

ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, д. 7

г. Новосибирск,

«06» ноября 2015 г.

Форма проведения собрания: очно-заочная

Дата проведения собрания (голосования): собрание проводилось 24 октября 2015 года; голосование проводилось с 16-00 24 октября 2015 года до 18-00 06 ноября 2015 года.

Место проведения собрания: **помещение актового зала муниципальной средней общеобразовательной школы № 49 по адресу: г. Новосибирск, ул. Урманова 26.**

Инициатор проведения общего собрания собственников многоквартирного жилого дома: Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости - Сибинвестстрой», в лице представителя Кузнецова Вячеслава Павловича, действующего по доверенности № 32 от 02.10.2015 г., как собственник помещения, расположенного в многоквартирном доме по адресу: город Новосибирск, улица Сержанта Коротаева, дом № 7, в соответствии со ст. ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, участвующих в голосовании: 9 204,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9 204,4 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 5 735,99 голосов, что составляет 62,32 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Кворум обеспечивает присутствие собственников помещений (представителей собственников помещений), обладающих более чем 50 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя Общего собрания собственников.
2. Об избрании секретаря Общего собрания собственников.
3. Об избрании счетной комиссии из числа Собственников многоквартирного дома.
4. Об утверждении приложения № 2 к договору управления многоквартирным домом – Перечень экономически обоснованной стоимости обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева 7 (без учета текущего ремонта), содержащий тариф на содержание дома для каждого собственника помещения в указанном многоквартирном доме.
5. Утверждение приложения № 4 к договору управления многоквартирным домом – Форма отчетности Управляющей компании перед собственником помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева 7.
6. О принятии решения о предоставлении права Управляющей компании на распоряжение общим имуществом путем заключения договоров использования конструктивных элементов МКД и использование полученных денежных средств на содержание МКД.
7. О принятии решения о предоставлении права на заключение договоров с организациями предоставляющими телекоммуникационные услуги, услуги провайдеров, а также на использование денежных средств полученных по таким договорам на содержание МКД.
8. О принятии решения о неиспользовании мусоропровода.
9. О принятии решения о неиспользовании индивидуальных распределителей тепловой энергии в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева 7, для расчета оплаты за отопление.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома были приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников Кузнецова Вячеслава Павловича, представителя собственника ООО АН «Сибинвестстрой».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 462,6 голосов; «Против» - 153,4 голосов; «Воздержался» - 5 119,99 голосов ;

Решение по первому вопросу повестки дня принято/не принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Протасову Анну Сергеевну, собственника кв. 55.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 55,0 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 5680,9 голосов;

Решение по второму вопросу повестки дня принято/не принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственников помещений:

Постановили: Избрать счетную комиссию из числа собственников многоквартирного дома в составе:

Загорулько Марина Владимировна, кв. 60,

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1368,5 голосов; «Против» - 90,5 голосов; «Воздержался» - 4276,9 голосов;

Матвиенок Светлана Владимировна, кв. 72,

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1295,8 голосов; «Против» - 90,5 голосов; «Воздержался» - 4349,6 голосов;

Дымста Алексей Сергеевич, кв. 138.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1368,5 голосов; «Против» - 90,5 голосов; «Воздержался» - 4276,9 голосов;

Решение по третьему вопросу повестки дня принято/не принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом – Перечень экономически обоснованной стоимости обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева 7 (без учета текущего ремонта), содержащий тариф на содержание дома для каждого собственника помещения в указанном многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3 259,6 голосов; «Против» - 568,3 голосов; «Воздержался» - 953,5 голосов;

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято/не принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение № 4 к договору управления многоквартирным домом – Форма отчетности Управляющей компании перед собственником помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева 7.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4 338,5 голосов; «Против» - 203,9 голосов; «Воздержался» - 239,0 голосов;

Решение по пятому вопросу повестки дня принято/не принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: принять решение о предоставлении права Управляющей компании на распоряжение общим имуществом путем заключения договоров использования конструктивных элементов МКД и использование полученных денежных средств на содержание МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3 177,7 голосов; «Против» - 584,1 голосов; «Воздержался» - 1019,6 голосов;

Решение по шестому вопросу повестки дня принято/не принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: принять решения о предоставлении права на заключение договоров с организациями предоставляющими телекоммуникационные услуги, услуги провайдеров, а также на использование денежных средств полученных по таким договорам на содержание МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3 697,9 голосов; «Против» - 216,3 голосов; «Воздержался» - 882,2 голосов;

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято/не принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: принять решения о неиспользовании мусоропровода.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3 925,6 голосов; «Против» - 182,9 голосов; «Воздержался» - 672,9 голосов;

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято/не принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: принять решения о неиспользовании индивидуальных распределителей тепловой энергии в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаяева 7, для расчета оплаты за отопление.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3 306,0 голосов; «Против» - 311,2 голосов; «Воздержался» - 1164,2 голосов;

Решение по девятому вопросу повестки дня принято/не принято.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме на общем собрании на 12 листах.



2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования на 1 листе.

3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 87 шт.

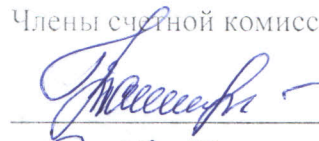
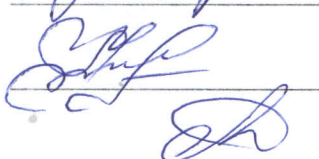
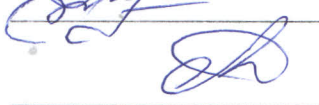
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 4 шт.

5. Иные документы, утверждаемые Общим собранием: Приложение №2 и договор управления МКД - Перечень экономических обоснованных статей обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту ОЛ в МКД по адресу: г. Новосибирск ул. Сержанта Коротаяева, 7. - 1 шт.; Приложение №4 и договор управления МКД - Форма Ответной Управляющей компании перед собственником помещения в МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаяева, д. 7 - 1 шт.

Инициатор (Председатель) собрания

Члены счетной комиссии:

 Засорина С.В. кв. 60.
 Матвеева СВ кв 42
 Дмитриев АС кв 138