

Общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, дом 7
от "15" июня 2015 г.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 ЖК РФ.

Общее собрание проводится по инициативе Кузнецова Вячеслава Павловича, как представителя, действующего по доверенности от собственника помещения общественного назначения, принадлежащего на праве собственности ООО АН «Сибинвестстрой» в указанном доме

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 12105,5 голосов, что составляет 100%.

В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений (представители собственников) в количестве 83 собственника, владеющих на правах собственности 6307,84 кв. м, что составляет 6 307,84 голосов и 52,11% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно/неправомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации) Кворум обеспечивает присутствие собственников помещений (представителей собственников помещений), обладающих более чем 50 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя Общего собрания собственников.
2. Об избрании секретаря Общего собрания собственников.
3. Об избрании счетной комиссии
4. Принятие Положения о Совете многоквартирного дома.
5. Избрание членов Совета многоквартирного дома из числа собственников многоквартирного дома

Голосование будет производиться за каждого вызвавшегося кандидата в отдельности:

Кандидаты:

1. Поскотинов Д.Г. – 133 кв.;
2. Загоруйко М.В. – 60 кв.;
3. Матвиенок С.В. – 72 кв.;
4. Лунев А. С. – кв. 2, 3;
5. Добровольская Г.С. - кв. 70;
6. Трояшкин С.В. - кв. 134;
7. Якушевич С.И. - кв. 166.
6. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома. (список п.5.)
7. Изменение порядка внесения платы за коммунальные услуги (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение) путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающую организацию (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме).
8. Определение даты перехода по оплате за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации.
9. О принятии решения о предоставлении права Управляющей компании на распоряжение общим имуществом путем заключения договоров аренды мест общего пользования и использование полученных денежных средств на содержание МКД.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома были приняты следующие решения:

по вопросу № 1 повестки дня:

Председателем Общего собрания собственников многоквартирного жилого дома избрать Кузнецова Вячеслава Павловича, как представителя, действующего по доверенности от собственника помещения общественного назначения, принадлежащего на праве собственности ООО АН «Сибинвестстрой» в указанном доме.

Результаты голосования:

"ЗА" 68,85 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

"ПРОТИВ" 1,11 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 1,26 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

по вопросу № 2 повестки дня:

Секретарем Общего собрания собственников многоквартирного жилого дома избрать Добровольскую Галину Сергеевну, квартира № 70.

Результаты голосования:

"ЗА" 67,64 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
"ПРОТИВ" 1,11 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 1,26 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

по вопросу № 3 повестки дня:

Избрать членов счетной комиссии для подсчета голосов из числа собственников многоквартирного жилого дома

1. Титову Светлану Васильевну, кв. № 95

Результаты голосования:

"ЗА" 67,74 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
"ПРОТИВ" 1,11 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 1,22 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

2. Цветкова Сергея Владимировича, кв. № 141

Результаты голосования:

"ЗА" 67,74 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
"ПРОТИВ" 1,11 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 1,22 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

3. Фелингер Дарью Васильевну, кв. № 140

Результаты голосования:

"ЗА" 67,73 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
"ПРОТИВ" 1,11 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 1,22 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

по вопросу № 4 повестки дня:

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

Результаты голосования:

"ЗА" 86,71 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
"ПРОТИВ" 2,6 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 4,16 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

по вопросу № 5 повестки дня:

Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Загоруйко Марину Владимировну, кв. № 60

Результаты голосования:

"ЗА" 83,69 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
"ПРОТИВ" 11,75 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 3,77 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

2. Матвиенок Светлану Владимировну, кв. № 72

Результаты голосования:

"ЗА" 87,86 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
"ПРОТИВ" 8,31 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 3,05 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

3. Якушевич Светлану Ивановну, кв. № 166

Результаты голосования:

"ЗА" 75,17 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
"ПРОТИВ" 19,99 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 2,14 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

по вопросу № 6 повестки дня:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома:

Матвиенок Светлану Владимировну, кв. 72

Результаты голосования:

"ЗА" 49,84 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
"ПРОТИВ" 8,8 % от общего числа голосов всех собственников помещений.
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 19,78 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

по вопросу № 7 повестки дня:

Утвердить изменение порядка внесения платы за коммунальные услуги (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение) путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающую организацию (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме), а именно: **плата за коммунальные услуги** (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение) вносится собственниками непосредственно на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций с использованием банков и иных платёжных агентов, уполномоченных принимать платежи от физических и юридических лиц,

Результаты голосования:

"ЗА" 80,07 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

"ПРОТИВ" 15,06 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 4,87 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

плата за содержание и текущий ремонт и за коммунальные услуги, потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) вносится собственниками на расчетный счёт ООО УК «Черемушки» с использованием банков и иных платёжных агентов, уполномоченных принимать платежи от физических и юридических лиц.

Результаты голосования:

"ЗА" 84,87 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

"ПРОТИВ" 9,18 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 5,31 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

по вопросу № 8 повестки дня:

Утвердить дату перехода по оплате за коммунальные услуги (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение) непосредственно в ресурсоснабжающие организации с **01 июня 2015 года**

Результаты голосования:

"ЗА" 75,6 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

"ПРОТИВ" 12,69 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 11,71 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

по вопросу № 9 повестки дня:

Принять решение о выборе ООО УК «Черёмушки» в качестве лица, уполномоченного собственниками многоквартирного дома на заключение договоров об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома путем заключения договоров аренды с третьими лицами. Разрешить ООО УК «Черёмушки» использовать общее имущество собственников многоквартирного дома, в том числе и земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, в пределах установленных законом, для целей неразрывно связанных с управлением многоквартирным домом, эксплуатацией и оказанием коммунальных услуг.

По результатам голосования по данному вопросу голосовало 6 307,84 голосов.

В соответствии с действующим законодательством должно голосовать не менее 2/3 от всех собственников помещений многоквартирного дома, то есть не менее 8 070,34 голосов

Кворум для принятия решения по данному вопросу отсутствует.

Председатель Общего собрания

подпись

ФИО

Секретарь Общего собрания

подпись

ФИО

Данные протокола удостоверены счетной комиссией в составе

Цветиков Сергей Владимирович

Тимова Светлана Васильевна