9% голосов. **Решение принято.**
2. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

«За» 47,3% голосов ; «Против» 21,9% голосов; «Воздержался» 30,8% голосов. Решение не принято.

3. Заключить договор на управление МКД по ул. Сержанта Коротаева, 7 с ООО УК «Черёмушки» на 2017 год.

«За» 78,2% голосов ; «Против» 11,8% голосов; «Воздержался» 10,0% голосов. Решение принято.

4. Утвердить тариф на содержание и обслуживание многоквартирного жилого дома в размере 26 рублей 30 копеек с 1 кв. м. жилой/нежилой площади по ул. Сержанта Коротаева, 7 в г. Новосибирске на 2017 год.

«За» 83,7% голосов ; «Против» 4,8% голосов; «Воздержался» 11,5% голосов. Решение принято.

5. Утвердить схему дорожных знаков на территории комплекса ЖК «Черёмушки»

«За» 82,6% голосов ; «Против» 6,2% голосов; «Воздержался» 11,2% голосов. Решение принято.

6. Принять решение не использовать мусоропроводы собственниками МКД по ул. Сержанта Коротаева, д. 7.

«За» 94,6% голосов ; «Против» 2,3% голосов; «Воздержался» 3,1% голосов. Решение принято.

7. Предоставить право ООО УК «Черёмушки» распоряжение общим имуществом путем заключение договоров, с предварительным письменным согласованием условий договоров с Советом дома по ул. Сержанта Коротаева, 7, на использование конструктивных элементов МКД и использование полученных денежных средств по таким договорам на содержание МКД по ул. Сержанта Коротаева, д. 7.

«За» 84,2% голосов ; «Против» 7,5% голосов; «Воздержался» 8,3% голосов. Решение принято.

8. Предоставить право ООО УК «Черёмушки» на заключение договоров с предварительным письменным согласованием условий договоров с Советом дома по ул. Сержанта Коротаева, 7, с организациями предоставляющими телекоммуникационные услуги, услуги провайдеров, а также на использование денежных средств, полученных по таким договорам на содержание МКД по ул. Сержанта Коротаева, д. 7

«За» 90,9% голосов ; «Против» 6,3% голосов; «Воздержался» 2,8% голосов. Решение принято.

9. Утвердить отчет Совета дома по ул. Сержанта Коротаева, д. 7 о проделанной работе за 2016 год собственникам МКД по ул. Сержанта Коротаева, д. 7.

«За» 77,8% голосов ; «Против» 3,5% голосов; «Воздержался» 18,7% голосов. Решение принято.

10. Утвердить смету в размере 192 000,00 (Сто девяносто две тысячи) рублей 00 коп. на оснащение МКД по ул. Сержанта Коротаева, д. 7 системой видеонаблюдения.

«За» 69,9% голосов ; «Против» 13,5% голосов; «Воздержался» 16,6% голосов. Решение принято.

11. Наделить полномочиями Совета дома по ул. Сержанта Коротаева, д. 7 на ведение переговоров по установке ограждения ЖК «Черёмушки»

«За» 87,6% голосов ; «Против» 7,6% голосов; «Воздержался» 4,8% голосов. Решение принято.

12. Наделить полномочиями Совета дома по ул. Сержанта Коротаева, д. 7 на утверждение смет по изменению покрытия на детской площадке ЖК «Черёмушки»

«За» 79,0% голосов ; «Против» 7,4% голосов; «Воздержался» 13,6% голосов. Решение принято.

13. Наделить полномочиями Совета дома по ул. Сержанта Коротаева, д. 7 на утверждение сметы по установке площадки для мини-футбола на территории ЖК «Черёмушки». «За» 73,8% голосов ; «Против» 12,6% голосов; «Воздержался» 13,6% голосов. **Решение принято.**

14. Предоставить доверенность председателю Совета дома по ул. Сержанта Коротаева, д. 7 Поскотинову Дмитрию Геннадьевичу согласно ЖК РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ (в ред. 06.07.2016 г.), соответствии со ст. 161.1 для осуществления контроля за выполнением обязательств связанных с управлением данным домом «За» 83,8% голосов ; «Против» 9,2% голосов; «Воздержался» 7,0% голосов. **Решение принято.**

15. Принять решение о формировании резервного фонда на нужды дома в размере 1 руб.00 коп. с 1 кв.м. жилой/нежилой площади на 2017 год и использовании резервного фонда только Советом дома по ул. Сержанта Коротаева, д. 7 «За» 40,1% голосов ; «Против» 38,7% голосов; «Воздержался» 21,2% голосов. **Решение не принято.**

16. Принять решение замены дверей на лестничных площадках в соответствии с ГОСТ «За» 86,0% голосов ; «Против» 8,1% голосов; «Воздержался» 6,0% голосов. Решение не принято из-за отсутствия кворума по данному вопросу (2/3 общего числа собственников).

17. Утвердить полномочия Совета дома по ул. Сержанта Коротаева, д. 7 осуществлять контроль и проверку документов по общим собраниям, проводимым в доме по ул. Сержанта Коротаева, д. 7 (бюллетени, решения, протоколы) на предмет нарушения ЖК РФ. «За» 92,8% голосов ; «Против» 3,6% голосов; «Воздержался» 3,6% голосов. **Решение принято.**

18. Утвердить положение о Совете дома по ул. Сержанта Коротаева, д. 7 «За» 84,7% голосов ; «Против» 4,4% голосов; «Воздержался» 11,0% голосов. **Решение принято.**

19. Одобрить решение Совета дома по ул. Сержанта Коротаева, д. 7 об избрании Председателем совета МКД №7 Поскотинова Дмитрия Геннадьевича «За» 78,8% голосов ; «Против» 10,7% голосов; «Воздержался» 10,6% голосов. **Решение принято.**

Приложения:

1. Реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме на общем внеочередном собрании от 14.01.2017 на 5-ти листах.
2. Форма информационного сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.

Инициатор собрания:

_____ Фелингер Д. В.

Члены счетной комиссии

_____ Лукошкина И.Е.

_____ Фелингер Д. В.