

ОТЧЕТ

об использовании средств собственников, направленных на расходы по управлению и
 МКД № 7 по ул. Сержанта Коротаева за 2023 год

Характеристика на начало года

Табл.1

Общая площадь, м2	В том числе		
	Частная собственность, м2	Общедолева	Общедолева
		для ОДН по	для ОДН по
	жилая	нежилая	электроснабжен
			гии
		Всего	для ОДН по ХВС, ГВС
9149,8	54	9203,8	3187,7
			2104,6

Финансирование собственниками:

Табл.2

Перечень работ и услуг	Задолженность собственников по платежам на начало периода, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность собственников по платежам на конец периода, руб.
Содержание жилья	404621,88	2689181,04	2764542,43	329260,49
Изготовление и монтаж ограждения	8058,77	-2517,75	1500,00	4041,02
ИТОГО:	412680,65	2686663,29	2766042,43	333301,51

Использование средств собственников:

Табл.3

Перечень работ и услуг	Годовая стоимость работ и услуг, руб.	Фактически оказано услуг, руб.	Перерасход (недорасход), руб.
1. Работы и услуги по содержанию	2541764,56	3112297,37	-570532,81
1.1. Техническое обслуживание	719253,05	719253,05	0,00
1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	89371,55	204356,19	-114984,64
1.3. Уборка придомовой территории	406913,63	438442,41	-31528,78
1.4. Уборка помещений МОП	393811,24	418627,06	-24815,82
1.5. Дератизация и дезинсекция	15000,00	4475,00	10525,00
1.7. Обслуживание и эксплуатация общедомовых приборов	60000,00	60000,00	0,00
1.8. Техническое обслуживание лифтов	203200,00	202328,16	871,84

1.10. Обслуживание противопожарной автоматики	84000,00	75600,00	8400,00
1.11. Управление многоквартирным домом	393342,89	772804,48	-379461,59
1.12. Непредвиденные расходы	48928,74	28290,57	20638,17
1.13. Комиссия системы Город	63585,53	114859,92	-51274,39
1.14. Механизированная уборка и вывоз снега	50000,00	69260,53	-19260,53
2. Обслуживание дизельной электростанции	14357,93	4000,00	10357,93
Итого	2541764,56	3112297,37	-570532,81

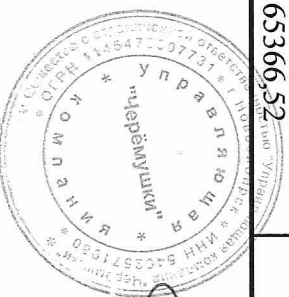
Дополнительные работы, выполненные УК не относятся к текущему содержанию

Вид работ	Период проведения	Сметная стоимость, руб.
	ИТОГО:	0

Прочие поступления

Наименование	Стажок на начало, руб.	Поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Остаток на конец, руб.
Средства от использования МОП и фасадов МКД	65366,52	22040	0,00	87406,52

Управляющая компания
ООО УК "Черёмушки"



[Handwritten signature]