

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "12" мая 2017 г.

Регистрационный номер протокола: 5.

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Оловозаводская, д. 13, .

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "22" апреля 2017 г.

Дата окончания: "05" мая 2017 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Новосибирск, ул. Оловозаводская, д. 13 на детской площадке ЖК «Черёмушки».

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Аверьянов Виталий Александрович, номер помещения собственника: кв. 220, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права "20" апреля 2016 г. № АЖ 415288.

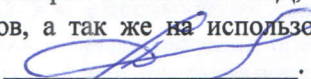
Очный этап очно-заочного голосования проводился "22" апреля 2017 года с 11:00 до 12:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "23" апреля 2017 г. по "05" мая 2017 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в офис Управляющей компании «Черёмушки» в срок до «05» мая 2017 года (включительно), по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаяева, д. 7).

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 4 (четырёх) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Черёмушки» (ОГРН 1145476007731), в лице директора Девятова Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Устава, цель участия: 1. О принятии решения о предоставлении права Управляющей компании на распоряжение общим имуществом путем заключения договоров, с предварительным письменным согласованием условий договоров с советом МКД, на использование конструктивных элементов МКД и использование полученных денежных средств на содержание МКД. 2. О принятии решения о предоставлении права Управляющей компании на заключение договоров, с предварительным письменным согласованием условий договоров с советом МКД, с организациями предоставляющими телекоммуникационные услуги, услуги провайдеров, а так же на использование денежных средств полученных по таким договорам на содержание МКД. подпись 

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12 550,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6 579,2 что составляет 52.42 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 12 550,4 кв. м.

Подсчет голосов окончен "12" мая 2017 г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании членов счетной комиссии из числа Собственников многоквартирного дома: собственник кв. 4 Золотухин Никита Михайлович, собственник кв. 140 Девятова Алена Сергеевна, собственник кв. 239 Маметьева Татьяна Викторовна.
2. О принятии решения о предоставлении права Управляющей компании на распоряжение общим имуществом путем заключения договоров, с предварительным письменным согласованием условий договоров с советом МКД, на использование конструктивных элементов МКД и использование полученных денежных средств на содержание МКД.

3. О принятии решения о предоставлении права Управляющей компании на заключение договоров, с предварительным письменным согласованием условий договоров с советом МКД, с организациями предоставляющими телекоммуникационные услуги, услуги провайдеров, а так же на использование денежных средств полученных по таким договорам на содержание МКД.
4. О принятии решения об установлении и выплате вознаграждения совету дома в размере 1 руб.00 копеек с 1 кв.м. жилой/нежилой площади, наделении полномочий ООО УК «Черёмушки» от лица собственников производить сбор и выплату вознаграждения совету дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Об избрании членов счетной комиссии из числа Собственников многоквартирного дома: собственник кв. 4 Золотухин Никита Михайлович, собственник кв. 140 Девятова Алена Сергеевна, собственник кв. 239 Маметьева Татьяна Викторовна, наделенных правом подписания Протокола.

Слушали: Аверьянова Виталия Александровича по первому вопросу повестки дня - избрание членов счетной комиссии из числа Собственников многоквартирного дома: собственника кв. 4 Золотухина Никиту Михайловича, собственника кв. 140 Девятову Алену Сергеевну, собственника кв. 239 Маметьеву Татьяну Викторовну, наделенных правом подписания Протокола.

Предложено: избрать членов счетной комиссии из числа Собственников многоквартирного дома: собственника кв. 4 Золотухина Никиту Михайловича, собственника кв. 140 Девятову Алену Сергеевну, собственника кв. 239 Маметьеву Татьяну Викторовну.

Решили (Постановили) по первому вопросу: избрать членов счетной комиссии из числа Собственников многоквартирного дома: собственника кв. 4 Золотухина Никиту Михайловича, собственника кв. 140 Девятову Алену Сергеевну, собственника кв. 239 Маметьеву Татьяну Викторовну.

Выбрать членов счетной комиссии из числа Собственников многоквартирного дома: собственника кв. 4 Золотухина Никиту Михайловича, собственника кв. 140 Девятову Алену Сергеевну, собственника кв. 239 Маметьеву Татьяну Викторовну.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6347,8	96,48	0,0	0,00	231,4	3,52

Решение принято.

2. О принятии решения о предоставлении права Управляющей компании на распоряжение общим имуществом путем заключения договоров, с предварительным письменным согласованием условий договоров с советом МКД, на использование конструктивных элементов МКД и использование полученных денежных средств на содержание МКД.

Слушали: Аверьянова Виталия Александровича и Директора ООО УК «Черёмушки» Девятова Дмитрия Анатольевича по второму вопросу повестки дня - О принятии решения о предоставлении права Управляющей компании на распоряжение общим имуществом путем заключения договоров, с предварительным письменным согласованием условий договоров с советом МКД, на использование конструктивных элементов МКД и использование полученных денежных средств на содержание МКД.

Предложено: Принять решение о предоставлении права Управляющей компании на распоряжение общим имуществом путем заключения договоров, с предварительным письменным согласованием условий договоров с советом МКД, на использование конструктивных элементов МКД и использование полученных денежных средств на содержание МКД.

Решили (Постановили) по второму вопросу: Принять решение о предоставлении права Управляющей компании на распоряжение общим имуществом путем заключения договоров, с предварительным письменным согласованием условий договоров с советом МКД, на использование конструктивных элементов МКД и использование полученных денежных средств на содержание МКД.

Принять решение о предоставлении права Управляющей компании на распоряжение общим имуществом путем заключения договоров, с предварительным письменным согласованием условий договоров с советом МКД, на использование конструктивных элементов МКД и использование полученных денежных средств на содержание МКД.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6502,6	98,84	0,0	0,00	76,6	1,16

Решение принято.

3. О принятии решения о предоставлении права Управляющей компании на заключение договоров, с предварительным письменным согласованием условий договоров с советом МКД, с организациями предоставляющими телекоммуникационные услуги, услуги провайдеров, а так же на использование денежных средств полученных по таким договорам на содержание МКД.

Слушали: Аверьянова Виталия Александровича и Директора ООО УК «Черёмушки» Девятова Дмитрия Анатольевича по третьему вопросу повестки дня - О принятии решения о предоставлении права Управляющей компании на заключение договоров, с предварительным письменным согласованием условий договоров с советом МКД, с организациями предоставляющими телекоммуникационные услуги, услуги провайдеров, а так же на использование денежных средств полученных по таким договорам на содержание МКД.

Предложено: Принять решение о предоставлении права Управляющей компании на заключение договоров, с предварительным письменным согласованием условий договоров с советом МКД, с организациями предоставляющими телекоммуникационные услуги, услуги провайдеров, а так же на использование денежных средств полученных по таким договорам на содержание МКД.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Принять решение о предоставлении права Управляющей компании на заключение договоров, с предварительным письменным согласованием условий договоров с советом МКД, с организациями предоставляющими телекоммуникационные услуги, услуги провайдеров, а так же на использование денежных средств полученных по таким договорам на содержание МКД.					
Принять решение о предоставлении права Управляющей компании на заключение договоров, с предварительным письменным согласованием условий договоров с советом МКД, с организациями предоставляющими телекоммуникационные услуги, услуги провайдеров, а так же на использование денежных средств полученных по таким договорам на содержание МКД.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6502,6	98,84	0,0	0,00	76,6	1,16

Решение принято.

4. О принятии решения об установлении и выплате вознаграждения совету дома в размере 1 руб.00 копеек с 1 кв.м. жилой/нежилой площади, наделении полномочий ООО УК «Черёмушки» от лица собственников производить сбор и выплату вознаграждения совету дома.

Слушали: Аверьянова Виталия Александровича по четвертому вопросу повестки дня - О принятии решения об установлении и выплате вознаграждения совету дома в размере 1 руб.00 копеек с 1 кв.м. жилой/нежилой площади, наделении полномочий ООО УК «Черёмушки» от лица собственников производить сбор и выплату вознаграждения совету дома.

Предложено: Принять решения об установлении и выплате вознаграждения совету дома в размере 1 руб.00 копеек с 1 кв.м. жилой/нежилой площади, наделении полномочий ООО УК «Черёмушки» от лица собственников производить сбор и выплату вознаграждения совету дома.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Принять решения об установлении и выплате вознаграждения совету дома в размере 1 руб.00 копеек с 1 кв.м. жилой/нежилой площади, наделении полномочий ООО УК «Черёмушки» от лица собственников производить сбор и выплату вознаграждения совету дома.					
Принять решения об установлении и выплате вознаграждения совету дома в размере 1 руб.00 копеек с 1 кв.м. жилой/нежилой площади, наделении полномочий ООО УК «Черёмушки» от лица собственников производить сбор и выплату вознаграждения совету дома.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2 677,0	40,69	370,7	5,63	3531,5	53,68

Решение не принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 44 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Сообщение о проведении общего собрания.
4. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей.

Подписи:

Члены счетной комиссии:

Зинаида Золотухина, адрес: г. Новосибирск, ул. Оловозаводская, д. 13, кв.
4 "13" мая 2017 г.

Ольга Девятова А.С., адрес: г. Новосибирск, ул. Оловозаводская, д. 13, кв.
140 "12" мая 2017 г.

Анна Мамикова А.С., адрес: г. Новосибирск, ул. Оловозаводская, д. 13, кв.
239 "12" мая 2017 г.

Вход. № 23-05-17
"16" 05 2017 г.
подпись