

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "27" января 2016г.

Регистрационный номер протокола: 3.

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Урманова, д. 26, помещение актового зала муниципальной средней общеобразовательной школы № 49.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "26" ноября 2016г.

Дата окончания: "27" декабря 2016г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Новосибирск, ул. Оловозаводская, д. 13.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Маметьева Татьяна Викторовна, номер помещения собственника: кв. 239, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "14" апреля 2016 г. № АЖ 406527.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "26" ноября 2016 года с 14:00 до 15:40 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "27" ноября 2016г. по "27" декабря 2016г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в офис Управляющей компании «Черёмушки» в срок до «27» декабря 2016 года (включительно), по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, д. 7).

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 10 (десяти) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Черёмушки» (ОГРН 1145476007731), в лице директора Девятова Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Устава, цель участия: 1. предоставление собственникам МКД по ул. Оловозаводская, 13 на обсуждение и утверждение тарифа на 2017 год по содержанию и обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Оловозаводская, д. 13 в г. Новосибирске; 2. О предоставлении права Управляющей компании на распоряжение общим имуществом путем заключения договоров, с предварительным письменным согласованием условий договоров с Советом МКД, на использования конструктивных элементов МКД и использование полученных денежных средств на содержание МКД по ул. Оловозаводская, 13; 3. О предоставлении права Управляющей компании на заключение договоров, с предварительным письменным согласованием условий договоров с Советом МКД, с организациями предоставляющими телекоммуникационные услуги, услуги провайдеров, а также на использование денежных средств полученных по таким договорам на содержание МКД по ул. Оловозаводская, 13. подпись

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12 550,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

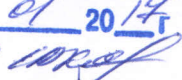
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6 728,4, что составляет 53,61 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 12 550,4 кв.м.

Подсчет голосов окончен "06" января 2017 г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании членов счетной комиссии из числа Собственников многоквартирного дома: собственник кв. 4 Золотухин Никита Михайлович, собственник кв. 140 Девятова Алена Сергеевна, собственник кв. 239 Маметьева Татьяна Викторовна, наделенных правом подписания Протокола.
2. Утверждение Положения о совете многоквартирного дома.

Вход. № 01-01-14
"10" 01 2017
подпись 

3. Об избрании кандидатур в Совет многоквартирного дома из числа собственников многоквартирного дома: собственник кв. 108 Мясун Дмитрий Александрович; собственник кв. 171 Сухосыр Николай Владимирович; собственник кв. 220 Аверьянов Виталий Александрович;
4. Избрание кандидатуры Председателя совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
5. Об утверждении тарифа на содержание и обслуживание многоквартирного дома в размере 26 рублей 30 копеек с 1 кв. м. жилой/нежилой площади по ул. Оловозаводская, 13 в г. Новосибирске на 2017 год.
6. О принятии решения о предоставлении права Управляющей компании на распоряжение общим имуществом путем заключения договоров, с предварительным письменным согласованием условий договоров с Советом МКД, на использования конструктивных элементов МКД и использование полученных денежных средств на содержание МКД.
7. О принятии решения о предоставлении права Управляющей компании на заключение договоров, с предварительным письменным согласованием условий договоров с Советом МКД, с организациями предоставляющими телекоммуникационные услуги, услуги провайдеров, а также на использование денежных средств полученных по таким договорам на содержание МКД.

Кворум по вопросам № 1 – 5 повестки дня имеется. Собрание правомочно.

По вопросам № 6-7 повестки дня отсутствует необходимый кворум.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Об избрании членов счетной комиссии из числа Собственников многоквартирного дома: собственник кв. 4 Золотухин Никита Михайлович, собственник кв. 140 Девятова Алена Сергеевна, собственник кв. 239 Маметьева Татьяна Викторовна, наделенных правом подписания Протокола.

Слушали Маметьеву Татьяну Викторовну по первому вопросу повестки дня - избрание членов счетной комиссии из числа Собственников многоквартирного дома: собственника кв. 4 Золотухина Никиту Михайловича, собственника кв. 140 Девятову Алену Сергеевну, собственника кв. 239 Маметьеву Татьяну Викторовну, наделенных правом подписания Протокола.

Предложено: избрать членов счетной комиссии из числа Собственников многоквартирного дома: собственника кв. 4 Золотухина Никиту Михайловича, собственника кв. 140 Девятову Алену Сергеевну, собственника кв. 239 Маметьеву Татьяну Викторовну, наделенных правом подписания Протокола.

Решили (Постановили) по первому вопросу: избрать членов счетной комиссии из числа Собственников многоквартирного дома: собственника кв. 4 Золотухина Никиту Михайловича, собственника кв. 140 Девятову Алену Сергеевну, собственника кв. 239 Маметьеву Татьяну Викторовну, наделенных правом подписания Протокола.					
Выбрать членов счетной комиссии из числа Собственников многоквартирного дома: собственника кв. 4 Золотухина Никиту Михайловича, собственника кв. 140 Девятову Алену Сергеевну, собственника кв. 239 Маметьеву Татьяну Викторовну, наделенных правом подписания Протокола.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6690,6	99,44	0,0	0,00	37,8	0,56

Решение принято.

2. Утверждение Положения о совете многоквартирного дома.

Слушали Маметьеву Татьяну Викторовну по второму вопросу повестки дня - Утверждение Положения о совете многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить Положение о совете многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по второму вопросу: Утвердить Положение о совете многоквартирного дома.					
Утвердить Положение о совете многоквартирного дома.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6660,4	98,99	0,0	0,00	68,0	1,01

Решение принято.

3. Об избрании кандидатур в Совет многоквартирного дома из числа собственников многоквартирного дома: собственник кв. 108 Мякшун Дмитрий Александрович; собственник кв. 171 Сухосыр Николай Владимирович; собственник кв. 220 Аверьянов Виталий Александрович.

Слушали: Маметьеву Татьяну Викторовну по третьему вопросу повестки дня - Об избрании кандидатур в Совет многоквартирного дома из числа собственников многоквартирного дома: собственника кв. 108 Мякшун Дмитрия Александровича; собственника кв. 171 Сухосыр Николая Владимировича; собственника кв. 220 Аверьянова Виталия Александровича.

3.Предложено: избрать кандидатуры в Совет многоквартирного дома из числа собственников многоквартирного дома: собственника кв. 108 Мякшун Дмитрия Александровича; собственника кв. 171 Сухосыр Николая Владимировича; собственника кв. 220 Аверьянова Виталия Александровича.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: избрать кандидатуры в Совет многоквартирного дома из числа собственников многоквартирного дома: собственника кв. 108 Мякшун Дмитрия Александровича; собственника кв. 171 Сухосыр Николая Владимировича; собственника кв. 220 Аверьянова Виталия Александровича.					
избрать кандидатуры в Совет многоквартирного дома из числа собственников многоквартирного дома: собственника кв. 108 Мякшун Дмитрия Александровича; собственника кв. 171 Сухосыр Николая Владимировича; собственника кв. 220 Аверьянова Виталия Александровича.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6698,2	99,55	0,0	0,00	30,2	0,45

Решение принято.

4. Избрание кандидатуры Председателя совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.

Слушали: Маметьеву Татьяну Викторовну по четвертому вопросу повестки дня - Избрание кандидатуры Председателя совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.

Предложено: выбрать председателем Совета многоквартирного дома **Мякшун Дмитрия Александровича, номер помещения собственника: кв. 108.**

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Избрание кандидатуры Председателя совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.					
Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Мякшун Дмитрия Александровича, номер помещения собственника: кв. 108.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
477,3	7,09	0,0	0,00	6251,1	92,91

Решение не принято.

Предложено: выбрать председателем Совета многоквартирного дома **Сухосыр Николая Владимировича, номер помещения собственника: кв. 171.**

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Избрание кандидатуры Председателя совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.					
Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Сухосыр Николая Владимировича, номер помещения собственника: кв. 171.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
477,3	7,09	0,0	0,00	6251,1	92,91

Решение не принято.

Предложено: выбрать председателем Совета многоквартирного дома **Аверьянова Виталия Александровича, номер помещения собственника: кв. 220.**

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Избрание кандидатуры Председателя совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.					
Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Аверьянова Виталия Александровича, номер					

помещения собственника: кв. 220.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6660,4	98,99	0,0	0,00	68,0	1,01

Решение принято.

5. Об утверждении тарифа на содержание и обслуживание многоквартирного дома в размере 26 рублей 30 копеек с 1 кв. м. жилой/нежилой площади по ул. Оловозаводская, 13 в г. Новосибирске на 2017 год.

Слушали: Директора ООО УК «Черёмушки» Девятова Дмитрия Анатольевича по пятому вопросу повестки дня - Об утверждении тарифа на содержание и обслуживание многоквартирного дома в размере 26 рублей 30 копеек с 1 кв. м. жилой/нежилой площади по ул. Оловозаводская, 13 в г. Новосибирске на 2017 год.

Предложено: утвердить тариф на содержание и обслуживание многоквартирного дома в размере 26 рублей 30 копеек с 1 кв. м. жилой/нежилой площади по ул. Оловозаводская, 13 в г. Новосибирске на 2017 год.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Об утверждении тарифа на содержание и обслуживание многоквартирного дома в размере 26 рублей 30 копеек с 1 кв. м. жилой/нежилой площади по ул. Оловозаводская, 13 в г. Новосибирске на 2017 год.					
Утвердить тариф на содержание и обслуживание многоквартирного дома в размере 26 рублей 30 копеек с 1 кв. м. жилой/нежилой площади по ул. Оловозаводская, 13 в г. Новосибирске на 2017 год.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6728,4	100,00	0,0	0,00	0,0	0,00

Решение принято.

6. О принятии решения о предоставлении права Управляющей компании на распоряжение общим имуществом путем заключения договоров, с предварительным письменным согласованием условий договоров с Советом МКД, на использования конструктивных элементов МКД и использование полученных денежных средств на содержание МКД.

Слушали: Директора ООО УК «Черёмушки» Девятова Дмитрия Анатольевича по шестому вопросу повестки дня - О принятии решения о предоставлении права Управляющей компании на распоряжение общим имуществом путем заключения договоров, с предварительным письменным согласованием условий договоров с Советом МКД, на использования конструктивных элементов МКД и использование полученных денежных средств на содержание МКД.

Предложено: Принять решения о предоставлении права Управляющей компании на распоряжение общим имуществом путем заключения договоров, с предварительным письменным согласованием условий договоров с Советом МКД, на использования конструктивных элементов МКД и использование полученных денежных средств на содержание МКД.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: О принятии решения о предоставлении права Управляющей компании на распоряжение общим имуществом путем заключения договоров, с предварительным письменным согласованием условий договоров с Советом МКД, на использования конструктивных элементов МКД и использование полученных денежных средств на содержание МКД.					
Принять решения о предоставлении права Управляющей компании на распоряжение общим имуществом путем заключения договоров, с предварительным письменным согласованием условий договоров с Советом МКД, на использования конструктивных элементов МКД и использование полученных денежных средств на содержание МКД.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6728,4	53,61	0,0	0,00	0,0	0,00

Решение не принято в связи с отсутствием необходимого кворума в 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме для принятия решения (п.1 — 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

7. О принятии решения о предоставлении права Управляющей компании на заключение договоров, с предварительным письменным согласованием условий договоров с Советом МКД, с организациями

предоставляющими телекоммуникационные услуги, услуги провайдеров, а также на использование денежных средств полученных по таким договорам на содержание МКД.

Слушали: Директора ООО УК «Черёмушки» Девятова Дмитрия Анатольевича по седьмому вопросу повестки дня - О принятии решения о предоставлении права Управляющей компании на заключение договоров, с предварительным письменным согласованием условий договоров с Советом МКД, с организациями предоставляющими телекоммуникационные услуги, услуги провайдеров, а также на использование денежных средств полученных по таким договорам на содержание МКД.

Предложено: принять решения о предоставлении права Управляющей компании на заключение договоров, с предварительным письменным согласованием условий договоров с Советом МКД, с организациями предоставляющими телекоммуникационные услуги, услуги провайдеров, а также на использование денежных средств полученных по таким договорам на содержание МКД.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: О принятии решения о предоставлении права Управляющей компании на заключение договоров, с предварительным письменным согласованием условий договоров с Советом МКД, с организациями предоставляющими телекоммуникационные услуги, услуги провайдеров, а также на использование денежных средств полученных по таким договорам на содержание МКД.

Принять решения о предоставлении права Управляющей компании на заключение договоров, с предварительным письменным согласованием условий договоров с Советом МКД, с организациями предоставляющими телекоммуникационные услуги, услуги провайдеров, а также на использование денежных средств полученных по таким договорам на содержание МКД.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6728,4	53,61	0,0	0,00	0,0	0,00

Решение не принято в связи с отсутствием необходимого кворума в 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме для принятия решения (п.1 — 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 41 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список присутствующих на общем собрании физических лиц.
4. Перечень документов, утверждаемых на общем собрании (Положение о Совете многоквартирного дома; Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Оловозаводская с 01.01.2017 по 31.12.2017 г);
5. Сообщение о проведении общего собрания.
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей.
7. Список лиц, представивших заочные решения по вопросам повестки дня.

Подписи:

Члены счетной комиссии:

Девятова А.С., адрес: г. Новосибирск, ул. Оловозаводская, д. 13, кв. 130 "07" января 2017 г.

Маметьева, адрес: г. Новосибирск, ул. Оловозаводская, д. 13, кв. 239 "7" 01 2017 г.

Золотухин Г.В., адрес: г. Новосибирск, ул. Оловозаводская, д. 13, кв. 4 "7" 01 2017 г.