

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "21" июня 2021 г.

Регистрационный номер протокола: 9

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, 7, детская площадка перед домом.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "26" мая 2021 г.

Дата окончания: "20" июня 2021 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, д. 7.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: проводится по инициативе собственников помещений в соответствии с п.6 ст. 45 Жилищного кодекса РФ и Департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства мэрии г. Новосибирска **в очно-заочной форме.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился "26" мая 2021 года с 18:30 до 19:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, д. 7, детская площадка перед домом.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "26" мая 2021 г. по "20" июня 2021 г. Передача оформленных в письменной форме решений собственников, по вопросам, поставленным на голосование, в офисе Управляющей компании «Черёмушки» по адресу: 630033, г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, 7 в соответствии с графиком работы.

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 10 собственников (представителей собственников).

Приглашенные лица: директор ООО УК «Черёмушки» **Девятов Дмитрий Анатольевич**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9 203,8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5 303,9 что составляет 57,62 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9 203,8 кв. м.

Подсчет голосов окончен "20" июня 2021 г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания
4. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора или на специальном счете.
5. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере, установленном органами власти.
6. Об определении владельца специального счета.
7. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
8. О выборе лица, уполномоченного на ведение учета денежных средств, поступивших на специальный счет, в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме,

а также одновременно осуществляющего услугу по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

9. Об определении прядка и размера оплаты услуги по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества на специальный счет (включается в состав платы за содержание жилого помещения и оплачивается на счет лица, осуществляющего услугу по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества на специальный счет).

10. Об утверждении размера платы с 01 июля 2021 г. на содержание общего имущества собственников многоквартирного жилого дома № 7 по ул. Сержанта Коротаяева и утверждении размера платы за текущий ремонт общего имущества собственников многоквартирного жилого дома № 7 по ул. Сержанта Коротаяева.

11. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.

12. О выборе уполномоченного лица по ведению претензионно-исковой работы с собственниками, несвоевременно оплачивающими взносы на капитальный ремонт общего имущества.

Кворум имеется. Собрание правомочно для принятия решений по вопросам повестки собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Об избрании председателя общего собрания.

Слушали: Якушевич Светлану Ивановну, собственника помещения № 166

Предложено: избрать председателем общего собрания Девятова Дмитрия Анатольевича. Директора ООО УК «Черёмушки» (ОГРН 1145476007731)

Решили (Постановили) по первому вопросу: избрать председателем общего собрания Девятова Дмитрия Анатольевича. Директора ООО УК «Черёмушки» (ОГРН 1145476007731)

Выбрать председателем общего собрания Девятова Дмитрия Анатольевича. Директора ООО УК «Черёмушки» (ОГРН 1145476007731)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4732,7	89,23	207,9	3,92	363,3	6,85

Решение принято.

2. Об избрании секретаря общего собрания.

Слушали: Якушевич Светлану Ивановну, собственника помещения № 166

Предложено: избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Щербину Татьяну Григорьевну, собственника жилого помещения № 95.

Решили (Постановили) по второму вопросу: избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Щербину Татьяну Григорьевну, собственника жилого помещения № 95.

Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Щербину Татьяну Григорьевну, собственника жилого помещения № 95.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4869,0	91,80	259,9	4,90	175,0	3,30

Решение принято.

3. Об избрании членов счетной комиссии.

Слушали: Якушевич Светлану Ивановну, собственника помещения № 166

Предложено: избрать членами счетной комиссии: Русинова Ирина В, собственник помещения № 192, Морозова Е С, собственник помещения № 189, Якушевич Светлана Ивановна, собственник помещения № 166

Решили (Постановили) по третьему вопросу: избрать членами счетной комиссии: Русинова Ирина В, собственник помещения № 192, Морозова Е С, собственник помещения № 189, Якушевич Светлана Ивановна, собственник помещения № 166.

Избрать членами счетной комиссии: Русинова Ирина В, собственник помещения № 192, Морозова Е С, собственник помещения № 189, Якушевич Светлана Ивановна, собственник помещения № 166

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5128,9	96,7	0,0	0,0	175,0	3,30

Решение принято.

4. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора или на специальном счете.

Слушали: Якушевич Светлану Ивановну, собственника помещения № 166

Предложено: Выбрать формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора или выбрать формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Решили (Постановили) по вопросу 4.1.: Выбрать формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

Выбрать формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
115,1	2,17	5054,6	95,3	134,2	2,53

Решение не принято.

Решили (Постановили) по вопросу 4.2.: Выбрать формирование фонда капитального ремонта на специальном счете

Выбрать формирование фонда капитального ремонта на специальном счете

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5123,6	96,6	83,8	1,58	96,5	1,82

Решение принято

5. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере, установленном органами власти.

Слушали: Якушевич Светлану Ивановну, собственника помещения № 166

Предложено: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере, установленном органами власти Новосибирской области.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере, установленном органами власти Новосибирской области.

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в минимальном размере, установленном органами власти Новосибирской области.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5117,2	96,48	0,0	0,0	186,7	3,52

Решение принято.

6. Об определении владельца специального счета.

Слушали: Якушевич Светлану Ивановну, собственника помещения № 166

Предложено: Определить владельцем специального счета по формированию фонда капитального ремонта многоквартирного дома: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Черёмушки», (ООО УК «Черёмушки») ОГРН 1145476007731, ИНН 5402571980.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Определить владельцем специального счета по формированию фонда капитального ремонта многоквартирного дома: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Черёмушки», (ООО УК «Черёмушки») ОГРН 1145476007731, ИНН 5402571980.

Определить владельцем специального счета по формированию фонда капитального ремонта многоквартирного дома: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Черёмушки», (ООО УК «Черёмушки») ОГРН 1145476007731, ИНН 5402571980

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4319,0	81,43	736,7	13,89	248,2	4,68

Решение принято.

7. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.

Слушали: Якушевич Светлану Ивановну, собственника помещения № 166

Предложено: Определить кредитную организацию, в которой должен быть открыт специальный счет - Филиал "Газпромбанк" (Акционерное общество) «Западно-Сибирский», ОГРН 1027700167110, ИНН 7744001497.

Решили (Постановили) седьмому вопросу: Определить кредитную организацию, в которой должен быть открыт специальный счет - Филиал "Газпромбанк" (Акционерное общество) «Западно-Сибирский», ОГРН 1027700167110, ИНН 7744001497.

Определить кредитную организацию, в которой должен быть открыт специальный счет - Филиал "Газпромбанк" (Акционерное общество) «Западно-Сибирский», ОГРН 1027700167110, ИНН 7744001497

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4649,4	87,66	87,0	1,64	567,5	10,7

Решение принято.

8. О выборе лица, уполномоченного на ведение учета денежных средств, поступивших на специальный счет, в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, а также одновременно осуществляющего услугу по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Слушали: Якушевич Светлану Ивановну, собственника помещения № 166

Предложено: Определить лицо Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Черёмушки», (ООО УК «Черёмушки») ОГРН 1145476007731, ИНН 5402571980, уполномоченным на ведение учета денежных средств, поступивших на специальный счет, в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, а также одновременно осуществляющего услугу по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: Определить лицо Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Черёмушки», (ООО УК «Черёмушки») ОГРН 1145476007731, ИНН 5402571980, уполномоченным на ведение учета денежных средств, поступивших на специальный счет, в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, а также одновременно осуществляющего услугу по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

Определить лицо Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Черёмушки», (ООО УК «Черёмушки») ОГРН 1145476007731, ИНН 5402571980, уполномоченным на ведение учета денежных средств, поступивших на специальный счет, в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, а также одновременно осуществляющего услугу по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4616,0	87,03	171,8	3,24	516,1	9,73

Решение принято.

9. Об определении порядка и размера оплаты услуги по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества на специальный счет (включается в состав платы за содержание жилого помещения и оплачивается на счет лица, осуществляющего услугу по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества на специальный счет).

Слушали: Якушевич Светлану Ивановну, собственника помещения № 166

Предложено: Определить порядок и размер оплаты услуги по предоставлению платежных документов и ведения специального счета на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества на специальный счет (включается в состав платы за содержание жилого/нежилого помещения и оплачивается на счет лица, осуществляющего услугу по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества на специальный счет) в размере **0 руб. 47 копеек с 1 кв.м. жилых/нежилых помещений в месяц.**

Решили (Постановили) по десятому вопросу: Определить порядок и размер оплаты услуги по предоставлению платежных документов и ведения специального счета на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества на специальный счет (включается в состав платы за содержание жилого/нежилого помещения и оплачивается на счет лица, осуществляющего услугу по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества на специальный счет) в размере **0 руб. 47 копеек с 1 кв.м. жилых/нежилых помещений в месяц.**

Определить порядок и размер оплаты услуги по предоставлению платежных документов и ведения специального счета на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества на специальный счет (включается в состав платы за содержание жилого/нежилого помещения и оплачивается на счет лица, осуществляющего услугу по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества на специальный счет) в размере **0 руб. 47 копеек с 1 кв.м. жилых/нежилых помещений в месяц.**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4110,5	77,50	640,7	12,08	552,7	10,42

Решение принято.

10. Об утверждении размера платы с 01 июля 2021 г. на содержание общего имущества собственников многоквартирного жилого дома № 7 по ул. Сержанта Коротаева и утверждении размера платы за текущий ремонт общего имущества собственников многоквартирного жилого дома № 7 по ул. Сержанта Коротаева.

Слушали: директора ООО УК «Черёмушки» Девятова Дмитрия Анатольевича.

Предложено: Принять решение об утверждении размера платы с 01 июля 2021 г. на содержание общего имущества собственников многоквартирного жилого дома № 7 по ул. Сержанта Коротаева и утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества собственников многоквартирного дом № 7 по ул. Сержанта Коротаева (с учетом тарифа на текущий ремонт в размере 4 рубля 50 копеек) в размере **33 рубля 41 копейка с 1 кв.м. жилой/нежилой площади в месяц**

Решили (Постановили) по десятому вопросу: Принять решение об утверждении размера платы с 01 июля 2021 г. на содержание общего имущества собственников многоквартирного жилого дома № 7 по ул. Сержанта Коротаева и утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома № 7 по ул. Сержанта Коротаева (с учетом тарифа на текущий ремонт в размере 4 рубля 50 копеек) в размере **33 рубля 41 копейка с 1 кв.м. жилой/нежилой площади в месяц.**

Принять решение об утверждении размера платы с 01 июля 2021 г. на содержание общего имущества собственников многоквартирного жилого дома № 7 по ул. Сержанта Коротаева и утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома № 7 по ул. Сержанта Коротаева (с учетом тарифа на текущий ремонт в размере 4 рубля 50 копеек) в размере **33 рубля 41 копейка с 1 кв.м. жилой/нежилой площади в месяц.**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
585,0	11,03	4166,8	78,56	552,1	10,41

Решение не принято.

11. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.

Слушали: Якушевич Светлану Ивановну, собственника помещения № 166

Предложено: Принять решение об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта - утвердить Председателя совета дома и членов совета многоквартирного дома № 7 по ул. Сержанта Коротаева

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу: Принять решение об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта - утвердить Председателя совета дома и членов совета многоквартирного дома № 7 по ул. Сержанта Коротаева.

Принять решение об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта - утвердить Председателя совета дома и членов совета многоквартирного дома № 7 по ул. Сержанта Коротаева.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4873,8	91,89	172,9	3,26	257,2	4,85

Решение принято.

12. Принятие решения о выборе уполномоченного лица по ведению претензионно-исковой работы с собственниками, несвоевременно оплачивающими взносы на капитальный ремонт общего имущества.

Слушали: Якушевич Светлану Ивановну, собственника помещения № 166

Предложено: Принять решение о выборе уполномоченного лица по ведению претензионно-исковой работы с собственниками, несвоевременно оплачивающими взносы на капитальный ремонт общего имущества и определить указанным лицом: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Черёмушки», (ООО УК «Черёмушки») ОГРН 1145476007731, ИНН 5402571980

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу: Принять решение о выборе уполномоченного лица по ведению претензионно-исковой работы с собственниками, несвоевременно оплачивающими взносы на капитальный ремонт общего имущества и определить указанным лицом: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Черёмушки», (ООО УК «Черёмушки») ОГРН 1145476007731, ИНН 5402571980

Принять решение о выборе уполномоченного лица по ведению претензионно-исковой работы с собственниками, несвоевременно оплачивающими взносы на капитальный

ремонт общего имущества и определить указанным лицом: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Черёмушки», (ООО УК «Черёмушки») ОГРН 1145476007731, ИНН 5402571980

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4816,5	90,81	117,2	2,21	370,2	6,98

Решение принято.


Приложения:


1. Решения собственников в количестве 109 штук.
2. Журнал регистрации собственников на _____ листах
3. Сообщение о проведении общего собрания.
4. Тариф, предложенный для утверждения на содержание МКД и текущего ремонта по адресу г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаяева, д. 7

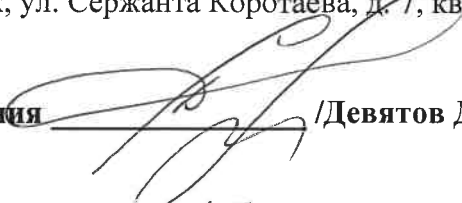
Подписи:

Члены счетной комиссии:

 /Якушевич С.И./
адрес: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаяева, д. 7, кв. № 166, "21" июня 2021 г.

 /Русинова И.В./
адрес: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаяева, д. 7, кв. № 192 "21" июня 2021 г.

 /Морозова Е.С./
адрес: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаяева, д. 7, кв. № 189 "21" июня 2021 г.

Председатель собрания  /Девятков Д.А./ Директор ООО УК «Черёмушки»
(ОГРН 1145476007731)

Секретарь собрания  /Щербина Т.Г./ собственник помещения № 95