

ОТЧЕТ

об использовании средств собственников, направленных на расходы по управлению и
МКД № 9/1 по ул. Сержанта Коротаева за 2023 год

Характеристика на начало года

Табл.1

Общая площадь, м2	в том числе		
	Частная собственность, м2	Общедолевая собственность МОП	Для ОДН по ХВС, ГВС
	жилая	нежилая	Всего
	11729,2	370,3	12099,5
			электророзетки и

Финансирование собственниками:

Табл.2

Перечень работ и услуг	Задолженность собственников в по платежам на начало периода, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность собственников по платежам на конец периода, руб.
Содержание жилья	807050,38	5021130,23	5072073,24	756107,37
Консьерж	124881,78	797102,88	789775,87	132208,79
Изготовление и монтаж ограждения	6373,11	0	1966,83	4406,28
Отопление	376817,37	1370670,18	1596623,44	150864,11
ИТОГО:	1315122,64	7188903,29	7460439,38	1043586,55

Использование средств собственников:

Табл.3

Перечень работ и услуг	Годовая стоимость работ и услуг, руб.	Фактически оказано услуг, руб	Перерасход (недорасход) средств, руб
1. Работы и услуги по содержанию	3995926,76	4041136,08	-45 209,32
1.1. Техническое обслуживание	726249,50	726249,50	0,00
1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	502640,24	502640,24	0,00
1.3. Уборка придомовой территории	664732,11	664732,11	0,00
1.4. Уборка помещений МОП	664732,11	664732,11	0,00
1.5. Дератизация и дезинсекция	5000,00	2000,00	3 000,00

1.6. Обслуживание контейнерной площадки	43169,87	43169,87	0,00
1.7. Обслуживание и эксплуатация общедомовых приборов учета	120000,00	120000,00	0,00
1.8. Техническое обслуживание лифтов	216100,00	213131,36	2 968,64
1.10. Обслуживание противопожарной автоматики	108000,00	108000,00	0,00
1.11. Управление многоквартирным домом	631100,36	631100,36	0,00
1.12. Непредвиденные расходы	141131,19	119419,59	21 711,60
1.13. Комиссия системы Город	113071,38	154921,06	-41 849,68
1.14. Механизированная уборка и вывоз снега	60000,00	91039,88	-31 039,88
Итого	3995926,76	4041136,08	-45 209,32

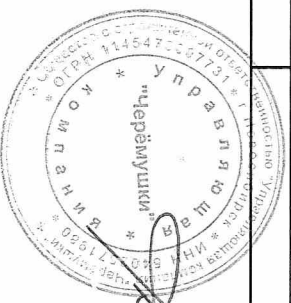
Дополнительные работы, выполненные УК не относящиеся к текущему содержанию

Вид работ	Период проведения	Сметная стоимость, руб.	Израсходована но, руб.	Остаток, руб.
Содержание поста консьержа	круглосуточно	797128,24	1104861,24	-307733,00
Итого:		797128,24	1104861,24	-307733,00

Прочие поступления

Наименование	Сток на начало, руб.	Поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Остаток на конец, руб.
Средства от использования МОП и фасадов МКД	28386	17928	2500,00	43814,00
В т.ч. ворота			2500,00	

Управляющая организация
ООО УК "Черёмушки"



[Handwritten signature]