

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола:** "23" января 2021 г.

**Регистрационный номер протокола:** 1

**Место проведения общего собрания:** г. Новосибирск, ул. Героев Революции, 72, помещение консьержа.

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: "12" декабря 2020 г.

Дата окончания: "22" января 2021 г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г. Новосибирск, ул. Героев Революции, д. 72.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: собственник помещения № 155 в МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Героев Революции, д. 72, Шилкина Елена Николаевна.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "12" декабря 2020 года с 09:00 до 10:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Новосибирск, ул. Героев Революции, д. 72, помещение консьержа.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "12" декабря 2020 г. по "22" января 2021 г. Передача оформленных в письменной форме решений собственников, по вопросам, поставленным на голосование, в офис Управляющей компании «Черёмушки» в срок до «22» января 2021 года (включительно), по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаяева, д. 7, а так же в помещении консьержа по адресу: ул. Героев Революции, д.72

**Присутствующие:**

Присутствующие физические лица в количестве 4 (четырёх) собственников (представителей собственников).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 9 139,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 5207,8 что составляет 56,98 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 9 139,4 кв. м.  
**Подсчет голосов окончен** "23" января 2021 г.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания
4. О выборе способа управления МКД.
5. О заключении договора собственниками многоквартирного дома с управляющей организацией.
6. Об утверждении тарифа на содержание и обслуживание многоквартирного дома по ул. ул. Героев Революции 72 в г. Новосибирске в размере 29 рублей 69 копеек с 1 м. кв. общей площади жилого (нежилого) помещения.
7. О принятии решения по организации круглосуточного поста консьержа.

8. О принятии решения по стоимости ежемесячного платежа за круглосуточный пост консьержа в размере 7 руб. 06 копеек с 1 м.кв. общей площади жилых и нежилых помещений.
9. О принятии решения о предоставлении права Управляющей организации «Черёмушки» на распоряжение общим имуществом путем заключения договоров от имени собственников МКД на использование конструктивных элементов МКД и использование полученных денежных средств на содержание МКД.
10. О принятии решения о предоставлении права Управляющей организации «Черёмушки» на заключение договоров от имени собственников МКД с организациями предоставляющими телекоммуникационные услуги, услуги провайдеров, а также на использование денежных средств полученных по таким договорам на содержание МКД.
11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и отопления с Ресурсоснабжающими организациями города Новосибирска и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
12. О принятии решения о неиспользовании (консервации) собственниками мусоропровода.
13. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационном стенде на 1 этаже подъезда многоквартирного дома.
14. О передачи наружных сетей отопления, водоснабжения, отведения сточных вод, электросетей в Ресурсоснабжающие организации.

Кворум имеется. Собрание  правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**1. Об избрании председателя общего собрания.**

Слушали: Шилкину Елену Николаевну, собственника помещения № 155

Предложено: избрать председателем собрания Шилкину Елену Николаевну, собственника помещения № 155

<b>Решили (Постановили) по первому вопросу:</b> избрать председателем собрания Шилкину Елену Николаевну, собственника помещения № 155					
Выбрать председателем собрания Шилкину Елену Николаевну, собственника помещения № 155					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3805,4	73,07	599,3	11,51	803,1	15,42

**Решение принято.**

**2. Об избрании секретаря общего собрания.**

Слушали: Шилкину Елену Николаевну, собственника помещения № 155

Предложено: избрать секретарем собрания Тиллу Лилию Энновну, собственника помещения № 81

<b>Решили (Постановили) по второму вопросу:</b> избрать секретарем собрания Тиллу Лилию Энновну, собственника помещения № 81					
Выбрать секретарем собрания Тиллу Лилию Энновну, собственника помещения № 81					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3809,3	73,15	521	10,0	877,5	16,85

### 3. Об избрании членов счетной комиссии.

Слушали: Шилкину Елену Николаевну, собственника помещения № 155

Предложено: избрать членами счетной комиссии, Логовик Юлию Юрьевну собственника нежилого помещения № 3, Шилкину Елену Николаевну, собственника помещения № 155

**Решили (Постановили) по третьему вопросу:** избрать членами счетной комиссии, Логовик Юлию Юрьевну собственника нежилого помещения № 3, Шилкину Елену Николаевну, собственника помещения № 155

Выбрать членами счетной комиссии, Логовик Юлию Юрьевну собственника нежилого помещения № 3, Шилкину Елену Николаевну, собственника помещения № 155

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3809,3	73,15	521	10,0	877,5	16,85

Решение принято.

### 4. Выбор способа управления МКД – управляющая организация

Слушали: Шилкину Елену Николаевну, собственника помещения № 155

Предложено: выбрать способ управления МКД – управляющая организация

**Решили (Постановили) по четвертому вопросу:** выбрать способ управления МКД – управляющая организация

выбрать способ управления МКД – управляющая организация

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4833,3	92,81	97,7	1,88	247,7	4,76

Решение принято.

### 5. Выбор управляющей организации и заключение договора управления МКД

Слушали: Шилкину Елену Николаевну, собственника помещения № 155

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980) и заключить договор на управление МКД

**Решили (Постановили) по пятому вопросу:** выбрать управляющую организацию ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980) и заключить договор на управление МКД

Выбрать управляющую организацию ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980) и заключить договор на управление МКД

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4183,5	80,33	315,1	6,05	709,2	13,62

Решение принято.

### 6. Об утверждении тарифа на содержание и обслуживание многоквартирного дома по ул. Героев Революции, 72 в г. Новосибирске в размере 29 рублей 69 копеек с 1 м. кв. общей площади жилого (нежилого) помещения

Слушали: Шилкину Елену Николаевну, собственника помещения № 155

Предложено: Утвердить тариф на содержание и обслуживание многоквартирного дома по ул. Героев Революции, 72 в г. Новосибирске на период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. в размере 29 рублей 69 копеек с 1 м. кв. общей площади жилого (нежилого) помещения.

**Решили (Постановили) шестому вопросу:** Утвердить тариф на содержание и обслуживание многоквартирного дома по ул. Героев Революции, 72 в г. Новосибирске на период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. в размере 29 рублей 69 копеек с 1 м. кв. общей площади жилого (нежилого) помещения.

Утвердить тариф на содержание и обслуживание многоквартирного дома по ул. Героев Революции, 72 в г. Новосибирске на период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. в размере 29 рублей 69 копеек с 1 м. кв. общей площади жилого (нежилого) помещения

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3885,4	74,61	1030,4	19,79	292	5,61

Решение принято.

**7. О принятии решения по организации круглосуточного поста консьержа**

Слушали: Шилкину Елену Николаевну, собственника помещения № 155

Предложено: Принять решение по организации круглосуточного поста консьержа

<b>Решили (Постановили) по седьмому вопросу:</b> Принять решение по организации круглосуточного поста консьержа					
Принять решение по организации круглосуточного поста консьержа					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4553,5	87,4	434,5	8,34	219,8	4,22

Решение принято.

**8. О принятии решения о стоимости ежемесячного содержания круглосуточного поста консьержа.**

Слушали: Шилкину Елену Николаевну, собственника помещения № 155

Предложено: Принять решение о стоимости ежемесячного содержания круглосуточного поста консьержа в размере 7 руб. 06 копеек с 1 м.кв. жилой/нежилой площади.

<b>Решили (Постановили) по восьмому вопросу:</b> Принять решение о стоимости ежемесячного содержания круглосуточного поста консьержа в размере 7 руб. 06 копеек с 1 м.кв. жилой/нежилой площади					
Принять решение о стоимости ежемесячного содержания круглосуточного поста консьержа в размере 7 руб. 06 копеек с 1 м.кв. жилой/нежилой площади					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3786,1	72,7	947,4	18,19	474,3	9,11

Решение принято.

**9. О принятии решения о предоставлении права управляющей организации на распоряжение общим имуществом путем заключения договоров использования конструктивных элементов МКД и использование полученных денежных средств на содержание МКД**

Слушали: Шилкину Елену Николаевну, собственника помещения № 155

Предложено: Принять решение о предоставлении права управляющей организации на распоряжение общим имуществом путем заключения договоров использования конструктивных элементов МКД и использование полученных денежных средств на содержание МКД

<b>Решили (Постановили) по девятому вопросу:</b> Принять решение о предоставлении права управляющей организации на распоряжение общим имуществом путем заключения договоров использования конструктивных элементов МКД и использование полученных денежных средств на содержание МКД					
Принять решение о предоставлении права управляющей организации на распоряжение общим имуществом путем заключения договоров использования конструктивных элементов МКД и использование полученных денежных средств на содержание МКД					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4438,7	48,57	219,8	2,4	494,4	5,41

Решение не принято.

**10. О принятии решения о предоставлении права на заключение договоров с организациями, предоставляющими телекоммуникационные услуги, услуги провайдеров, а также на использование денежных средств полученных по таким договорам на содержание МКД**

Слушали: Шилкину Елену Николаевну, собственника помещения № 155

Пр-  
орган.  
также +  
МКД  
Ре-  
?

Предложено: Принять решение о предоставлении права на заключение договоров с организациями, предоставляющими телекоммуникационные услуги, услуги провайдеров, а также на использование денежных средств полученных по таким договорам на содержание МКД

**Решили (Постановили) по десятому вопросу:** Принять решение о предоставлении права на заключение договоров с организациями, предоставляющими телекоммуникационные услуги, услуги провайдеров, а также на использование денежных средств полученных по таким договорам на содержание МКД

Принять решение о предоставлении права на заключение договоров с организациями, предоставляющими телекоммуникационные услуги, услуги провайдеров, а также на использование денежных средств полученных по таким договорам на содержание МКД

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4483,5	49,06	174,4	1,91	549,9	6,02

**Решение не принято.**

**11. О принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, поставку тепловой энергии, с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» февраля 2021 года**

Слушали: Шилкину Елену Николаевну, собственника помещения № 155

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, поставку тепловой энергии, с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» февраля 2021 года.

**Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, поставку тепловой энергии, с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» февраля 2021 года.

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, поставку тепловой энергии, с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» февраля 2021 года.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4977,9	95,59	98	1,88	131,9	2,53

**Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:** Заключить договора на холодное водоснабжение и водоотведение с МУП «Горводоканал» г. Новосибирска

Заключить договора на холодное водоснабжение и водоотведение с МУП «Горводоканал» г. Новосибирска

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5109,8	98,12	98	1,88	0	0

**Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:** Заключить договора на электроснабжение с АО «Новосибирскэнергосбыт»

Заключить договора на электроснабжение с АО «Новосибирскэнергосбыт»

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5109,8	98,12	98	1,88	0	0

**Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:** Заключить договора по обращению с ТКО с региональным оператором ООО «Экология Новосибирск»

Заклучить договора по обращению с ТКО с региональным оператором ООО «Экология Новосибирск»					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4973,6	95,5	136,4	2,62	97,8	1,88
Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу: Заклучить Договор на поставку тепловой энергии с РСО - ООО «Сибирская Генерирующая Компания»					
Заклучить Договор на поставку тепловой энергии с РСО - ООО «Сибирская Генерирующая Компания»					
«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5050,3	96,98	98	1,88	59,5	1,14

Решение **принято**.

**12. О принятии решения о неиспользовании (консервации) собственниками мусоропровода**

Слушали: Шилкину Елену Николаевну, собственника помещения № 155

Предложено: Принять решение о неиспользовании (консервации) собственниками мусоропровода

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу: Принять решение о неиспользовании (консервации) собственниками мусоропровода					
Принять решение о неиспользовании (консервации) собственниками мусоропровода					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4600,2	50,33	607,6	6,65	0	0

Решение **не принято**.

**13. Об утверждении способа уведомления, собственников помещений, многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников.**

Слушали: Шилкину Елену Николаевну, собственника помещения № 155

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещением на информационном стенде на 1 этаже подъезда многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещением на информационном стенде на 1 этаже подъезда многоквартирного дома.					
Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещением на информационном стенде на 1 этаже подъезда многоквартирного дома.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5019,6	96,39	98,2	1,89	90	1,73

Решение **принято**.

**14. О принятии решения о передаче наружных сетей отопления, водоснабжения, отведения сточных вод, электросетей в Ресурсоснабжающие организации на безвозмездной основе**

Слушали: Шилкину Елену Николаевну, собственника помещения № 155

у  
от  
осн  
Реш  
се

Предложено: Принять решение о передаче наружных сетей отопления, водоснабжения, отведения сточных вод, электросетей в Ресурсоснабжающие организации на безвозмездной основе

**Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу:** Принять решение о передаче наружных сетей отопления, водоснабжения, отведения сточных вод, электросетей в Ресурсоснабжающие организации на безвозмездной основе

Принять решение о передаче наружных сетей отопления, водоснабжения, отведения сточных вод, электросетей в Ресурсоснабжающие организации на безвозмездной основе

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4978,8	54,48	59,8	0,65	169,2	1,85

Решение не **принято**.

Решение принято.

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 86 штук.
2. Журнал регистрации собственников на 8 листах
3. Реестр собственников помещений, в многоквартирном доме подписавших договор управления на 6 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания.
5. Тариф, предложенный для утверждения на содержание МКД по адресу ул. Героев Революции, д. 72
6. Проект договора управления МКД. 14 страниц.

**Подписи:**

Члены счетной комиссии:

Логовик Ю.Ю. /Логовик Ю.Ю.,  
адрес: г. Новосибирск, ул. Героев Революции, д. 72, нежилое помещение № 3, "23" января 2021 г.

Шилкина Е.Н. /Шилкина Е.Н.  
адрес: г. Новосибирск, ул. Героев Революции, д. 72, кв. 155 "23" января 2021 г.

Председатель собрания Шилкина Е.Н. /Шилкина Е.Н./ собственник помещения № 155

Секретарь собрания Тилла Л.Н. /Тилла Л.Н./ собственник помещения № 81