

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "14" мая 2018 г.

Регистрационный номер протокола: 4.

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Оловозаводская, д. 13, помещение бывшего магазина «Роза в бокале».

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "14" апреля 2018 г.

Дата окончания: "06" мая 2018 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Новосибирск, ул. Оловозаводская, д. 15.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: директор ООО «УК «Черемушки», Девятов Дмитрий Анатольевич

Очный этап очно-заочного голосования проводился "14" апреля 2018 года с 19:00 до 20:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Новосибирск, ул. Оловозаводская, д. 13, офисное помещение бывшего магазина «Роза в бокале».

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "14" апреля 2018 г. по "06" мая 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в офис Управляющей компании «Черёмушки» в срок до «06» мая 2017 года (включительно), по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, д. 7, а так же в помещении консьержа по адресу: ул. Оловозаводская д. 15

### Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 14 (четырнадцать) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

### Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Черёмушки» (ОГРН 1145476007731), в лице директора Девятова Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Устава, цель участия:

1. Утверждение перечня услуг и размера платы за содержание поста консьержа в размере **5 рублей 53 копейки** с квадратного метра жилой\нежилой площади.
2. Принятие решения о передаче наружных сетей ресурсоснабжающим организациям
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с РСО и договора оказания услуг по обращению с ТКО с региональным оператором ТКО

подпись 

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12 556 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6 676,6 что составляет 53,13 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 12 556 кв. м.

Подсчет голосов окончен "13" мая 2018 г.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя и секретаря собрания и членов счетной комиссии из числа Собственников.
2. Об избрании членов и председателя совета дома из числа собственников жилых и нежилых помещений МКД.
3. Об утверждении размера оплаты содержания поста консьержа в размере **5 рублей 53 копейки** с квадратного метра жилой\нежилой площади
4. Принятие решения о передаче наружных сетей ресурсоснабжающим организациям
5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с РСО и договора оказания услуг по обращению с ТКО с региональным оператором ТКО

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали: Девятова Дмитрия Анатольевича, директора ООО «УК «Черёмушки» об избрании членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: избрать председателем собрания собственника Девятова Дмитрия Анатольевича, директора ООО «УК «Черёмушки», избрать секретарем собрания представителя собственника кв.4 Северину Ларису Юрьевну, избрать членов счетной комиссии из числа Собственников многоквартирного дома: собственника кв. 151 Ефимушкина Максима Геннадьевича, собственника кв. 244 Жернакова Виктора Вячеславовича

<b>Решили (Постановили) по первому вопросу пункт 1:</b> избрать председателем собрания собственника Девятова Дмитрия Анатольевича, директора ООО «УК «Черёмушки», избрать секретарем собрания представителя собственника кв.4 Северину Ларису Юрьевну					
Выбрать председателя собрания собственника Девятова Дмитрия Анатольевича, директора ООО «УК «Черёмушки», избрать секретарем собрания представителя собственника кв.4 Северину Ларису Юрьевну					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5903,1	88,41	30	0,45	743,5	11,14

**Решение принято.**

<b>Решили (Постановили) по первому вопросу пункт 2:</b> избрать членов счетной комиссии из числа Собственников многоквартирного дома: собственника кв. 151 Ефимушкина Максима Геннадьевича, собственника кв. 244 Жернакова Виктора Вячеславовича					
Выбрать членов счетной комиссии из числа Собственников многоквартирного дома: собственника кв. 151 Ефимушкина Максима Геннадьевича, собственника кв. 244 Жернакова Виктора Вячеславовича					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5990,4	89,72	98,5	1,48	587,7	8,8

**Решение принято.**

2. Об избрании членов и председателя совета дома из числа собственников жилых и нежилых помещений МКД.

Слушали: Северину Ларису Юрьевну представителя собственника кв.4.

Предложено: Избрать членов совета дома из числа собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Оловозаводская д.15 в следующем составе:



1. Никитин Павел Владимирович, собственник кв. № 101
2. Мишаров Юрий Михайлович, собственник кв. № 121
3. Жучкова Анна Сергеевна, собственник кв. № 58
4. Ландикова Алена Владимировна, собственник кв. № 75
5. Лушников Константин Александрович, собственник кв. № 203
6. Северина Лариса Юрьевна, собственник кв. № 4
7. Дорошенко Анастасия Олеговна, собственник кв. № 192

Избрать председателем совета дома из числа членов совета дома:  
Никитина Павла Владимировича, собственника кв. № 101

**Решили (Постановили) по второму вопросу пункт 1:** Избрать членов совета дома из числа собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Оловозаводская д.15 в следующем составе:

1. Никитин Павел Владимирович, собственник кв. № 101
2. Мишаров Юрий Михайлович, собственник кв. № 121
3. Жучкова Анна Сергеевна, собственник кв. № 58
4. Ландикова Алена Владимировна, собственник кв. № 75
5. Лушников Константин Александрович, собственник кв. № 203
6. Северина Лариса Юрьевна, собственник кв. № 4
7. Дорошенко Анастасия Олеговна, собственник кв. № 192

Выбрать членами совета дома из числа собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Оловозаводская д.15 следующих собственников:

1. Никитин Павел Владимирович, собственник кв. № 101
2. Мишаров Юрий Михайлович, собственник кв. № 121
3. Жучкова Анна Сергеевна, собственник кв. № 58
4. Ландикова Алена Владимировна, собственник кв. № 75
5. Лушников Константин Александрович, собственник кв. № 203
6. Северина Лариса Юрьевна, собственник кв. № 4
7. Дорошенко Анастасия Олеговна, собственник кв. № 192

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5755,4	86,2	116,7	1,75	804,5	12,05

**Решение принято.**

**Решили (Постановили) по второму вопросу пункт 2:** Избрать председателем совета дома из числа членов совета дома:

Никитина Павла Владимировича, собственника кв. № 101

Выбрать председателем совета дома из числа членов совета дома:

Никитина Павла Владимировича, собственника кв. № 101

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5834	87,38	67,9	1,02	774,7	11,6

**Решение принято.**

3. Об утверждении размера оплаты содержания поста консьержа в размере **5 рублей 53 копейки** с квадратного метра жилой\нежилой площади  
Слушали Директора Управляющей компании «Черёмушки» Девятова Д.А. о необходимости повышения размера оплаты содержания поста консьержа, в связи с изменением МРОТ.  
Предложено: Принять решение об утверждении размера оплаты содержания поста консьержа в размере **5 рублей 53 копейки** с квадратного метра жилой\нежилой площади

**Решили (Постановили) по третьему вопросу:** Принять решение об утверждении размера оплаты содержания поста консьержа в размере 5 рублей 53 копейки с квадратного метра жилой\нежилой площади

Утвердить размер оплаты содержания поста консьержа в размере 5 рублей 53 копейки с квадратного метра жилой\нежилой площади

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5917,9	88,64	433,7	6,5	325	4,87

**Решение принято.**

**4. Принятие решения о передаче наружных сетей ресурсоснабжающим организациям**  
Слушали Директора Управляющей компании «Черёмушки» Девятова Д.А. о принятии решения о передаче наружных сетей ресурсоснабжающим организациям

Предложено: Передать наружные тепловые сети ресурсоснабжающей организации АО «СибЭКо», наружные сетей водоснабжения и водоотведения в ресурсоснабжающую организацию МУП «Горводоканал» г.Новосибирска, на безвозмездной основе.

**Решили (Постановили) по четвертому вопросу:** Принять решение о передаче наружных сетей ресурсоснабжающим организациям

Передать наружные тепловые сети ресурсоснабжающей организации АО «СибЭКо», наружные сетей водоснабжения и водоотведения в ресурсоснабжающую организацию МУП «Горводоканал» г.Новосибирска, на безвозмездной основе.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5817	87,13	185,5	2,78	674,1	10,1

**Решение принято.**

**5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с РСО и договора оказания услуг по обращению с ТКО с региональным оператором ТКО**

Слушали Директора Управляющей компании «Черёмушки» Девятова Д.А. о принятии решения о заключении собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с РСО и договора оказания услуг по обращению с ТКО с региональным оператором ТКО

Предложено: Заключить собственниками помещений в МКД договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с РСО и договора оказания услуг по обращению с ТКО с региональным оператором ТКО

**Решили (Постановили) по пятому вопросу:** О принятии решения о заключении собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с РСО и договора оказания услуг по обращению с ТКО с региональным оператором ТКО

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров:

1. Холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Горводоканал» г.Новосибирска, с «01» июля 2018 года.
2. Предоставления коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией АО «СибЭКо» с «01» июля 2018 года
3. Энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Новосибирскэнергосбыт» с «01» июля 2018 года
4. Оказания услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6084,5	91,13	68,1	1,02	916,9	13,73

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 122 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Сообщение о проведении общего собрания.
4. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей.

**Подписи:**

Члены счетной комиссии:

Ершова Елена Владимировна М.П., адрес: г. Новосибирск, ул.  
Оловозаводская, д. 15, кв. 151 "14" Май 2018 г.

Мерников Виктор Вадимович, адрес: г. Новосибирск, ул.  
Оловозаводская, д. 15, кв. 244 "14" 05 2018 г.

Председатель собрания  Девятков Д.А./ директор ООО «УК «Черемушки»

Секретарь собрания  / Северина А.Ю. / представитель  
собственника кв. № 4 по ул. Оловозаводская, д. 15