

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "10" декабря 2025 г.

Регистрационный номер протокола: 2025-1100-111936

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Рубежная, 72

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "22" ноября 2025 г.

Дата окончания: "30" ноября 2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Новосибирск, ул. Рубежная, д. 72.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Древай Ольга Викторовна, собственник квартиры № 23.

Заочный этап голосования проводился с "22" ноября 2025 г. по "30" ноября 2025 г. Прием заполненных бланков решений будет проводиться с 12 часов 00 минут 22 ноября 2025 года до 23 часов 59 минут 30 ноября 2025 года (включительно), по адресу: г. Новосибирск, ул. Рубежная, д. 72, кв. 23, а так же заполненный бланк можно скинуть в почтовый ящик «Для показаний» на первом этаже малоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Рубежная, д. 72.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 450,1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 933,6 что составляет 64,38 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1 450,1 кв. м.

Подсчет голосов окончен "10" декабря 2025 г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания
4. Принятие решения об установке шлагбаума на придомовой территории многоквартирного дома № 72 по ул. Рубежная в г. Новосибирске и согласование сметы на установку шлагбаума на придомовой территории многоквартирного дома № 72 по ул. Рубежная в г. Новосибирске.
5. Принятие решения о прядке финансирования установки шлагбаума на придомовой территории многоквартирного дома № 72 по ул. Рубежная в г. Новосибирске.
6. Принятие решения по выбору обслуживающей организации и заключению с выбранной организацией договора по обслуживанию шлагбаума на придомовой территории многоквартирного дома № 72 по ул. Рубежная в г. Новосибирске.
7. Об определении местом хранения копии протокола общего собрания, решений владельцев (собственников) и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980). (Оригиналы хранятся в государственной жилищной инспекции, в соответствии с законодательством РФ).

Кворум имеется. Собрание правомочно для принятия решений по вопросам повестки собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Об избрании председателя общего собрания.

Слушали: Древай Ольгу Викторовну, собственника кв. № 23

Предложено: выбрать председателем общего собрания – Древай Ольгу Викторовну, собственника кв. № 23

Решили (Постановили) по первому вопросу: выбрать председателем общего собрания – Древай Ольгу Викторовну, собственника кв. № 23					
Выбрать председателем общего собрания – Древай Ольгу Викторовну, собственника кв. № 23					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
933,6	100	0	0	0	0

Решение принято.

2. Об избрании секретаря общего собрания.

Слушали: Древай Ольгу Викторовну, собственника кв. № 23

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания – Ильиных М.М., собственника кв. № 19

Решили (Постановили) по второму вопросу: Выбрать секретарем общего собрания – Ильиных М.М., собственника кв. № 19					
Выбрать секретарем общего собрания – Ильиных М.М., собственника кв. № 19					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
933,6	100	0	0	0	0

Решение принято.

3. Об избрании членов счетной комиссии.

Слушали: Древай Ольгу Викторовну, собственника кв. № 23

Предложено: Выбрать лиц, производящих подсчет голосов:

Древай О.В – кв.23

Ильиных М.М. – кв. 19

Примогенова Д.М. – кв. 14

Решили (Постановили) по третьему вопросу: избрать членами счетной комиссии, Древай О.В – кв.23 Ильиных М.М. – кв. 19 Примогенова Д.М. – кв. 14					
Избрать членами счетной комиссии: Древай О.В – кв.23 Ильиных М.М. – кв. 19 Примогенова Д.М. – кв. 14					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
933,6	100	0	0	0	0

Решение принято.

4. Принятие решения об установке шлагбаума на придомовой территории многоквартирного дома № 72 по ул. Рубежная в г. Новосибирске и согласование сметы на установку шлагбаума на придомовой территории многоквартирного дома № 72 по ул. Рубежная в г. Новосибирске.

Слушали: Древай Ольгу Викторовну, собственника кв. № 23

Предложено: Принять решения об установке шлагбаума на придомовой территории многоквартирного дома № 72 по ул. Рубежная в г. Новосибирске и согласовать смету в размере **161 415 руб 00 коп.** на установку шлагбаума на придомовой территории многоквартирного дома № 72 по ул. Рубежная в г. Новосибирске

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Принять решения об установке шлагбаума на придомовой территории многоквартирного дома № 72 по ул. Рубежная в г. Новосибирске и согласовать смету в размере 161 415 руб 00 коп. на установку шлагбаума на придомовой территории многоквартирного дома № 72 по ул. Рубежная в г. Новосибирске					
Принять решения об установке шлагбаума на придомовой территории многоквартирного дома № 72 по ул. Рубежная в г. Новосибирске и согласовать смету в размере 161 415 руб 00 коп. на установку шлагбаума на придомовой территории многоквартирного дома № 72 по ул. Рубежная в г. Новосибирске					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
491,2	52,61	442,4	47,39	0	0

Решение принято.

5. Принятие решения о порядке финансирования установки шлагбаума на придомовой территории многоквартирного дома № 72 по ул. Рубежная в г. Новосибирске.

Слушали: Древай Ольгу Викторовну, собственника кв. № 23

Предложено: Принять решение о порядке финансирования установки шлагбаума на придомовой территории многоквартирного дома № 72 по ул. Рубежная в г. Новосибирске из расчета **37 руб. 11 коп.** с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, в течении 3 месяцев, начиная с 01.01.2026 по 31.03.2026 с выставлением данной услуги в ЕПД отдельной строкой

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Принять решение о порядке финансирования установки шлагбаума на придомовой территории многоквартирного дома № 72 по ул. Рубежная в г. Новосибирске из расчета 37 руб. 11 коп. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, в течении 3 месяцев, начиная с 01.01.2026 по 31.03.2026 с выставлением данной услуги в ЕПД отдельной строкой					
Принять решение о порядке финансирования установки шлагбаума на придомовой территории многоквартирного дома № 72 по ул. Рубежная в г. Новосибирске из расчета 37 руб. 11 коп. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, в течении 3 месяцев, начиная с 01.01.2026 по 31.03.2026 с выставлением данной услуги в ЕПД отдельной строкой					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
491,2	52,61	442,4	47,39	0	0

Решение принято.

6. Принятие решения по выбору обслуживающей организации и заключению с выбранной организацией договора по обслуживанию шлагбаума на придомовой территории многоквартирного дома № 72 по ул. Рубежная в г. Новосибирске.

Слушали: Древай Ольгу Викторовну, собственника кв. № 23

Предложено: Выбрать обслуживающей организацией ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980) и заключить с ООО УК «Черёмушки» договор на обслуживание шлагбаума на придомовой территории многоквартирного дома № 72 по ул. Рубежная в г. Новосибирске. И утвердить стоимость обслуживания в размере **110 руб.** с жилого/нежилого помещения с выставлением данной услуги в ЕПД отдельной строкой

Решили (Постановили) шестому вопросу: Выбрать обслуживающей организацией ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980) и заключить с ООО УК «Черёмушки» договор на обслуживание шлагбаума на придомовой территории многоквартирного дома № 72 по ул. Рубежная в г. Новосибирске. И утвердить стоимость обслуживания в размере 110 руб. с жилого/нежилого помещения с выставлением данной услуги в ЕПД отдельной строкой					
Выбрать обслуживающей организацией ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980) и заключить с ООО УК «Черёмушки» договор на обслуживание шлагбаума на придомовой территории многоквартирного дома № 72 по ул. Рубежная в г. Новосибирске. И утвердить стоимость обслуживания в размере 110 руб. с жилого/нежилого помещения с выставлением данной услуги в ЕПД отдельной строкой					

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
554,2	59,36	379,4	40,64	0	0

Решение принято.

7. Об определении местом хранения копии протокола общего собрания, решений владельцев (собственников) и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980). (Оригиналы хранятся в государственной жилищной инспекции, в соответствии с законодательством РФ).

Слушали: Древай Ольгу Викторовну, собственника кв. № 23

Предложено: Определить местом хранения копии протокола общего собрания, решений владельцев (собственников) и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980). (Оригиналы хранятся в государственной жилищной инспекции, в соответствии с законодательством РФ).

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: Определить местом хранения копии протокола общего собрания, решений владельцев (собственников) и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980). (Оригиналы хранятся в государственной жилищной инспекции, в соответствии с законодательством РФ).

Определить местом хранения копии протокола общего собрания, решений владельцев (собственников) и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980). (Оригиналы хранятся в государственной жилищной инспекции, в соответствии с законодательством РФ).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
880,2	94,28	53,4	5,72	0	0

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 15 штук.
2. Реестр собственников МКД № 72 по ул. Рубежная
3. Сообщение о проведении общего собрания.

Подписи:

Члены счетной комиссии:

Древай /Древай О.В. - собственник кв. 23, "10" декабря 2025 г.

Ильиных /Ильиных М.М. - собственник кв. 19 "10" декабря 2025 г.

Примогенов /Примогенов Д.М. - собственник кв. 14, "10" декабря 2025 г.

Председатель собрания Древай /Древай О.В./ собственник кв. № 23

Секретарь собрания Ильиных /Ильиных М.М./ собственник кв. № 19