

## ПРОТОКОЛ

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "07" февраля 2022 г.

Регистрационный номер протокола: 4

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Героев Революции, 72, площадка перед домом, площадка первого этажа.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "09" января 2022 г.

Дата окончания: "31" января 2022 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Новосибирск, ул. Героев Революции, д. 72.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: собственник помещения № 122 в МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Героев Революции, д. 72, Пантелеймонова Юлия Дмитриевна.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "09" января 2022 года с 11:00 до 12:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Новосибирск, ул. Героев Революции, д. 72, площадка перед домом, площадка первого этажа.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 12 часов 00 минут "09" января 2022 г. до 23 часов 59 минут "31" января 2022 г. Передача оформленных в письменной форме решений собственников, по вопросам, поставленным на голосование, в помещении консьержа по адресу: ул. Героев Революции, д.72

#### Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 9 собственников (представителей собственников).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9 156,7** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7178,2** что составляет 78,39 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9 156,7 кв. м.**

**Подсчет голосов окончен "07" февраля 2022 г.**

#### Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. Избрание членов совета дома № 72 по ул. Героев Революции из числа собственников.
5. Избрание Председателя совета дома № 72 по ул. Героев Революции из числа собственников.
6. О принятии решения о предоставлении права Управляющей организации «Черёмушки» на распоряжение общим имуществом путем заключения договоров от имени собственников МКД на использование конструктивных элементов МКД и использование полученных денежных средств на содержание МКД с обязательным письменным согласованием с советом МКД, путем предоставления протокола (решения) совета МКД, принятого простым большинством голосов от общего числа голосов всех членов совета МКД.
7. О принятии решения о предоставлении права Управляющей организации «Черёмушки» на заключение договоров от имени собственников МКД с организациями, предоставляющими

- телекоммуникационные услуги, услуги провайдеров, а также на использование денежных средств полученных по таким договорам на содержание МКД с обязательным письменным согласованием с советом МКД, путем предоставления протокола (решения) совета МКД, принятого простым большинством голосов от общего числа голосов всех членов совета МКД.
8. О принятии решения о неиспользовании (консервации) собственниками мусоропровода.
  9. О передачи наружных сетей отопления, водоснабжения, отведения сточных вод, электросетей в Ресурсоснабжающие организации.
  10. О принятии решения о подключении камер наружного наблюдения в облачное хранение «Электронного города» с увеличением тарифа за право доступа к хранилищу до 130 руб. с 1 квартиры

Кворум имеется. Собрание правомочно для принятия решений по вопросам № 1,2,3,4,5,6,7,8,9 кроме вопросов № 10 повестки собрания.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**1. Об избрании председателя общего собрания.**

Слушали: Пантелеймонову Юлию Дмитриевну, собственника помещения № 122

Предложено: избрать председателем собрания Пантелеймонову Юлию Дмитриевну, собственника помещения № 122

|   |       |          |      |                |      |
|---|-------|----------|------|----------------|------|
| <b>Решили (Постановили) по первому вопросу:</b> избрать председателем собрания Пантелеймонову Юлию Дмитриевну, собственника помещения № 122 |       |          |      |                |      |
| Выбрать председателем собрания Пантелеймонову Юлию Дмитриевну, собственника помещения № 122   |       |          |      |                |      |
| «за»  |       | «против» |      | «воздержались» |      |
| Голоса  | %     | Голоса   | %    | Голоса         | %    |
| 6672,8  | 92,96 | 86       | 1,20 | 419,4          | 5,84 |

**Решение принято.**

**2. Об избрании секретаря общего собрания.**

Слушали: Пантелеймонову Юлию Дмитриевну, собственника помещения № 122

Предложено: избрать секретарем собрания Дайнеко Романа Александровича, собственника жилого помещения № 132

|  |       |          |      |                |      |
|--|-------|----------|------|----------------|------|
| <b>Решили (Постановили) по второму вопросу:</b> избрать секретарем собрания Дайнеко Романа Александровича, собственника жилого помещения № 132 |       |          |      |                |      |
| Выбрать секретарем собрания Дайнеко Романа Александровича, собственника жилого помещения № 132   |       |          |      |                |      |
| «за»   |       | «против» |      | «воздержались» |      |
| Голоса   | %     | Голоса   | %    | Голоса         | %    |
| 6746,4   | 93,98 | 86       | 1,20 | 345,8          | 4,82 |

**Решение принято.**

**3. Об избрании членов счетной комиссии.**

Слушали: Пантелеймонову Юлию Дмитриевну, собственника помещения № 122

Предложено: избрать членами счетной комиссии Пантелеймонову Юлию Дмитриевну, собственника помещения № 122, Антипьеву Марину Александровну, собственника помещения № 108, Спиридонову Ольгу Валерьевну, собственника помещения № 95

|   |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|
| <b>Решили (Постановили) по третьему вопросу:</b> избрать членами счетной комиссии Пантелеймонову Юлию Дмитриевну, собственника помещения № 122, Антипьеву Марину Александровну, собственника помещения № 108, Спиридонову Ольгу Валерьевну, собственника помещения № 95 |  |  |  |  |  |
| Выбрать членами счетной комиссии Пантелеймонову Юлию Дмитриевну, собственника   |  |  |  |  |  |

|  |       |          |      |                |      |
|--|-------|----------|------|----------------|------|
| помещения № 122, Антипьеву Марину Александровну, собственника помещения № 108, Спиридонову Ольгу Валерьевну, собственника помещения № 95 |       |          |      |                |      |
| «за»   |       | «против» |      | «воздержались» |      |
| Голоса   | %     | Голоса   | %    | Голоса         | %    |
| 6784,7   | 94,52 | 86       | 1,20 | 307,5          | 4,28 |

**Решение принято.**

**4. Избрание членов совета дома № 72 по ул. Героев Революции из числа собственников.**

Слушали: Пантелеймонову Юлию Дмитриевну, собственника помещения № 122

Предложено: Выбрать членами совета МКД следующих собственников:

Пантелеймонова Юлия Дмитриевна, собственник помещения № 122

Антипьева Марина Александровна, собственник помещения № 108

Спиридонова Ольга Валерьевна, собственник помещения № 95

Дайнеко Романа Александровича, собственник помещения № 132

Яковенко Ольга Владимировна, собственник помещения № 38

Кобзев Евгений Владимирович, собственник помещения № 113

Тимонина Светлана Александровна, собственник помещения № 133

**Решили (Постановили) по четвертому вопросу:** Выбрать членами совета МКД следующих собственников: Пантелеймонова Юлия Дмитриевна, собственник помещения № 122  
Антипьева Марина Александровна, собственник помещения № 108  
Спиридонова Ольга Валерьевна, собственник помещения № 95  
Дайнеко Романа Александровича, собственник помещения № 132  
Яковенко Ольга Владимировна, собственник помещения № 38  
Кобзев Евгений Владимирович, собственник помещения № 113  
Тимонина Светлана Александровна, собственник помещения № 133

Выбрать членами совета МКД следующих собственников: Пантелеймонова Юлия Дмитриевна, собственник помещения № 122  
Антипьева Марина Александровна, собственник помещения № 108  
Спиридонова Ольга Валерьевна, собственник помещения № 95  
Дайнеко Романа Александровича, собственник помещения № 132  
Яковенко Ольга Владимировна, собственник помещения № 38  
Кобзев Евгений Владимирович, собственник помещения № 113  
Тимонина Светлана Александровна, собственник помещения № 133

|        |       |          |      |                |      |
|--------|-------|----------|------|----------------|------|
| «за»   |       | «против» |      | «воздержались» |      |
| Голоса | %     | Голоса   | %    | Голоса         | %    |
| 6613   | 92,13 | 146      | 2,03 | 419,2          | 5,84 |

**Решение принято**

**5. Выбрать председателем совета МКД Пантелеймонову Юлию Дмитриевну, собственника помещения № 122**

Слушали: Пантелеймонову Юлию Дмитриевну, собственника помещения № 122

Предложено: Выбрать председателем совета МКД Пантелеймонову Юлию Дмитриевну, собственника помещения № 122

**Решили (Постановили) по пятому вопросу:** Выбрать председателем совета МКД Пантелеймонову Юлию Дмитриевну, собственника помещения № 122

|        |       |          |      |                |      |
|--------|-------|----------|------|----------------|------|
| «за»   |       | «против» |      | «воздержались» |      |
| Голоса | %     | Голоса   | %    | Голоса         | %    |
| 6579,3 | 91,66 | 124,2    | 1,73 | 474,7          | 6,61 |

**Решение принято.**

**6. Принятие решения о предоставлении права управляющей организации «Черёмушки» на распоряжение общим имуществом путем заключения договоров от имени собственников МКД на использования конструктивных элементов МКД и использование полученных денежных средств на содержание МКД с обязательным письменным согласованием с советом МКД, путем предоставления протокола (решения) совета МКД, принятого простым большинством голосов от общего числа голосов всех членов совета МКД**

Слушали: Пантелеймонову Юлию Дмитриевну, собственника помещения № 122

Предложено: Принять решение о предоставлении права управляющей организации «Черёмушки» на распоряжение общим имуществом путем заключения договоров от имени собственников МКД на использования конструктивных элементов МКД и использование полученных денежных средств на содержание МКД с обязательным письменным согласованием с советом МКД, путем предоставления протокола (решения) совета МКД, принятого простым большинством голосов от общего числа голосов всех членов совета МКД.

**Решили (Постановили) по шестому вопросу:** Принять решение о предоставлении права управляющей организации «Черёмушки» на распоряжение общим имуществом путем заключения договоров от имени собственников МКД на использования конструктивных элементов МКД и использование полученных денежных средств на содержание МКД с обязательным письменным согласованием с советом МКД, путем предоставления протокола (решения) совета МКД, принятого простым большинством голосов от общего числа голосов всех членов совета МКД

Принять решение о предоставлении права управляющей организации «Черёмушки» на распоряжение общим имуществом путем заключения договоров от имени собственников МКД на использования конструктивных элементов МКД и использование полученных денежных средств на содержание МКД с обязательным письменным согласованием с советом МКД, путем предоставления протокола (решения) совета МКД, принятого простым большинством голосов от общего числа голосов всех членов совета МКД

| «за»   |       | «против» |      | «воздержались» |      |
|--------|-------|----------|------|----------------|------|
| Голоса | %     | Голоса   | %    | Голоса         | %    |
| 7054,8 | 77,05 | 85,4     | 0,93 | 38             | 0,41 |

**Решение принято.**

**7. Принятие решения о предоставлении права Управляющей организации «Черёмушки» на заключение договоров от имени собственников МКД с организациями предоставляющими телекоммуникационные услуги, услуги провайдеров, а также на использование денежных средств полученных по таким договорам на содержание МКД с обязательным письменным согласованием с советом МКД, путем предоставления протокола (решения) совета МКД, принятого простым большинством голосов от общего числа голосов всех членов совета МКД.**

Слушали: Пантелеймонову Юлию Дмитриевну, собственника помещения № 122

Предложено: Принять решение о предоставлении права Управляющей организации «Черёмушки» на заключение договоров от имени собственников МКД с организациями предоставляющими телекоммуникационные услуги, услуги провайдеров, а также на использование денежных средств полученных по таким договорам на содержание МКД с обязательным письменным согласованием с советом МКД, путем предоставления протокола (решения) совета МКД, принятого простым большинством голосов от общего числа голосов всех членов совета МКД.

**Решили (Постановили) по седьмому вопросу:** Принять решение о предоставлении права Управляющей организации «Черёмушки» на заключение договоров от имени собственников МКД с организациями предоставляющими телекоммуникационные услуги, услуги провайдеров, а также на использование денежных средств полученных по таким договорам на содержание МКД с обязательным письменным

|  |       |          |      |                |      |
|--|-------|----------|------|----------------|------|
| согласованием с советом МКД, путем предоставления протокола (решения) совета МКД, принятого простым большинством голосов от общего числа голосов всех членов совета МКД.   |       |          |      |                |      |
| Принять решение о предоставлении права Управляющей организации «Черёмушки» на заключение договоров от имени собственников МКД с организациями предоставляющими телекоммуникационные услуги, услуги провайдеров, а также на использование денежных средств полученных по таким договорам на содержание МКД с обязательным письменным согласованием с советом МКД, путем предоставления протокола (решения) совета МКД, принятого простым большинством голосов от общего числа голосов всех членов совета МКД. |       |          |      |                |      |
| «за»   |       | «против» |      | «воздержались» |      |
| Голоса   | %     | Голоса   | %    | Голоса         | %    |
| 7054,8   | 77,05 | 85,4     | 0,93 | 38             | 0,41 |

**Решение принято.**

**8. Принятие решения о неиспользовании (консервации) собственниками мусоропровода.**

Слушали: Пантелеймонову Юлию Дмитриевну, собственника помещения № 122

Предложено: Принять решение о неиспользовании (консервации) собственниками мусоропровода.

|  |       |          |      |                |      |
|--|-------|----------|------|----------------|------|
| <b>Решили (Постановили) по восьмому вопросу:</b> Принять решение о неиспользовании (консервации) собственниками мусоропровода. |       |          |      |                |      |
| Принять решение о неиспользовании (консервации) собственниками мусоропровода.  |       |          |      |                |      |
| «за»   |       | «против» |      | «воздержались» |      |
| Голоса   | %     | Голоса   | %    | Голоса         | %    |
| 6421,4   | 70,13 | 670,9    | 7,33 | 85,9           | 0,94 |

**Решение принято.**

**9. Принятие решения о передачи наружных сетей отопления, водоснабжения, отведения сточных вод, электросетей в Ресурсоснабжающие организации на безвозмездной основе.**

Слушали: Пантелеймонову Юлию Дмитриевну, собственника помещения № 122

Предложено: Принять решение о передачи наружных сетей отопления, водоснабжения, отведения сточных вод, электросетей в Ресурсоснабжающие организации на безвозмездной основе.

|  |       |          |      |                |      |
|--|-------|----------|------|----------------|------|
| <b>Решили (Постановили) по девятому вопросу:</b> Принять решение о передачи наружных сетей отопления, водоснабжения, отведения сточных вод, электросетей в Ресурсоснабжающие организации на безвозмездной основе |       |          |      |                |      |
| Принять решение о передачи наружных сетей отопления, водоснабжения, отведения сточных вод, электросетей в Ресурсоснабжающие организации на безвозмездной основе  |       |          |      |                |      |
| «за»   |       | «против» |      | «воздержались» |      |
| Голоса   | %     | Голоса   | %    | Голоса         | %    |
| 6272,7   | 68,50 | 273,9    | 2,99 | 631,6          | 6,90 |

**Решение принято.**

**10. Принятие решения о подключении камер наружного наблюдения в облачное хранение «Электронного города» с увеличением тарифа за право доступа к хранилищу до 130 руб. с 1 квартиры.**

Слушали: Пантелеймонову Юлию Дмитриевну, собственника помещения № 122

Предложено: Принять решение о подключении камер наружного наблюдения в облачное хранение «Электронного города» с увеличением тарифа за право доступа к хранилищу до 130 руб. с 1 квартиры.

**Решили (Постановили) по десятому вопросу:** Принять решение о подключении камер наружного наблюдения в облачное хранение «Электронного города» с увеличением тарифа за право доступа к хранилищу до 130 руб. с 1 квартиры.

Принять решение о подключении камер наружного наблюдения в облачное хранение «Электронного города» с увеличением тарифа за право доступа к хранилищу до 130 руб. с 1 квартиры.

| «за»   |       | «против» |       | «воздержались» |       |
|--------|-------|----------|-------|----------------|-------|
| Голоса | %     | Голоса   | %     | Голоса         | %     |
| 1829,7 | 19,98 | 3735,3   | 40,79 | 1613,2         | 17,62 |

**Решение не принято.**

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 135 штук.
2. Журнал регистрации собственников на 10 листах
3. Сообщение о проведении общего собрания.

**Подписи:**

Члены счетной комиссии:

[подпись] /Пантелеймонова Ю.Д./  
адрес: г. Новосибирск, ул. Героев Революции, д. 72, кв. № 122, "07" февраля 2022 г.

[подпись] /Антипьева М.А./  
адрес: г. Новосибирск, ул. Героев Революции, д. 72, кв. № 108 "07" февраля 2022 г.

[подпись] /Спиридонова О.В./  
адрес: г. Новосибирск, ул. Героев Революции, д. 72, кв. № 95 "07" февраля 2022 г.

Председатель собрания [подпись] /Пантелеймонова Ю.Д./ собственник помещения № 122

Секретарь собрания [подпись] /Дайнеко Р.А./ собственник помещения № 132