

## ОТЧЕТ

об использовании средств собственников, направленных на расходы по управлению и содержанию МКД № 9 по ул. Сержанта Коротяева за 2023 год

Характеристика на начало года

Табл. 1

Общая площадь, м2	в том числе		Всего	для ОДН по электроэнерг ии	для ОДН по ХВС, ГВС
	жилая	нежилая			
	11732,9	370,5	12103,4		

Финансирование собственниками:

Табл. 2

Перечень работ и услуг	Задолженность собственников по платежам на начало периода, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность собственников по платежам на конец периода, руб.
Содержание жилья	1338000,91	7801181,75	7674016,50	1465166,16
Консьерж	137318,2	743607,72	732293,73	148632,19
Обязательные взносы на благоустройство	46806,39	145236	152513,19	39529,20
Изготовление и монтаж ограждения	9361,34	0	2868,25	6493,09
<b>ИТОГО:</b>	<b>1531486,84</b>	<b>8690025,47</b>	<b>8561691,67</b>	<b>1659820,64</b>

Использование средств собственников:

Табл. 3

Перечень работ и услуг	Годовая стоимость работ и услуг, руб.	оказано услуг, руб.	(недорасход), руб.
1. Работы и услуги по содержанию	3844992,29	3895981,57	-50989,28
1.1. Техническое обслуживание	718829,59	718829,59	0,00
1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	467418,13	467418,13	0,00
1.3. Уборка придомовой территории	618151,55	618151,55	0,00
1.4. Уборка помещений МОП	618151,55	618151,55	0,00
1.5. Дератизация и дезинсекция	5000,00	2000,00	3000,00
1.6. Вывоз и утилизация ТБО, КГО	0,00	0,00	0,00

1.7. Обслуживание и эксплуатация общедомовых приборов учета		120000,00	120000,00	0,00
1.8. Техническое обслуживание лифтов		216100,00	210205,49	5894,51
1.9. Электроэнергия ОДН		0,00		0,00
1.10. Обслуживание противопожарной автоматики		108000,00	108000,00	0,00
1.11. Управление многоквартирным домом		626440,51	626440,51	0,00
1.12. Непредвиденные расходы		134341,03	117578,73	16762,30
1.13. Комиссия системы Город		109390,06	154968,44	-45578,38
1.14. Механизированная уборка и вывоз снега		60000,00	91067,71	-31067,71
1.15. Обслуживание контейнерной площадки		43169,87	43169,87	0,00
<b>Итого</b>		<b>3844992,29</b>	<b>3895981,57</b>	<b>-50989,28</b>

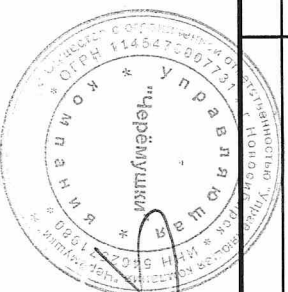
Дополнительные работы, выполненные УК не относящиеся к текущему содержанию

Вид работ	Период проведения	Сметная стоимость, руб.	Израсходовано, руб	Остаток на конец, руб.
Содержание поста консервжа	круглосуточно	4475892,59	1105199,11	3370693,48
	<b>ИТОГО:</b>	<b>4475892,59</b>	<b>1105199,11</b>	<b>3370693,48</b>

Прочие поступления

Наименование	Сток на начало, руб.	Поступило, руб.	Израсходовано, руб.	Остаток на конец, руб.
Средства от использования МОП и фасадов МКД	28386	17928	2500,00	43814,00
В т.ч.				
ворота			2500,00	

Управляющая организация  
ООО УК "Черёмушки"



*[Handwritten signature]*