

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Героев Революции в городе Новосибирске

Дата протокола: "31" июля 2024 г.

Регистрационный номер протокола: 6

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Героев Революции, 72, площадка перед домом.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "27" июня 2024 г.

Дата окончания: "28" июля 2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Новосибирск, ул. Героев Революции, д. 72.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980) в лице директора Девятова Дмитрия Анатольевича.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "27" июня 2024 года с 19:00 до 20:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Новосибирск, ул. Героев Революции, д. 72, площадка перед домом.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20 часов 00 минут "27" июня 2024 г. до 23 часов 59 минут "28" июля 2024 г. Передача оформленных в письменной форме решений собственников, по вопросам, поставленным на голосование, в помещении консьержа по адресу: ул. Героев Революции, д. 72

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 17 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9 156,7 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5444,8 что составляет 68,86 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9 156,7 кв. м.

Подсчет голосов окончен "31" июля 2024 г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении тарифа на содержание и обслуживание многоквартирного дома по ул. ул. Героев Революции 72 в г. Новосибирске.
5. Об утверждении тарифа на содержание круглосуточного поста консьержа в МКД № 72 по ул. Героев Революции в г. Новосибирске
6. Об утверждении взносов на благоустройство придомовой территории МКД № 72 по ул. Героев Революции в г. Новосибирске.
7. Об утверждении тарифа на содержание и обслуживание ограждения (в том числе автоматики ворот) МКД № 72 по ул. Героев Революции в г. Новосибирске.
8. Об утверждении тарифа на текущий ремонт в МКД № 72 по ул. Героев Революции в г. Новосибирске.

9. О передачи наружных сетей отопления, водоснабжения, отведения сточных вод, электросетей в Ресурсоснабжающие организации.

По вопросам с №1 по №8 кворум имеется. Собрание правомочно для принятия решений по вопросам повестки собрания.

По вопросу №9 повестки дня кворум отсутствует

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Об избрании председателя общего собрания.

Слушали: Директора ООО УК «Черёмушки» (ИНН 402571980) Девятова Дмитрия Анатольевича

Предложено: избрать председателем собрания Девятова Дмитрия Анатольевича, директора ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980)

Решили (Постановили) по первому вопросу: избрать председателем собрания Девятова Дмитрия Анатольевича, директора ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980)					
Выбрать председателем собрания Девятова Дмитрия Анатольевича, директора ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4562,2	83,79	239,4	4,40	643,2	11,81

Решение принято.

2. Об избрании секретаря общего собрания.

Слушали: Директора ООО УК «Черёмушки» (ИНН 402571980) Девятова Дмитрия Анатольевича

Предложено: избрать секретарем собрания Козырева Евгения Валентиновича, юрисконсульта ООО УК «Черёмушки»

Решили (Постановили) по второму вопросу: избрать секретарем собрания Козырева Евгения Валентиновича, юрисконсульта ООО УК «Черёмушки»					
Выбрать секретарем собрания Козырева Евгения Валентиновича, юрисконсульта ООО УК «Черёмушки»					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4580,2	84,12	235,7	4,33	628,9	11,55

Решение принято.

3. Об избрании членов счетной комиссии.

Слушали: Директора ООО УК «Черёмушки» (ИНН 402571980) Девятова Дмитрия Анатольевича

Предложено: выбрать лиц, производящих подсчет голосов Пантелеймонову Юлию Дмитриевну, собственника помещения № 122, Антипьеву Марину Александровну, собственника помещения № 108, Кобзева Евгения Владимировича, собственника помещения № 113

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбрать лиц, производящих подсчет голосов Пантелеймонову Юлию Дмитриевну, собственника помещения № 122, Антипьеву Марину Александровну, собственника помещения № 108, Кобзева Евгения Владимировича, собственника помещения № 113					
Выбрать лиц, производящих подсчет голосов Пантелеймонову Юлию Дмитриевну, собственника помещения № 122, Антипьеву Марину Александровну, собственника помещения № 108, Кобзева Евгения Владимировича, собственника помещения № 113					

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4947,2	90,86	179,7	3,30	317,9	5,84

Решение принято.

4. Об утверждении тарифа на содержание и обслуживание многоквартирного дома по ул. Героев Революции 72 в г. Новосибирске.

Слушали: Директора ООО УК «Черёмушки» (ИНН 402571980) Девятова Дмитрия Анатольевича

Предложено: Утвердить тариф на содержание и обслуживание многоквартирного дома по ул. Героев Революции 72 в г. Новосибирске на период с **01 августа 2024 года до 31 июля 2025 года в размере 31 рублей 43 копеек с 1 кв.м. жилой/нежилой площади.**

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Утвердить тариф на содержание и обслуживание многоквартирного дома по ул. Героев Революции 72 в г. Новосибирске на период с 01 августа 2024 года до 31 июля 2025 года в размере 31 рублей 43 копеек с 1 кв.м. жилой/нежилой площади.					
Утвердить тариф на содержание и обслуживание многоквартирного дома по ул. Героев Революции 72 в г. Новосибирске на период с 01 августа 2024 года до 31 июля 2025 года в размере 31 рублей 43 копеек с 1 кв.м. жилой/нежилой площади.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3093	56,81	1811,7	33,27	540,1	9,92

Решение принято

5. Об утверждении тарифа на содержание круглосуточного поста консьержа в МКД № 72 по ул. Героев Революции в г. Новосибирске

Слушали: Директора ООО УК «Черёмушки» (ИНН 402571980) Девятова Дмитрия Анатольевича

Предложено: Принять решение о стоимости ежемесячного содержания круглосуточного поста консьержа на период с **01 августа 2024 года до 31 июля 2025 года в размере 11 руб. 16 копеек с 1 м.кв. жилой/нежилой площади. В случае не принятия решения по данному вопросу отказаться от услуги «Содержание поста консьержа».**

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Принять решение о стоимости ежемесячного содержания круглосуточного поста консьержа на период с 01 августа 2024 года до 31 июля 2025 года в размере 11 руб. 16 копеек с 1 м.кв. жилой/нежилой площади. В случае не принятия решения по данному вопросу отказаться от услуги «Содержание поста консьержа».					
Принять решение о стоимости ежемесячного содержания круглосуточного поста консьержа на период с 01 августа 2024 года до 31 июля 2025 года в размере 11 руб. 16 копеек с 1 м.кв. жилой/нежилой площади. В случае не принятия решения по данному вопросу отказаться от услуги «Содержание поста консьержа».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3087,45	56,7	1720,75	31,6	636,6	11,7

Решение принято.

6. Об утверждении взносов на благоустройство придомовой территории МКД № 72 по ул. Героев Революции в г. Новосибирске

Слушали: Директора ООО УК «Черёмушки» (ИНН 402571980) Девятова Дмитрия Анатольевича

Предложено: Утвердить ежемесячный взнос на благоустройство прилегающей территории с **01 августа 2024 года в размере 1 руб. 00 копеек с 1 м.кв. жилой/нежилой площади.**

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Утвердить ежемесячный взнос на благоустройство прилегающей территории с 01 августа 2024 года в размере 1 руб. 00 копеек с 1 м.кв. жилой/нежилой площади.					
Утвердить ежемесячный взнос на благоустройство прилегающей территории с 01 августа 2024 года в размере 1 руб. 00 копеек с 1 м.кв. жилой/нежилой площади.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3185,7	58,51	1698	31,19	561,1	10,31

Решение принято.

7. Об утверждении тарифа на содержание и обслуживание ограждения (в том числе автоматики ворот) МКД № 72 по ул. Героев Революции в г. Новосибирске.

Слушали: Директора ООО УК «Черёмушки» (ИНН 402571980) Девятова Дмитрия Анатольевича

Предложено: Утвердить тариф на содержание и обслуживание ограждения (в том числе автоматики ворот) с 01 августа 2024 года в размере 0 руб. 50 копеек с 1 м.кв. жилой/нежилой площади.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: Утвердить тариф на содержание и обслуживание ограждения (в том числе автоматики ворот) с 01 августа 2024 года в размере 0 руб. 50 копеек с 1 м.кв. жилой/нежилой площади					
Утвердить тариф на содержание и обслуживание ограждения (в том числе автоматики ворот) с 01 августа 2024 года в размере 0 руб. 50 копеек с 1 м.кв. жилой/нежилой площади					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3606,9	66,24	1525,2	28,01	312,7	5,74

Решение принято.

8. Об утверждении тарифа на текущий ремонт в МКД № 72 по ул. Героев Революции в г. Новосибирске.

Слушали: Директора ООО УК «Черёмушки» (ИНН 402571980) Девятова Дмитрия Анатольевича

Предложено: Утвердить тариф на текущий ремонт с 01 августа 2024 года в размере 2 руб. 00 копеек с 1 м.кв. жилой/нежилой площади.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: Утвердить тариф на текущий ремонт с 01 августа 2024 года в размере 2 руб. 00 копеек с 1 м.кв. жилой/нежилой площади.					
Утвердить тариф на текущий ремонт с 01 августа 2024 года в размере 2 руб. 00 копеек с 1 м.кв. жилой/нежилой площади.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3099,8	56,93	1722,8	31,64	622,2	11,43

Решение принято.

9. Принятие решения о передачи наружных сетей отопления, водоснабжения, отведения сточных вод, электросетей в Ресурсоснабжающие организации на безвозмездной основе.

Слушали: Директора ООО УК «Черёмушки» (ИНН 402571980) Девятова Дмитрия Анатольевича

Предложено: Принять решение о передачи наружных сетей отопления, водоснабжения, отведения сточных вод, электросетей в Ресурсоснабжающие организации на безвозмездной основе.

Решили (Постановили) по девятому вопросу: Принять решение о передачи наружных сетей отопления, водоснабжения, отведения сточных вод, электросетей в					
--	--	--	--	--	--

Ресурсоснабжающие организации на безвозмездной основе.					
Принять решение о передачи наружных сетей отопления, водоснабжения, отведения сточных вод, электросетей в Ресурсоснабжающие организации на безвозмездной основе.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4809,7	52,63	29,1	0,32	606	6,63


Решение не принято.


Приложения:

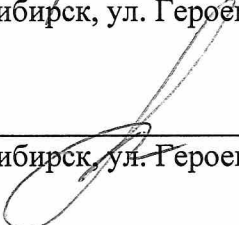
1. Решения собственников в количестве 16 штук.
2. Журнал регистрации собственников на 6 листах
3. Сообщение о проведении общего собрания.

Подписи:

Члены счетной комиссии:

 /Пантелеймонова Ю.Д./
адрес: г. Новосибирск, ул. Героев Революции, д. 72, кв. № 122, «31» июля 2024 г.

 /Антипьева М.А./
адрес: г. Новосибирск, ул. Героев Революции, д. 72, кв. № 108 «31» июля 2024 г.

 /Кобзев Е.В./
адрес: г. Новосибирск, ул. Героев Революции, д. 72, кв. № 113 «31» июля 2024 г.

Председатель собрания  /Девятков Д.А./ «31» июля 2024 г.
Директор ООО УК «Черёмушки»
ИНН 5402571980

Секретарь собрания  /Козырев Е.В./ «31» июля 2024 г.
Юрисконсульт ООО УК «Черёмушки»