

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «18» декабря 2023 г.

Регистрационный номер протокола: 2

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, 7, детская площадка перед домом.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 03.12.2023 г.

Дата окончания: 17.12.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г.Новосибирск, ул.Сержанта Коротаева, д.7.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициаторы внеочередного собрания: собственники помещений кв. 65 - Гассан Анастасии Владимировны, кв.97- Дьячков Сергей Александрович, кв.134 - Трояшкин Сергей Владимирович.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «03» декабря 2023 года с 11:00 до 12:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование по адресу: ул.Сержанта Коротаева, д.7, детская площадка перед домом.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился «03» декабря 2023 г. по «17» декабря 2023 г. Передача оформленных в письменной форме решений собственников, по вопросам, поставленным на голосовании собственниками помещений квартир № 65 - Гассан Анастасия Владимировна и №166 - Якушевич Светлана Ивановна по адресу: г.Новосибирск, ул.Сержанта Коротаева, д.7.

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 12 собственников (представителей собственников) список прилагается (приложение N 4 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9203,8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 6233,7 что составляет 68 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 9203,8 кв.м.

Подсчет голосов окончен «18» декабря 2023 г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания;
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания;

3. Определение количественного состава Совета многоквартирного дома;
4. Избрание членов Совета многоквартирного дома из числа собственников многоквартирного дома;
5. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета дома, а также лица, исполняющего обязанности Председателя Совета многоквартирного дома в отсутствие Председателя;
6. О принятии решения об установлении и выплате вознаграждения Совету дома с 1 кв.м. жилой/нежилой площади, с первого месяца, следующего за месяцем принятия решения, наделении полномочиями ООО УК «Черёмушки» от лица собственников производить сбор и выплату вознаграждения Совету дома, с выставлением данного вознаграждения в едином платежном документе отдельной строкой;
7. Утверждение платы за содержание общедомового имущества, в том числе на текущий ремонт, на 2024-2025 годы;
8. О наделении Председателя Совета дома и Совета дома полномочиями от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД;
9. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.п.4.2. п.2 ст.44 ЖК РФ), в том числе путем согласования и подписания перечня, стоимости и сроков выполняемых работ с ООО УК «Черёмушки»;
10. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: изменить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
11. Об определении владельца специального счета (предложение – определить владельцем специального счета ООО УК «Черёмушки»).
12. Об определении кредитной организации для открытия специального счета (предложение – определить кредитной организацией «Газпромбанк» (Акционерное общество)).
13. О выборе лица, уполномоченного на ведение учета денежных средств, поступивших на специальный счет, в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, а также одновременно осуществляющего услугу по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (предложение: определить указанным лицом ООО УК «Черёмушки»).
14. Об установлении и выплате вознаграждения ООО УК «Черёмушки» с 1 кв.м. жилой/нежилой площади с первого месяца фактического начала формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (включается в состав платы за содержание жилого помещения и оплачивается на счет ООО УК «Черёмушки», с выставлением данного вознаграждения в едином платежном документе отдельной строкой).
15. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта (предложение – уполномоченными лицами определить Совет дома в лице Председателя и его членов).
16. О выборе уполномоченного лица по ведению претензионно-исковой работы с собственниками, несвоевременно оплачивающими взносы на капитальный ремонт общего имущества (предложение: определить указанным лицом ООО УК

«Черёмушки»).

17. О подтверждении полномочий ООО УК «Черёмушки», установленных п.6 решения общего собрания МКД, зафиксированном в протоколе № №6 от 22.09.2017г., по обслуживанию (обеспечению функционирования) ограждения земельного участка (кадастровый номер 54:35:052840:235), включая автоматические ворота, и установлении оплаты за данную услугу с 01.01.2024г. (дополнительно включается в состав платы за содержание жилого помещения и оплачивается на счет ООО УК «Черёмушки» с выставлением данного вознаграждения в едином платежном документе отдельной строкой).
18. Об утверждении формы отчета ООО УК «Черёмушки», изменении приложения №7 к договору управления домом с ООО УК «Черёмушки».

Кворум имеется. Собрание правомочно для принятия решений по вопросам повестки собрания.

По вопросам 1-7, 17, 18 в соответствии со ст.46 ЖК РФ решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

По вопросу 8 в соответствии со ст.46, п.4.3 ст.44 решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

По вопросам 9-16 в соответствии со ст.46 ЖК РФ решения принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Дьячкова Сергея Александровича

Предложено: избрать председателем собрания Дьячкова Сергея Александровича, кв.97, секретарем Трояшкина Сергея Владимировича кв.134

Решили (Постановили) по первому вопросу: избрать председателем собрания Дьячкова Сергея Александровича, кв.97, секретарем Трояшкина Сергея Владимировича кв.134

Выбрать председателем собрания Дьячкова Сергея Александровича, кв.97, секретарем Трояшкина Сергея Владимировича кв.134

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6039,8	96,89	32,9	0,53	161	2,58

Решение принято.

2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания

Слушали: Дьячкова Сергея Александровича

Предложено: избрать членами счетной комиссии Русинову Ирину Васильевну, кв.192, Якушевич Светлана Ивановна, кв.166, Гассан Анастасия Владимировна, кв. 65

Решили (Постановили) по второму вопросу: избрать членами счетной комиссии Русинову Ирину Васильевну, кв.192, Якушевич Светлана Ивановна, кв.166, Гассан Анастасия Владимировна, кв. 65					
Выбрать членами счетной комиссии Русинову Ирину Васильевну, кв.192, Якушевич Светлана Ивановна, кв.166, Гассан Анастасия Владимировна, кв. 65					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6039,8	96,89	32,9	0,53	161	2,58

Решение принято.

3. Определение количественного состава Совета многоквартирного дома

Слушали: Дьячкова Сергея Александровича

Предложено: Определить количество членов Совета МКД в количестве 5 человек.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: определить количество членов Совета МКД в количестве 5 человек					
Выбрать количество членов Совета МКД в количестве 5 человек					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6009,1	96,40	32,9	0,53	191,7	3,07

Решение принято.

4. Избрание членов Совета многоквартирного дома из числа собственников многоквартирного дома

Слушали: Дьячкова Сергея Александровича

Предложено: Выбрать членами Совета многоквартирного дома: Дьячков Сергей Александрович, кв.97; Гассан Анастасия Владимировна, кв. 65; Трояшкин Сергей Владимирович, кв.134; Алексеев Андрей Анатольевич, кв.155; Русинова Ирина Васильевна, кв. 192.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: выбрать членами Совета многоквартирного дома: Дьячков Сергей Александрович, кв.97; Гассан Анастасия Владимировна, кв. 65; Трояшкин Сергей Владимирович, кв.134; Алексеев Андрей Анатольевич, кв.155; Русинова Ирина Васильевна, кв. 192.					
Выбрать членами Совета многоквартирного дома: Дьячков Сергей Александрович, кв.97; Гассан Анастасия Владимировна, кв. 65; Трояшкин Сергей Владимирович, кв.134; Алексеев Андрей Анатольевич, кв.155; Русинова Ирина Васильевна, кв.192.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5954,5	95,52	32,9	0,53	246,3	3,95

Решение принято.

5. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета дома, а также лица, исполняющего обязанности Председателя Совета многоквартирного дома в отсутствие Председателя

Слушали: Дьячкова Сергея Александровича

Предложено: Выбрать председателем Совета МКД Дьячкова Сергея Александровича, кв.97. В его отсутствие полномочия Председателя Совета дома исполняет Гассан Анастасия Владимировна, кв. 65

Решили (Постановили) по пятому вопросу: выбрать председателем Совета МКД Дьячкова Сергея Александровича, кв.97. В его отсутствие полномочия Председателя Совета дома исполняет Гассан Анастасия Владимировна, кв. 65					
Выбрать председателем Совета МКД Дьячкова Сергея Александровича, кв.97. В его отсутствие полномочия Председателя Совета дома исполняет Гассан Анастасия Владимировна, кв. 65					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5984,4	96	32,9	0,53	216,4	3,47

Решение принято.

6. **О принятии решения об установлении и выплате вознаграждения Совету дома с 1 кв.м. жилой/нежилой площади, с первого месяца, следующего за месяцем принятия решения, наделении полномочиями ООО УК «Черёмушки» от лица собственников производить сбор и выплату вознаграждения Совету дома, с выставлением данного вознаграждения в едином платежном документе отдельной строкой**

Слушали: Дьячкова Сергея Александровича

Предложено: Принять решение об установлении и выплате вознаграждения Совету дома в размере 1 рубль 00 копеек с 1 кв.м. жилой/нежилой площади с первого месяца, следующего за месяцем принятия решения, наделении полномочиями ООО УК «Черёмушки» от лица собственников производить сбор и выплату вознаграждения Совету дома, с выставлением данного вознаграждения в едином платежном документе отдельной строкой

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Принять решение об установлении и выплате вознаграждения Совету дома в размере 1 рубль 00 копеек с 1 кв.м. жилой/нежилой площади с первого месяца, следующего за месяцем принятия решения, наделении полномочиями ООО УК «Черёмушки» от лица собственников производить сбор и выплату вознаграждения Совету дома, с выставлением данного вознаграждения в едином платежном документе отдельной строкой					
Принять решение об установлении и выплате вознаграждения Совету дома в размере 1 рубль 00 копеек с 1 кв.м. жилой/нежилой площади с первого месяца, следующего за месяцем принятия решения, наделении полномочиями ООО УК «Черёмушки» от лица собственников производить сбор и выплату вознаграждения Совету дома, с выставлением данного вознаграждения в едином платежном документе отдельной строкой					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5281,6	84,73	385,8	6,19	566,3	9,08

Решение принято.

7. **Утверждение платы за содержание общедомового имущества, в том числе на текущий ремонт, на 2024-2025 годы**

Слушали: Дьячкова Сергея Александровича

Предложено: Утвердить плату за содержание общедомового имущества, в размере 25 руб. 48 коп. с 1 кв.м. жилой/нежилой площади, в том числе текущего ремонта в размере 3 рубля с 1 кв.м., с 01.01.2024г. по 31.12.2025г.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: Утвердить плату за содержание общедомового имущества, в размере 25 руб. 48 коп. с 1 кв.м. жилой/нежилой

площади, в том числе текущего ремонта в размере 3 рубля с 1 кв.м., с 01.01.2024г. по 31.12.2025г.					
Утвердить плату за содержание общедомового имущества, в размере 25 руб. 48 коп. с 1 кв.м. жилой/нежилой площади, в том числе текущего ремонта в размере 3 рубля с 1 кв.м., с 01.01.2024г. по 31.12.2025г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5737,7	92,05	261,5	4,19	234,5	3,76

Решение принято.

- 8. О наделении Председателя Совета дома полномочиями от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД**

Слушали: Дьячкова Сергея Александровича

Предложено: Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, акты о нарушении нормативов качества и периодичности услуг и/или выполненных работ, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, утверждать сметы, планы и иную документацию, связанную с благоустройством и озеленением придомовой территории МКД, мероприятий, направленных на изменение внутреннего и внешнего облика МКД, а также направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 ст.162 Жилищного кодекса на основании решения Совета МКД, оформленного протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Советом МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, акты о нарушении нормативов качества и периодичности услуг и/или выполненных работ, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, утверждать сметы, планы и иную документацию, связанную с благоустройством и озеленением придомовой территории МКД, мероприятий, направленных на изменение внутреннего и внешнего облика МКД, а также направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 ст.162 Жилищного кодекса на основании решения Совета МКД, оформленного протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Советом МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.

Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников помещений осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, акты о нарушении нормативов качества и периодичности услуг и/или выполненных работ, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, утверждать сметы, планы и иную документацию, связанную с благоустройством и озеленением придомовой территории МКД, мероприятий, направленных на изменение внутреннего и внешнего облика МКД, а также направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 ст.162 Жилищного кодекса на основании решения Совета МКД, оформленного протоколом, который подписывается членами Совета МКД, принявшими участие в заседании. Заседание Совета МКД правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Советом МКД принимается простым большинством голосов членов Совета МКД, принявших участие в его заседании.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5934,8		32,9		266	

Решение не принято (в соответствии со ст.46, п.4.3 ст.44 для принятия данного решения требуется не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет 6136 голосов от общего количества голосов)

9. **О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.п.4.2. п.2 ст.44 ЖК РФ), в том числе путем согласования и подписания перечня, стоимости и сроков выполняемых работ с ООО УК «Черёмушки»**

Слушали: Дьячкова Сергея Александровича

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.п.4.2. п.2 ст.44 ЖК РФ), в том числе путем согласования и подписания перечня, стоимости и сроков выполняемых работ с ООО УК «Черёмушки»

Решили (Постановили) по девятому вопросу: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.п.4.2. п.2 ст.44 ЖК РФ), в том числе путем согласования и подписания перечня, стоимости и сроков выполняемых работ с ООО УК «Черёмушки»

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.п.4.2. п.2 ст.44 ЖК РФ), в том числе путем согласования и подписания перечня, стоимости и сроков выполняемых работ с ООО УК «Черёмушки»

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5934,8	64,48	32,9	0,36	266	2,89

Решение принято.

10. **Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: изменить формирование фонда капитального**

ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете

Слушали: Дьячкова Сергея Александровича

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома - формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Решили (Постановили) по десятому вопросу: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома - формировать фонд капитального ремонта на специальном счете

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома - формировать фонд капитального ремонта на специальном счете

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5726,6	62,22	180,4	1,96	326,7	3,55

Решение принято.

11. Об определении владельца специального счета (предложение – определить владельцем специального счета ООО УК «Черёмушки»)

Слушали: Дьячкова Сергея Александровича

Предложено: Определить владельца специального счета – ООО УК «Черёмушки»

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу: Определить владельца специального счета – ООО УК «Черёмушки»

Определить владельца специального счета – ООО УК «Черёмушки»

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5283,5	57,41	258,5	2,81	691,7	7,52

Решение принято.

12. Об определении кредитной организации для открытия специального счета (предложение – определить кредитной организацией «Газпромбанк» (Акционерное общество))

Слушали: Дьячкова Сергея Александровича

Предложено: Определить кредитную организацию для открытия специального счета - «Газпромбанк» (Акционерное общество)

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу: Определить кредитную организацию для открытия специального счета - «Газпромбанк» (Акционерное общество)

Определить кредитную организацию для открытия специального счета - «Газпромбанк» (Акционерное общество)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5173,4	56,21	125,8	1,37	934,5	10,15

Решение принято.

13. О выборе лица, уполномоченного на ведение учета денежных средств, поступивших на специальный счет, в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, а также одновременно осуществляющего услугу по предоставлению платежных документов на

уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (предложение: определить указанным лицом ООО УК «Черёмушки»)

Слушали: Дьячкова Сергея Александровича

Предложено: Определить лицо, уполномоченное на ведение учета денежных средств, поступивших на специальный счет, в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, а также одновременно осуществляющего услугу по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО УК «Черёмушки»

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу: Определить лицо, уполномоченное на ведение учета денежных средств, поступивших на специальный счет, в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, а также одновременно осуществляющего услугу по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО УК «Черёмушки»

Определить лицо, уполномоченное на ведение учета денежных средств, поступивших на специальный счет, в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, а также одновременно осуществляющего услугу по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО УК «Черёмушки»

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5697,7	61,91	158,9	1,73	377,1	4,10

Решение принято.

14. Об установлении и выплате вознаграждения ООО УК «Черёмушки» с 1 кв.м. жилой/нежилой площади с первого месяца фактического начала формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (включается в состав платы за содержание жилого помещения и оплачивается на счет ООО УК «Черёмушки», с выставлением данного вознаграждения в едином платежном документе отдельной строкой)

Слушали: Дьячкова Сергея Александровича

Предложено: Принять решение об установлении и выплате вознаграждения ООО УК «Черёмушки» в размере 00 рублей 40 копеек с 1 кв.м. жилой/нежилой площади с первого месяца фактического начала формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (дополнительно включается в состав платы за содержание жилого помещения и оплачивается на счет ООО УК «Черёмушки» с выставлением данного вознаграждения в едином платежном документе отдельной строкой).

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу: Принять решение об установлении и выплате вознаграждения ООО УК «Черёмушки» в размере 00 рублей 40 копеек с 1 кв.м. жилой/нежилой площади с первого месяца фактического начала формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (дополнительно включается в состав платы за содержание жилого помещения и оплачивается на счет ООО УК «Черёмушки» с выставлением данного вознаграждения в едином платежном документе отдельной строкой)

Принять решение об установлении и выплате вознаграждения ООО УК «Черёмушки» в размере 00 рублей 40 копеек с 1 кв.м. жилой/нежилой площади с первого месяца фактического начала формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (дополнительно включается в состав платы за содержание жилого помещения и оплачивается на счет ООО УК «Черёмушки» с выставлением данного вознаграждения в едином платежном документе отдельной строкой)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5053,8	54,91	543,6	5,91	636,3	6,91

Решение принято.

15. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта (предложение – уполномоченными лицами определить Совет дома в лице Председателя и его членов)

Слушали: Дьячкова Сергея Александровича

Предложено: Определить лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта – Совет дома в лице Председателя и его членов

Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу: Определить лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта – Совет дома в лице Председателя и его членов

Определить лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта – Совет дома в лице Председателя и его членов

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5796,8	62,98	125,8	1,37	311,1	3,38

Решение принято.

16. О выборе уполномоченного лица по ведению претензионно-исковой работы с собственниками, несвоевременно оплачивающими взносы на капитальный ремонт общего имущества (предложение: определить указанным лицом ООО УК «Черёмушки»)

Слушали: Дьячкова Сергея Александровича

Предложено: Выбрать уполномоченное лицо по ведению претензионно-исковой работы с собственниками, несвоевременно оплачивающими взносы на капитальный ремонт общего имущества - ООО УК «Черёмушки»

Решили (Постановили) по шестнадцатому вопросу: Выбрать уполномоченное лицо по ведению претензионно-исковой работы с собственниками, несвоевременно оплачивающими взносы на капитальный ремонт общего имущества - ООО УК «Черёмушки»

Выбрать уполномоченное лицо по ведению претензионно-исковой работы с собственниками, несвоевременно оплачивающими взносы на капитальный ремонт общего имущества - ООО УК «Черёмушки»

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5725,5	62,21	32,9	0,36	475,3	5,16

Решение принято.

17. О подтверждении полномочий ООО УК «Черёмушки», установленных п.6 решения общего собрания МКД, зафиксированном в протоколе № №6 от 22.09.2017г., по обслуживанию (обеспечению функционирования) ограждения земельного участка (кадастровый номер 54:35:052840:235), включая автоматические ворота, и установлении оплаты за данную услугу с

01.01.2024г. (дополнительно включается в состав платы за содержание жилого помещения и оплачивается на счет ООО УК «Черёмушки» с выставлением данного вознаграждения в едином платежном документе отдельной строкой).

Слушали: Дьячкова Сергея Александровича

Предложено: Подтвердить полномочия ООО УК «Черёмушки», установленные п.6 решения общего собрания МКД, зафиксированного в протоколе № №6 от 22.09.2017г., по обслуживанию (обеспечению функционирования) ограждения земельного участка (кадастровый номер 54:35:052840:235), включая автоматические ворота, и установить оплату за данную услугу в размере 00 рублей 16 копеек с 1 кв.м. жилой/нежилой площади с 01.01.2024г. (дополнительно включается в состав платы за содержание жилого помещения и оплачивается на счет ООО УК «Черёмушки» с выставлением данного вознаграждения в едином платежном документе отдельной строкой)

Решили (Постановили) по семнадцатому вопросу: Подтвердить полномочия ООО УК «Черёмушки», установленные п.6 решения общего собрания МКД, зафиксированного в протоколе № №6 от 22.09.2017г., по обслуживанию (обеспечению функционирования) ограждения земельного участка (кадастровый номер 54:35:052840:235), включая автоматические ворота, и установить оплату за данную услугу в размере 00 рублей 16 копеек с 1 кв.м. жилой/нежилой площади с 01.01.2024г. (дополнительно включается в состав платы за содержание жилого помещения и оплачивается на счет ООО УК «Черёмушки» с выставлением данного вознаграждения в едином платежном документе отдельной строкой)

Подтвердить полномочия ООО УК «Черёмушки», установленные п.6 решения общего собрания МКД, зафиксированного в протоколе №6 от 22.09.2017г., по обслуживанию (обеспечению функционирования) ограждения земельного участка (кадастровый номер 54:35:052840:235), включая автоматические ворота, и установить оплату за данную услугу в размере 00 рублей 16 копеек с 1 кв.м. жилой/нежилой площади с 01.01.2024г. (дополнительно включается в состав платы за содержание жилого помещения и оплачивается на счет ООО УК «Черёмушки» с выставлением данного вознаграждения в едином платежном документе отдельной строкой)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5651,1	90,65	193,6	3,11	389	6,24

Решение принято.

18. Об утверждении формы отчета ООО УК «Черёмушки», изменении приложения №7 к договору управления домом с ООО УК «Черёмушки»

Слушали: Дьячкова Сергея Александровича

Предложено: Утвердить форму отчета ООО УК «Черёмушки», изменить приложение №7 к договору управления домом с ООО УК «Черёмушки»

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу: Утвердить форму отчета ООО УК «Черёмушки», изменить приложение №7 к договору управления домом с ООО УК «Черёмушки»

Утвердить форму отчета ООО УК «Черёмушки», изменить приложение №7 к договору управления домом с ООО УК «Черёмушки»

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5633,6	90,37	32,9	0,53	567,2	9,1

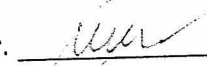
Решение принято.


Приложения:

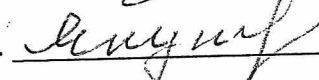
1. Реестр собственников помещений на 6 листах;
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2-х листах;
3. Фото сообщения о проведении общего собрания, подтверждающее его размещение на информационных стендах подъездов, с информацией о дате фото – шт. (в каждом подъезде);
4. Список лиц, принявших участие в очной части голосования 03.12.2023г. (с подписями указанных лиц);
5. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №7 по ул.С.Коротаева с 01.01.2024 по 31.12.2025 года;
6. Решения собственников в количестве 130 шт., каждое на 2-х страницах;
7. Приложение №7 к договору управления домом с ООО УК «Черёмушки» - Форма отчета об использовании средств собственников

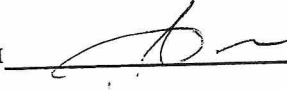
Подписи:

Члены счетной комиссии:

«18» декабря 2023 г.  Русинова Ирина Васильевна

«18» декабря 2023 г.  Гассан Анастасия Владимировна

«18» декабря 2023 г.  Якушевич Светлана Ивановна

18-12-2023 Председатель собрания  Дьячков Сергей Александрович

18-12-2023 Секретарь собрания  Трояшкин Сергей Владимирович