

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛИЦА СЕРЖАНТА КОРОТАЕВА, ДОМ 7,
№ 2 ОТ 02 ИЮНЯ 2017 ГОДА**

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является совет дома:

председатель: Поскотинов Д.Г., собственник кв. № 133 дома №7 по ул. Сержанта Коротаева,

члены: Трояшкин С.В., собственник кв. № 134 дома № 7 по ул. Сержанта Коротаева,
Якушевич С.И., собственник кв. № 166 дома №7 по ул. Сержанта Коротаева, Загорулько М.В. собственник кв. № 60 дома № 7 по ул. Сержанта Коротаева

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 5187,7 (пять тысяч сто восемьдесят семь целых семь десятых) кв.м., что составляет 56,36 (пятьдесят шесть целых тридцать шесть сотых) % от общего числа всех собственников помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего 9204,4 (Девять тысяч двести четыре целых четыре десятых) кв.м., что равняется 9204,4 голосам.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 197 (сто девяносто семь) квартир, нежилых – 1 (одно) помещение.

Повестка собрания:

№п/п	Вопрос, поставленный на голосование	
1	Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, дом 7, в форме очно-заочного голосования	Председателя: Трояшкин С. В. Секретаря: Якушевич С. И. Другое:
2	Избрание счетной комиссии общего собрания	1. Фелингер Д. В. кв 140 2. Лукошкина И. Е. кв 180 3. Взорова Г. В. кв 43 Другое:
3	Расторжение (отказ от исполнения) договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, 7, с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Черемушки».	
4	Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, 7.	управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом управление управляющей организацией

Государственная
жилищная инспекция
Новосибирской области
«07» 06 2017 г.
[Подпись]

[Подпись]

Вход. № 2406-10
«07» 06 2017 г.
ПОДПИСЬ

[Подпись] Трояшкин С.В.
[Подпись] Якушевич

5	Выбор управляющей компании. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключение собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, 7, договора управления многоквартирным домом с избранной управляющей компанией.	Выбрать Общество с ограниченной ответственностью УК «Стройтрест» (ООО УК «Стройтрест») управляющей организацией
		Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью УК «Стройтрест»
		Заключить с собственниками помещений договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Стройтрест»
6	Утверждение размера платы за содержание жилья	Утвердить размер платы за содержание жилья в соответствии с приложением № 1 к договору на управление многоквартирным домом в размере 22р 00к
		другое:
7	Установление порядка оформления решения общего собрания. Установление порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях. Определение места хранения протоколов общих собраний	Установить следующий порядок оформления решения общего собрания: счетная комиссия подсчитывает количество голосов по вопросам повестки дня общего собрания, о чем составляется протокол о принятых на общем собрании решениях, который подписывается членами счетной комиссии, председателем и секретарем общего собрания. Подсчет голосов осуществляется на основании решений собственников для голосования, которые являются приложением к протоколу. Уведомление собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях осуществить путем размещения извещения об итогах голосования собственников помещений в подъездах многоквартирного дома в местах, доступных всем собственникам помещений в многоквартирном доме (в том числе на информационных досках в подъездах). Определить место и время подсчета голосов: ул. Сержанта Коротаева д. 7 кв. 140, с 31 мая 2017г по 2 июня 2017г с 9-00 до 10-00 часов Определить ООО УК «Стройтрест» в качестве места хранения протокола общего собрания.
8	Наделить ООО УК «Стройтрест» полномочиями по уведомлению Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Черемушки» о расторжении (отказе от исполнения) договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, 7, и полномочиями по истребованию от Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Черемушки»» технической и иной документации касающейся управления домом по адресу: Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, 7,	

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Взимо
ИУ
ИУ

Троянски Е.В.
Андреев

Заочное голосование проводилось с 19:00 15 мая 2017 года по 24:00 30 мая 2017 года (время новосибирское) по адресу: город Новосибирск, улица Сержанта Коротаяева, дом 7.

СВЕДЕНИЯ О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаяева, дом 7

ПРЕДЛОЖЕНЫ кандидатуры: Председателя: Трояшкин С.В.
Секретаря: Якушевич С.И.

Проголосовали «ЗА» - 4552,5 (88%) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 635,2 (12%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Избрание счетной комиссии общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНЫ кандидатуры: Фелингер Д.В. кв. 140
Лукошкина И.Е. кв. 180
Взорова Г.В. кв. 43

Проголосовали «ЗА» - 4801,3 (92%) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 386,4 (8%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Расторжение (отказ от исполнения) договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаяева, дом 7, с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Черемушки»

Проголосовали «ЗА» - 4106,3 (79%) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 808,1 (16%) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 273,3 (5%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаяева, дом.7

Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Проголосовали «ЗА» - 464,7 (9%) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 4450,3 (86%) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 272,7 (5%) голосов

Управление управляющей организацией

Проголосовали «ЗА» - 4650,6 (90 %) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 537 (10%) голосов

М.П. Якушевич С.И.
М.П. Трояшкин С.В.
М.П. Лукошкина И.Е.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0 %) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. **Выбор управляющей компании. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключение собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, дом 7, договора управления МКД с избранной управляющей компанией.**

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Общество с ограниченной ответственностью УК «Стройтрест» (ООО УК «Стройтрест») управляющей организацией

Проголосовали «ЗА» - 3888,3(75%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 811,4 (16%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 488 (9%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью УК «Стройтрест»

Проголосовали «ЗА» - 3797(73%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 844,6 (16%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 546,1 (11%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Заключить с собственниками помещений договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Стройтрест»

Проголосовали «ЗА» - 3888,2(75%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 844,6 (16%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 454,9 (9%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. **Утверждение размера платы за содержание жилья**

Утвердить размер платы за содержание жилья в соответствии с приложением №1 к договору на управление многоквартирным домом в размере 22р 00 к

Проголосовали «ЗА» - 4596,2(89%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 380,5 (7%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 211 (4%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. **Установление порядка оформления решения общего собрания. Установление порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях. Определение места хранения протоколов общих собраний**

Вздорский И.И.

Трапезин С.В.
Давыдов

ПРЕДЛОЖЕНО Установить следующий порядок оформления решения общего собрания: счетная комиссия подсчитывает количество голосов по вопросам повестки дня общего собрания, о чем составляется протокол о принятых на общем собрании решениях, который подписывается членами счетной комиссии, председателем и секретарем общего собрания. Подсчет голосов осуществляется на основании решений собственников для голосования, которые являются приложением к протоколу. Уведомление собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях осуществить путем размещения извещения об итогах голосования собственников помещений в подъездах многоквартирного дома в местах, доступных всем собственникам помещений в многоквартирном доме (в том числе на информационных досках в подъездах).
Определить место и время подсчета голосов:

ул. Сержанта Коротаева д. 7 кв. 140, с 31 мая 2017г по 2 июня 2017г с 9-00 до 10-00 часов
Определить ООО УК «Стройтрест» в качестве места хранения протокола общего собрания.

Проголосовали «ЗА» - 4253,9(82%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 385,8 (7%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 548 (11%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Наделить ООО УК «Стройтрест» полномочиями по уведомлению Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Черемушки». о расторжении (отказе от исполнения) договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, 7, и полномочиями по истребованию от Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Черемушки»» технической и иной документации касающейся управления домом по адресу: Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, 7

Проголосовали «ЗА» - 3914,2(75%) голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 790,2 (15%) голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 483,3 (10%) голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение N 1. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Приложение N 2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД помещение ООО УК «Стройтрест» по адресу: г. Новосибирск, ул. Гесстроевская 2/1

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счётная комиссия

Трояшкин С.В. «од» июни 2017г.

Якушевич С.И. «од» июни 2017г.

Фелингер Д.В. «од» июни 2017г.

Лукошкина И.Е. «од» июни 2017г.

Взорова Г.В. «од» июни 2017г.