

Вх № 35-08-17
от 18.08.2017г

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "15" августа 2017 г.

Регистрационный номер протокола: 2.

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, детская площадка ЖК «Черёмушки»

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "17" июля 2017 г. 19-00 часов

Дата окончания: "06" августа 2017 г. 23-59 часов.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Новосибирск, ул. Оловозаводская 15

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Жернаков Виктор Вячеславович, номер помещения собственника: кв. 244, Очный этап очно-заочного голосования проводился "17" июля 2017 года с 19:00 до 21:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "17" июля 2017 г. по "06" августа 2017 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в офис Управляющей компании «Черёмушки» в срок до «06» августа 2017 года (включительно), по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, д. 7, а так же в помещении консьержа по адресу: ул. Оловозаводская 15).

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 8 (восемь) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12556 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 9401,3 что составляет 74,81 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 12556 кв. м.

Подсчет голосов окончен "15" августа 2017 г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания из числа собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Оловозаводская 15, в следующем составе:

1. Жернаков В.В. – председатель собрания, собственник кв. № 244
2. Цветков С.В – секретарь собрания, собственник кв. № 161

	За	Против	Воздержался
Общее количество голосов	8090,1 64,38%	0 0%	1311,2 10,43%

Решение принято

2. Об избрании счетной комиссии из числа собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Оловозаводская 15, в следующем составе:

1. Ефимушкин Максим Геннадьевич собственник кв. № 151
2. Жучкова Анна Сергеевна, собственник кв. № 58
3. Мельникова Александра Владимировна, собственник кв. № 44

	За	Против	Воздержался
Общее количество голосов	8209,2 65,32%	0 0%	1192,1 9,48%

Решение принято

3. Утвердить предлагаемую смету на изготовление и монтаж ограждения вокруг ЖК Черёмушки в размере **1 919 600** (Один миллион девятьсот девятнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек (Из них: 1 650 000 – ограждение, 269 600 – система контроля доступа)

	За	Против	Воздержался
Общее количество голосов	8466,7 67,37%	775,4 6,17%	159,2 1,26%

Решение принято.

4. Принять решение об установке ограждения вокруг ЖК Черёмушки согласно схеме

	За	Против	Воздержался
Общее количество голосов	8528,1 67,86%	813,2 6,47%	60 0,47%

Решение принято

5. Определить и утвердить для владельцев жилых/нежилых помещений МКД расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Оловозаводская д.15, **ПЛАТЕЖ НА 3 МЕСЯЦА** на период с **01.09.2017 года по 30.11.2017 года** целевой сбор в целях финансирования установки ограждения вокруг ЖК Черёмушки, в размере **18,65 руб. (Восемнадцать) рублей 65 копеек** с 1 кв.м. в месяц площади жилого/нежилого помещения с возникновением обязанности по уплате целевого сбора с **01.09.2017 года**.

	За	Против	Воздержался
Общее количество голосов	8368,8 66,59%	775,4 6,17%	257,1 2,04%

Решение принято

6. Уполномочить ООО УК «Черёмушки» на установку и представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждения, его функционированием и монтажом.

	За	Против	Воздержался
Общее количество голосов	8674,5 69,03%	538,9 4,28%	187,9 1,49%


Решение принято


Приложения:

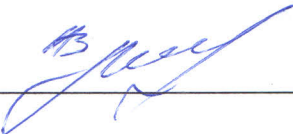
1. Решения собственников в количестве 104 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Сообщение о проведении общего собрания.
4. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей.
5. Схема расположения ограждения.
6. Смета на установку ограждения.


Подписи:


Члены счетной комиссии:

 _____, адрес: г. Новосибирск, ул. Оловозаводская, д.15, кв. 151
"15" августа 2017 г.

 _____, адрес: г. Новосибирск, ул. Оловозаводская, д.15, кв. 58
"15" августа 2017 г.

 _____, адрес: г. Новосибирск, ул. Оловозаводская, д.15, кв. 44
"15" августа 2017 г.

Секретарь собрания  Устинов С.В.
15.08.2017г.

Председатель собрания  Мерзляков В.В.
15.08.2017г.