

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «Оловозаводская»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630049, г. Новосибирск, ул. Линейная, 30,  
полное наименование организации - для  
офис 201  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5402557023  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 216-2019

Дата 20.12.2019

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«25-этажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 2 (по генплану) –  
(наименование объекта (этапа)

II этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения».  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии  
ул. Сержанта Коротаяева

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:052840:21,  
площадью – 13368,0 кв. м.

Строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-155-2017, дата выдачи 13.09.2017, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	57685,36	61391,0

в том числе надземной части	куб. м	54687,2	58395,0
Общая площадь	кв. м	17838,86	17808,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	3434,45	2981,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	365,83	370,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11625,8	11729,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3434,45	2981,5
		3068,62	2611,2
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	249/11625,8	249/11729,2
1-комнатные студии	шт./кв. м	50/1483,68	50/1496,5
1-комнатные	шт./кв. м	99/3700,75	99/3731,7
2-комнатные	шт./кв. м	75/4478,9	75/4517,2
3-комнатные	шт./кв. м	25/1962,47	25/1983,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12138,8	12754,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон- ные	железобетон- ные
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетон- ные	железобетон- ные
Материалы кровли		рулонная плоская совмещенная	рулонная плоская совмещенная
Иные показатели	<p>Площадь помещений общественного назначения – 370,3 кв. м, в том числе: помещение № 1 – 167,9 кв. м, помещение № 2 – 83,6 кв. м, помещение № 3 – 118,8 кв. м. Стоимость строительства – 523000,0 тыс. руб., в том числе СМР – 455000,0 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 18.12.2019 № 396</p>		
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	-	-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		пластиковые оконные блоки с 2-х камерным стеклопакетом	пластиковые оконные блоки с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.11.2019, подготовленного Ботвинко Вячеславом Викторовичем. Номер квалификации  
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи  
квалификационного аттестата кадастрового инженера,  
фикационного аттестата кадастрового инженера: 54-14-556, выдан 11.07.2014 департа-  
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,  
ментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 24.07.2014  
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).  
в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"20" декабря 2019 г.

М.П.



  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Прошито,  
продумано,  
скреплено печатью  
5 листов(ов)

