

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "30" апреля 2023 г.

Регистрационный номер протокола: 3

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева 9/1, (детская площадка).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "26" марта 2023 г.

Дата окончания: "26" апреля 2021 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, д. 9/1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: собственник кв. 232 Губер Роман Викторович

Очный этап очно-заочного голосования проводился "26" марта 2023 года с 20:00 до 21:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева 9/1, (детская площадка).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "26" марта 2023 г. по "26" апреля 2023 г. Передача оформленных в письменной форме решений собственников, по вопросам, поставленным на голосование, в офис Управляющей компании «Черёмушки» в срок до «26» апреля 2023 года (включительно), по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, д. 7, а так же в помещении консьержа по адресу: ул. Сержанта Коротаева д.9/1.

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 20 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12 099,5 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6406,5 что составляет 52,95 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 12 099,5 кв. м.

Подсчет голосов окончен "30" апреля 2023 г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания
4. Утверждение порядка и срока финансирования подключения калиток к системе СКУД.
5. Утверждение порядка расходования денежных средств собранных на благоустройство территории.
6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Сержанта Коротаева 9/1 прямых договоров на поставку тепловой энергии с Ресурсоснабжающей организацией города Новосибирска.
7. Утверждение порядка финансирования на техническое обслуживание ворот.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Об избрании председателя общего собрания.

Слушали: Губера Романа Викторовича, собственника жилого помещения № 232

Предложено: Выбрать председателем общего собрания представителя собственника помещения № 232 Губера Романа Викторовича

Решили (Постановили) по первому вопросу: Выбрать председателем общего собрания представителя собственника помещения № 232 Губера Романа Викторовича.					
Выбрать председателем общего собрания представителя собственника помещения 232 Губера Романа Викторовича.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5957,2	92,99	169,8	2,65	279,5	4,36

Решение принято.

2. Об избрании секретаря общего собрания.

Слушали: Губера Романа Викторовича, собственника жилого помещения № 232

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Швеца Ивана Викторовича, собственника жилого помещения № 183.

Решили (Постановили) по второму вопросу: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Швеца Ивана Викторовича, собственника жилого помещения № 183.					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Швеца Ивана Викторовича, собственника жилого помещения № 183.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5844,1	91,22	169,8	2,65	392,6	6,13

Решение принято.

3. Об избрании членов счетной комиссии.

Слушали: Губера Романа Викторовича, собственника жилого помещения № 232

Предложено: избрать членами счетной комиссии:

Губер Роман Викторович, собственник помещения № 232

Швеца Иван Викторович, собственник помещения № 183

Решили (Постановили) по третьему вопросу: избрать членами счетной комиссии, Губера Романа Викторович, собственник помещения № 232					
Швеца Ивана Викторовича, собственник помещения № 183					
Выбрать членов счетной комиссии:					
Губера Романа Викторович, собственник помещения № 232					
Швеца Ивана Викторовича, собственник помещения № 183					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5877,2	91,74	169,8	2,65	359,5	5,61

Решение принято.

4. Утверждение порядка и срока финансирования подключения калиток к системе СКУД.

Слушали: Губера Романа Викторовича, собственника жилого помещения № 232.

Предложено: Утвердить сбор денежных средств на установку СКУД в соответствии со сметой, в размере 152686 рублей 74 копейки, и утвердить единовременный платеж в размере 6

рублей 31 копейка с 1 кв.м. жилой/нежилой площади с отражением начисления в едином платежном документе, отдельной строкой, за май 2023 года.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Утвердить сбор денежных средств на установку СКУД в соответствии со сметой, в размере 152686 рублей 74 копейки , и утвердить единовременный платеж в размере 6 рублей 31 копейка с 1 кв.м. жилой/нежилой площади с отражением начисления в едином платежном документе, отдельной строкой, за май 2023 года.					
Утвердить сбор денежных средств на установку СКУД в соответствии со сметой, в размере 152686 рублей 74 копейки , и утвердить единовременный платеж в размере 6 рублей 31 копейка с 1 кв.м. жилой/нежилой площади с отражением начисления в едином платежном документе, отдельной строкой, за май 2023 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5419,3	84,59	889,1	13,88	98,1	1,53

Решение принято.

5. Утверждение порядка расходования денежных средств собранных на благоустройство территории.

Слушали: Губера Романа Викторовича, собственника жилого помещения № 232

Предложено: Утвердить порядок расходования средств (взносов) на благоустройство придомовой территории в МКД по адресу ул. Сержанта Коротаева 9/1., путем утверждения смет и договоров на проводимые работы, советом МКД и председателем совета МКД

Решили (Постановили) пятому вопросу: Утвердить порядок расходования средств (взносов) на благоустройство придомовой территории в МКД по адресу ул. Сержанта Коротаева 9/1., путем утверждения смет и договоров на проводимые работы, советом МКД и председателем совета МКД					
Утвердить порядок расходования средств (взносов) на благоустройство придомовой территории в МКД по адресу ул. Сержанта Коротаева 9/1., путем утверждения смет и договоров на проводимые работы, советом МКД и председателем совета МКД					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5307,3	82,84	683,6	10,67	415,6	6,49

Решение принято.

6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Сержанта Коротаева 9/1 прямых договоров на поставку тепловой энергии с Ресурсоснабжающей организацией города Новосибирска.

Слушали: Губера Романа Викторовича, собственника жилого помещения № 232.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Сержанта Коротаева 9/1 прямых договоров на поставку тепловой энергии с Ресурсоснабжающей организацией города Новосибирска, с 01 мая 2023 года.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Сержанта Коротаева 9/1 прямых договоров на поставку тепловой энергии с Ресурсоснабжающей организацией города Новосибирска, с 01 мая 2023 года.					
Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Сержанта Коротаева 9/1 прямых договоров на поставку тепловой энергии с Ресурсоснабжающей организацией города Новосибирска, с 01 мая 2023 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5841,5	91,18	316,6	4,94	248,4	3,88

Решение принято.

7. Утверждение порядка финансирования на техническое обслуживание ворот.

Слушали: Губера Романа Викторовича, собственника жилого помещения № 232

Предложено: Утвердить порядок финансирования на техническое обслуживание ворот путем сбора денежных средств в размере 0,20 рубля с 1 кв.м. жилой /нежилой площади с отражением начисления в едином платежном документе, отдельной строкой, с мая 2023 года по май 2024 года.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: Утвердить порядок финансирования на техническое обслуживание ворот путем сбора денежных средств в размере 0,20 рубля с 1 кв.м. жилой /нежилой площади с отражением начисления в едином платежном документе, отдельной строкой, с мая 2023 года по май 2024 года					
Утвердить порядок финансирования на техническое обслуживание ворот путем сбора денежных средств в размере 0,20 рубля с 1 кв.м. жилой /нежилой площади с отражением начисления в едином платежном документе, отдельной строкой, с мая 2023 года по май 2024 года					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5180,4	80,86	935,9	14,61	290,2	4,53

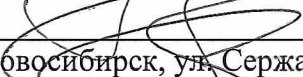
Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 128 штук.
2. Реестр собственников МКД № 9/1 по ул. Сержанта Коротаева
3. Сообщение о проведении общего собрания.

Подписи:

Члены счетной комиссии:

 /Губер Р.В.,
адрес: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, д. 9/1, кв. 232 "30" апреля 2023 г.

 /Швец И.В.,
адрес: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, д. 9/, кв. 183 "30" апреля 2023 г.

Председатель собрания  / Губер Р.В./ собственник помещения № 232

Секретарь собрания  /Швец И.В./ собственник помещения № 183