

Вх. 02-01-19.  
от 11.01.19.

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола:** "10" января 2019 г.

**Регистрационный номер протокола:** 8.

**Место проведения общего собрания:** г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева 7, помещение ООО УК «Черёмушки».

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: "14" декабря 2018 г.

Дата окончания: "28" декабря 2018 г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г. Новосибирск, ул. Оловозаводская, д. 13.

**Вид общего собрания:** очередное.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: директор ООО «УК «Черёмушки», Девятков Дмитрий Анатольевич

Очный этап очно-заочного голосования проводился "14" декабря 2018 года с 18:00 до 19:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева 7, помещение УК «Черёмушки».

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "14" декабря 2018 г. по "28" декабря 2018 г. Передача оформленных в письменной форме решений собственников, по вопросам, поставленным на голосование, в офис Управляющей компании «Черёмушки» в срок до «28» декабря 2018 года (включительно), по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, д. 7, а так же в помещении консьержа по адресу: ул. Оловозаводская д.13

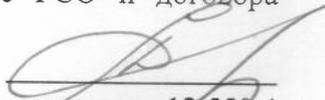
**Присутствующие:**

Присутствующие физические лица в количестве 12 (двенадцать) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Черёмушки» (ОГРН 1145476007731), в лице директора Девяткова Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Устава, цель участия:

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение размера оплаты содержания жилого/нежилого помещения на 2019 год.
3. Утверждение размера оплаты содержания круглосуточного поста консьержа на 2019 год с квадратного метра жилой/нежилой площади
4. Принятие решения о передаче наружных сетей ресурсоснабжающим организациям.
5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с РСО и договора оказания услуг по обращению с ТКО с региональным оператором ТКО

подпись 

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 12 550,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 7294 что составляет 58,05 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 12 550,4 кв. м.

**Подсчет голосов окончен** "10" января 2019 г.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение размера оплаты содержания жилого/нежилого помещения на 2019 год.
3. Утверждение размера оплаты содержания круглосуточного поста консьержа на 2019 год с квадратного метра жилой\нежилой площади
4. Принятие решения о передаче наружных сетей ресурсоснабжающим организациям.
5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с РСО и договора оказания услуг по обращению с ТКО с региональным оператором ТКО

Кворум имеется. Собрание  правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали: Девятова Дмитрия Анатольевича, директора ООО «УК «Черёмушки» об избрании членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: избрать председателем собрания Девятова Дмитрия Анатольевича, директора ООО «УК «Черёмушки», избрать секретарем собрания Козырева Евгения Валентиновича юриста ООО УК «Черёмушки», избрать членов счетной комиссии из числа собственников многоквартирного дома: собственника кв. 220 Аверьянова Виталия Александровича, собственника кв. 239 Маметьеву Татьяну Викторовну

**Решили (Постановили) по первому вопросу пункт 1:** избрать председателем собрания Девятова Дмитрия Анатольевича, директора ООО «УК «Черёмушки», избрать секретарем собрания Козырева Евгения Валентиновича юриста ООО УК «Черёмушки»

Выбрать председателя собрания Девятова Дмитрия Анатольевича, директора ООО «УК «Черёмушки», избрать секретарем собрания Козырева Евгения Валентиновича юриста ООО УК «Черёмушки»

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6762,6	92,71	0	0	531,4	7,29

**Решение принято.**

**Решили (Постановили) по первому вопросу пункт 2:** избрать членов счетной комиссии из числа собственников многоквартирного дома: собственника кв. 220 Аверьянова Виталия Александровича, собственника кв. 239 Маметьеву Татьяну Викторовну

Выбрать членов счетной комиссии из числа собственников многоквартирного дома: собственника кв. 220 Аверьянова Виталия Александровича, собственника кв. 239 Маметьеву Татьяну Викторовну

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6626,2	90,84	115,6	1,58	552,2	7,57

**Решение принято.**

**2. Утверждение размера оплаты содержания помещения на 2019 год в размере 25 руб. 70 копеек с 1 кв.м. жилой\нежилой площади с 01 января 2019 года**

Слушали: Девятова Дмитрия Анатольевича, директора ООО «УК «Черёмушки»

Предложено: Утвердить размер оплаты за содержание жилого/нежилого помещения на 2019 год в размере 25 руб. 70 копеек с 1 кв.м. жилой\нежилой площади с 01 января 2019 года.

**Решили (Постановили) по второму вопросу:** Утвердить размер оплаты за содержание жилого/нежилого помещения на 2019 год в размере 25 руб. 70 копеек с 1 кв.м. жилой\нежилой площади с 01 января 2019 года

Утвердить размер оплаты содержания жилого/нежилого помещения на 2019 год в размере 25 руб. 70 копеек с 1 кв.м. жилой\нежилой площади с 01 января 2019 года.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6054,9	83,01	575,8	7,89	663,3	9,09

**Решение принято.**

3. Об утверждении размера оплаты за содержание круглосуточного поста консьержа в размере **4 рубля 94 копейки** с квадратного метра жилой\нежилой площади

Слушали Директора Управляющей компании «Черёмушки» Девятова Д.А. о необходимости повышения размера оплаты за содержание круглосуточного поста консьержа, в связи с изменением законодательства РФ в сторону повышения минимального размера оплаты труда (МРОТ).

Предложено: Принять решение об утверждении размера оплаты за содержание круглосуточного поста консьержа в размере **4 рубля 94 копейки** с квадратного метра жилой\нежилой площади с 01 января 2019 года

**Решили (Постановили) по третьему вопросу:** Принять решение об утверждении размера оплаты за содержание круглосуточного поста консьержа в размере **4 рубля 94 копейки** с квадратного метра жилой\нежилой площади с 01 января 2019 года

Утвердить размер оплаты за содержание круглосуточного поста консьержа в размере **4 рубля 94 копейки** с квадратного метра жилой\нежилой площади с 01 января 2019 года

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6177,9	84,7	651,5	8,93	464,6	6,37

**Решение принято.**

4. Принятие решения о передаче наружных сетей ресурсоснабжающим организациям  
Слушали Директора Управляющей компании «Черёмушки» Девятова Д.А. о необходимости принятия решения о передаче наружных сетей ресурсоснабжающим организациям.

Предложено: Передать наружные тепловые сети ресурсоснабжающей организации ООО «Сибирская Генерирующая Компания», наружные сетей водоснабжения и водоотведения в ресурсоснабжающую организацию МУП «Горводоканал» г. Новосибирска, на безвозмездной основе.

**Решили (Постановили) по четвертому вопросу:** Передать наружные тепловые сети ресурсоснабжающей организации ООО «Сибирская Генерирующая Компания», наружные сетей водоснабжения и водоотведения в ресурсоснабжающую организацию МУП «Горводоканал» г. Новосибирска, на безвозмездной основе.

Передать наружные тепловые сети ресурсоснабжающей организации ООО «Сибирская Генерирующая Компания», наружные сетей водоснабжения и водоотведения в ресурсоснабжающую организацию МУП «Горводоканал» г. Новосибирска, на безвозмездной основе.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6326,1	86,73	0	0	967,9	13,27

**Решение принято.**

5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями и договора оказания услуг по обращению с ТКО с региональным оператором ТКО

Слушали Директора Управляющей компании «Черёмушки» Девятова Д.А. о принятии решения о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров холодного

водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями и договора оказания услуг по обращению с ТКО с региональным оператором ТКО

**Предложено:** Заключить собственникам помещений в МКД прямые договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями и договора оказания услуг по обращению с ТКО с региональным оператором ТКО с 01 января 2019 года.

**Решили (Постановили) по пятому вопросу пункт 1:** Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, с МУП «Горводоканал» г. Новосибирска.

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Горводоканал» г. Новосибирска, с «01» января 2019 года.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6374,6	87,40	77,4	1,06	842	11,54

**Решение принято.**

**Решили (Постановили) по пятому вопросу пункт 2:** Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров на предоставления коммунальной услуги по отоплению с ООО «Сибирская генерирующая компания» с 01 января 2019 года.

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров предоставления коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией ООО «Сибирская генерирующая компания» с «01» января 2019 года

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6374,6	87,40	77,4	1,06	842	11,54

**Решение принято.**

**Решили (Постановили) по пятому вопросу пункт 3:** Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Новосибирскэнергосбыт» с 01 января 2019 года

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Новосибирскэнергосбыт» с «01» января 2019 года

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6374,6	87,40	77,4	1,06	842	11,54

**Решение принято.**

**Решили (Постановили) по пятому вопросу пункт 4:** Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров оказания услуг по обращению с ТКО с региональным оператором ООО «Экология-Новосибирск» с «01» января 2019 года

Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров оказания услуг по обращению с ТКО с региональным оператором ООО «Экология-Новосибирск» с «01» января 2019 года

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6374,6	87,40	77,4	1,06	842	11,54

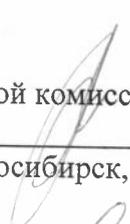
**Решение принято.**

**Приложения:**

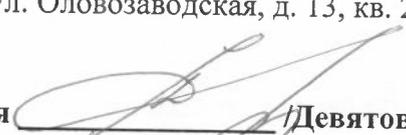
1. Решения собственников в количестве 101 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Сообщение о проведении общего собрания.
4. Тариф утвержденный председателем совета дома.

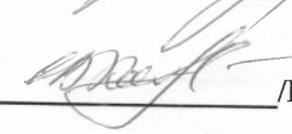
**Подписи:**

Члены счетной комиссии:

  
\_\_\_\_\_/Аверьянов В.А.,  
адрес: г. Новосибирск, ул. Оловозаводская, д. 13, кв. 220 "10" января 2019 г.

  
\_\_\_\_\_/Маметьева Т.В.,  
адрес: г. Новосибирск, ул. Оловозаводская, д. 13, кв. 239 "10" января 2019 г.

Председатель собрания \_\_\_\_\_/Девятков Д.А./ директор ООО УК «Черемушки»

Секретарь собрания \_\_\_\_\_/Козырев Е.В./ юрист ООО УК «Черёмушки»