

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "31" августа 2023 г.

Регистрационный номер протокола: 6

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Оловозаводская, 15, детская площадка перед домом.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "31" июля 2023 г.

Дата окончания: "25" августа 2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Новосибирск, ул. Оловозаводская, д. 15.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: директор ООО УК «Черёмушки», Девятков Дмитрий Анатольевич.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "31" июля 2023 года с 17:00 до 19:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Новосибирск, ул. Оловозаводская, д. 15, детская площадка перед домом.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19 часов 00 минут "31" июля 2023 г. до 23 часов 59 минут "25" августа 2023 г. Передача оформленных в письменной форме решений собственников, по вопросам, поставленным на голосование, в помещении консьержа по адресу: ул. Оловозаводская, д.15

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 16 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12 566,0 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6596,4 что составляет 52,49 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 12 566,0 кв. м.

Подсчет голосов окончен "31" августа 2023 г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение размера платы за содержание общедомового имущества.
3. Утверждение размеры платы по дополнительной услуге за содержание поста консьержа.
4. Утверждение размера взноса по услуге текущий ремонт.
5. Утверждение порядка расходования денежных средств собранных по статье «Текущий ремонт» собственниками МКД.
6. Внесение изменений в договор управления.
7. Утверждение стоимости оплаты по договорам аренды за использование общедомового имущества.
8. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации за исполнение договоров об использовании общего имущества.
9. О выборе организации обслуживающей ограждение ЖК Черёмушки.
10. Утверждение Положения о порядке въезда/выезда и парковки транспортных средств на придомовой территории.

11. О порядке финансирования изготовления паспорта фасада МКД

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1.1 Об избрании председателя общего собрания.

Слушали: Девятова Дмитрия Анатольевича, директора ООО УК «Черёмушки»

Предложено: избрать председателем собрания Девятова Дмитрия Анатольевича

Решили (Постановили) по первому вопросу пункт 1: избрать председателем собрания Девятова Дмитрия Анатольевича					
Выбрать председателем собрания Девятова Дмитрия Анатольевича					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5282,1	80,08	516,7	7,83	797,6	12,09

Решение принято.

1.2 Об избрании секретаря общего собрания.

Слушали: Девятова Дмитрия Анатольевича, директора ООО УК «Черёмушки»

Предложено: избрать секретарем собрания Козырева Евгения Валентиновича

Решили (Постановили) по первому вопросу пункт 2: избрать секретарем собрания Козырева Евгения Валентиновича					
Выбрать секретарем собрания Козырева Евгения Валентиновича					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5166	78,32	573,5	8,69	856,9	12,99

Решение принято.

1.3 Об избрании членов счетной комиссии.

Слушали: Девятова Дмитрия Анатольевича, директора ООО УК «Черёмушки»

Предложено: избрать членами счетной комиссии Девятова Дмитрия Анатольевича, Козырева Евгения Валентиновича

Решили (Постановили) по первому вопросу пункт 3: избрать членами счетной комиссии Девятова Дмитрия Анатольевича, Козырева Евгения Валентиновича					
Выбрать членами счетной комиссии Девятова Дмитрия Анатольевича, Козырева Евгения Валентиновича					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4942,8	74,93	771,75	11,7	881,85	13,37

Решение принято.

2. Утверждение размера платы за содержание общедомового имущества.

Слушали: Девятова Дмитрия Анатольевича, директора ООО УК «Черёмушки»

Предложено: Утвердить размер платы за содержание общедомового имущества в размере **30 рублей 79 копеек** с 1 кв.м. жилой/нежилой площади в месяц с 01 сентября 2023 года

Решили (Постановили) по второму вопросу: Утвердить размер платы за содержание общедомового имущества в размере 30 рублей 79 копеек с 1 кв.м. жилой/нежилой площади в месяц с 01 сентября 2023 года					
Утвердить размер платы за содержание общедомового имущества в размере 30 рублей 79 копеек с 1 кв.м. жилой/нежилой площади в месяц с 01 сентября 2023 года					

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3310,25	50,18	2704,05	40,99	582,1	8,82

Решение принято

3.1 Утверждение размеры платы по дополнительной услуге за содержание поста консьержа.

Слушали: Девятова Дмитрия Анатольевича, директора ООО УК «Черёмушки»

Предложено: Утвердить размер платы за содержание поста консьержа **КРУГЛОСУТОЧНОЕ** в размере **7 рублей 02 копейки** с 1 кв.м. жилой/нежилой площади в месяц с 01 сентября 2023 года.

Решили (Постановили) по третьему вопросу пункт 1: Утвердить размер платы за содержание поста консьержа КРУГЛОСУТОЧНОЕ в размере 7 рублей 02 копейки с 1 кв.м. жилой/нежилой площади в месяц с 01 сентября 2023 года.					
Утвердить размер платы за содержание поста консьержа КРУГЛОСУТОЧНОЕ в размере 7 рублей 02 копейки с 1 кв.м. жилой/нежилой площади в месяц с 01 сентября 2023 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4922,9	74,63	1463,2	22,18	210,3	3,19

Решение принято.

3.2 Утверждение размеры платы по дополнительной услуге за содержание поста консьержа

Слушали: Девятова Дмитрия Анатольевича, директора ООО УК «Черёмушки»

Предложено: Утвердить размер платы за содержание поста консьержа **В ДНЕВНОЕ ВРЕМЯ (с 8-00 до 20-00 ежедневно)** в размере **3 рубля 86 копейки** с 1 кв.м. жилой/нежилой площади в месяц с 01 сентября 2023 года.

Решили (Постановили) по третьему вопросу пункт 2: Утвердить размер платы за содержание поста консьержа В ДНЕВНОЕ ВРЕМЯ (с 8-00 до 20-00 ежедневно) в размере 3 рубля 86 копейки с 1 кв.м. жилой/нежилой площади в месяц с 01 сентября 2023 года.					
Утвердить размер платы за содержание поста консьержа В ДНЕВНОЕ ВРЕМЯ (с 8-00 до 20-00 ежедневно) в размере 3 рубля 86 копейки с 1 кв.м. жилой/нежилой площади в месяц с 01 сентября 2023 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2017,44	30,58	4187,6	63,48	391,4	5,93

Решение не принято.

4. Утверждение размера взноса по услуге текущий ремонт.

Слушали: Девятова Дмитрия Анатольевича, директора ООО УК «Черёмушки»

Предложено: Утвердить размер взноса за текущий ремонт в размере **2 рубля 99 копеек** с 1 кв.м. жилой/нежилой площади в месяц с 01 сентября 2023 года

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: Утвердить размер взноса за текущий ремонт в размере 2 рубля 99 копеек с 1 кв.м. жилой/нежилой площади в месяц с 01 сентября 2023 года					
Утвердить размер взноса за текущий ремонт в размере 2 рубля 99 копеек с 1 кв.м. жилой/нежилой площади в месяц с 01 сентября 2023 года					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3755,8	56,94	2492,1	37,78	348,5	5,28

Решение принято.

5. Утверждение порядка расходования денежных средств собранных по статье «Текущий ремонт» собственниками МКД

Слушали: Девятова Дмитрия Анатольевича, директора ООО УК «Черёмушки»

Предложено: Утвердить порядок расходования денежных средств собранных по статье «Текущий ремонт» собственниками МКД, путем согласования и подписания перечня и стоимости выполняемых работ советом МКД.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Утвердить порядок расходования денежных средств собранных по статье «Текущий ремонт» собственниками МКД, путем согласования и подписания перечня и стоимости выполняемых работ советом МКД.

Утвердить порядок расходования денежных средств собранных по статье «Текущий ремонт» собственниками МКД, путем согласования и подписания перечня и стоимости выполняемых работ советом МКД.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5526,5	83,78	745,3	11,3	324,6	4,92

Решение принято.

6. Внесение изменений в договор управления.

Слушали: Девятова Дмитрия Анатольевича, директора ООО УК «Черёмушки»

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение к договору Управления Многоквартирным домом по адресу ул. Оловозаводская 15 в г. Новосибирске (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием))

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение к договору Управления Многоквартирным домом по адресу ул. Оловозаводская 15 в г. Новосибирске (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием))

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение к договору Управления Многоквартирным домом по адресу ул. Оловозаводская 15 в г. Новосибирске (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием))

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3958,4	60,01	1010,5	15,32	1627,5	24,67

Решение принято.

7. Утверждение стоимости оплаты по договорам аренды за использование общедомового имущества.

Слушали: Девятова Дмитрия Анатольевича, директора ООО УК «Черёмушки»

Предложено: Утвердить базовую ставку по договорам аренды за использование общедомового имущества в размере **600 рублей с кв.м.** арендуемой площади

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: Утвердить базовую ставку по договорам аренды за использование общедомового имущества в размере **600 рублей с кв.м.** арендуемой площади

Утвердить базовую ставку по договорам аренды за использование общедомового имущества в размере **600 рублей с кв.м.** арендуемой площади

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4387,1	66,51	1647	24,97	562,3	8,52

Решение принято.

8. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации за исполнение договоров об использовании общего имущества.

Слушали: Девятова Дмитрия Анатольевича, директора ООО УК «Черёмушки»

Предложено: Утвердить размер вознаграждения за исполнение ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980) договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включая при необходимости претензионно-исковую работу и расторжение договоров в размере **10%** от фактической полученной по таким договорам платы. Предоставить Управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: Утвердить размер вознаграждения за исполнение ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980) договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включая при необходимости претензионно-исковую работу и расторжение договоров в размере **10%** от фактической полученной по таким договорам платы. Предоставить Управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

Утвердить размер вознаграждения за исполнение ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980) договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включая при необходимости претензионно-исковую работу и расторжение договоров в размере **10%** от фактической полученной по таким договорам платы. Предоставить Управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3696,8	56,04	2085	31,61	814,6	12,35

Решение принято.

9. О выборе организации обслуживающей ограждение ЖК Черёмушки

Слушали: Девятова Дмитрия Анатольевича, директора ООО УК «Черёмушки»

Предложено: Выбрать ООО УК Черёмушки организацией по обслуживанию ограждения ЖК Черёмушки с выставлением данной услуги в едином платежном документе в размере 0 рублей 30 копеек с 1 кв.м. жилой/нежилой площади.

Решили (Постановили) по девятому вопросу: Выбрать ООО УК Черёмушки организацией по обслуживанию ограждения ЖК Черёмушки с выставлением данной услуги в едином платежном документе в размере 0 рублей 30 копеек с 1 кв.м. жилой/нежилой площади.

Выбрать ООО УК Черёмушки организацией по обслуживанию ограждения ЖК Черёмушки с выставлением данной услуги в едином платежном документе в размере 0 рублей 30 копеек с 1 кв.м. жилой/нежилой площади.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4880,5	73,99	1388,3	21,05	327,6	4,97

Решение принято.

10. Утверждение Положения о порядке въезда/выезда и парковки транспортных средств на придомовой территории.

Слушали: Девятова Дмитрия Анатольевича, директора ООО УК «Черёмушки»

Предложено: Утвердить Положение о порядке въезда/выезда и парковки транспортных средств на придомовой территории

Решили (Постановили) по десятому вопросу: Утвердить Положение о порядке въезда/выезда и парковки транспортных средств на придомовой территории					
Утвердить Положение о порядке въезда/выезда и парковки транспортных средств на придомовой территории					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5633,5	85,4	615,3	9,33	347,6	5,27

Решение принято.

11. О порядке финансирования изготовления паспорта фасада МКД.

Слушали: Девятова Дмитрия Анатольевича, директора ООО УК «Черёмушки»

Предложено: Определить порядок финансирования изготовления паспорта фасада МКД путем выставления единовременного платежа в размере **5 рублей 97 копеек** с 1 кв.м. жилой/нежилой площади с **01 сентября 2023 г.**

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу: Определить порядок финансирования изготовления паспорта фасада МКД путем выставления единовременного платежа в размере 5 рублей 97 копеек с 1 кв.м. жилой/нежилой площади с 01 сентября 2023 г.					
Определить порядок финансирования изготовления паспорта фасада МКД путем выставления единовременного платежа в размере 5 рублей 97 копеек с 1 кв.м. жилой/нежилой площади с 01 сентября 2023 г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3338,8	50,62	2326,9	35,28	930,7	14,11

Решение принято.

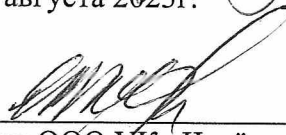
Приложения:

1. Решения собственников в количестве 117 штук.
2. Журнал регистрации собственников присутствующих на очном собрании.
3. Сообщение о проведении общего собрания.
4. Перечень и стоимость услуг с 01.09.2023г.
5. Приложение к договору управления.
6. Положение о порядке въезда/выезда.

Подписи:

Члены счетной комиссии:


 _____ /Девятов Д.А./
 Директор ООО УК Черёмушки,
 “31” августа 2023г.


 _____ /Козырев Е.В./
 Юрист ООО УК «Черёмушки»
 “31” августа 2023г.

Председатель собрания  /Девятов Д.А./ директор ООО УК «Черёмушки»

Секретарь собрания  /Козырев Е.В./ юрист ООО УК «Черёмушки»