

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "04" февраля 2021 г.

Регистрационный номер протокола: 2

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаяева 9, (детская площадка).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "06" декабря 2020 г.

Дата окончания: "31" января 2021 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаяева, д. 9/1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: собственник кв. 232 Губер Роман Викторович

Очный этап очно-заочного голосования проводился "06" декабря 2020 года с 19:00 до 20:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаяева 9, (детская площадка).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "06" декабря 2020 г. по "31" января 2021 г. Передача оформленных в письменной форме решений собственников, по вопросам, поставленным на голосование, в офис Управляющей компании «Черёмушки» в срок до «31» января 2021 года (включительно), по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаяева, д. 7, а так же в помещении консьержа по адресу: ул. Сержанта Коротаяева д.9/1.

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 15 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12 099,5 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).


Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7965,2 что составляет 65,83 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 12 099,5 кв. м.

Подсчет голосов окончен "05" февраля 2021 г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение сметы на установку ограждения вокруг жилых домов, расположенных по адресу: ул. Сержанта Коротаяева, 9 и 9/1.
3. Утверждение этапов строительства ограждения вокруг жилых домов, расположенных по адресу: ул. Сержанта Коротаяева, 9 и 9/1.
4. Утверждение периода и суммы ежемесячных взносов на оплату установки ограждения вокруг жилых домов, расположенных по адресу: ул. Сержанта Коротаяева, 9 и 9/1.
5. Избрание членов и председателя совета МКД по адресу: ул. Сержанта Коротаяева, 9/1 из числа собственников.
6. Утверждение суммы вознаграждения председателю совета дома.

Вход. № 06-02-21
« 02 » 02 2021 г.
подпись 

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1.1 Об избрании председателя общего собрания.

Слушали: Губера Романа Викторовича, собственника жилого помещения № 232

Предложено: Выбрать председателем общего собрания представителя собственника помещения № 232 Губера Романа Викторовича

Решили (Постановили) по вопросу 1.1: Выбрать председателем общего собрания представителя собственника помещения № 232 Губера Романа Викторовича.					
Выбрать председателем общего собрания представителя собственника помещения 232 Губера Романа Викторовича.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6584,2	82,66	779,7	9,79	600,3	7,55

Решение принято.

1.2 Об избрании секретаря общего собрания.

Слушали: Губера Романа Викторовича, собственника жилого помещения № 232

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Швеца Ивана Викторовича, собственника жилого помещения № 183.

Решили (Постановили) по вопросу 1.2: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Швеца Ивана Викторовича, собственника жилого помещения № 183.					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Швеца Ивана Викторовича, собственника жилого помещения № 183.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6448,3	80,96	737,9	9,26	779,0	9,78

Решение принято.

1.3 Об избрании членов счетной комиссии.

Слушали: Губера Романа Викторовича, собственника жилого помещения № 232

Предложено: избрать членами счетной комиссии:

Губер Роман Викторович, собственник помещения № 232

Швец Иван Викторович, собственник помещения № 183

Пальцев Александр Леонидович, собственник помещения № 127

Решили (Постановили) по вопросу 1.3: избрать членами счетной комиссии, Губер Роман Викторович, собственник помещения № 232					
Швец Иван Викторович, собственник помещения № 183					
Пальцев Александр Леонидович, собственник помещения № 127					
Выбрать членов счетной комиссии:					
Губер Роман Викторович, собственник помещения № 232					
Швец Иван Викторович, собственник помещения № 183					
Пальцев Александр Леонидович, собственник помещения № 127					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7080,0	88,89	388,9	4,88	496,3	6,23

Решение принято.

2. Утверждение сметы на установку ограждения вокруг жилых домов, расположенных по адресу: ул. Сержанта Коротяева, 9, 9/1.

Слушали: Губера Романа Викторовича, собственника жилого помещения № 232.

Предложено: Утвердить смету на установку ограждения вокруг жилых домов, расположенных по адресу: ул. Сержанта Коротаева, 9 и 9/1 в соответствии с этапами установки ограждения: установка ограждения вдоль существующей дороги к улице Балканская и вдоль строящегося здания по Сержанта Коротаева 5 (стр) на сумму 1 328 467 рублей 00 копеек.

Решили (Постановили) по вопросу 2: Утвердить смету на установку ограждения вокруг жилых домов, расположенных по адресу: ул. Сержанта Коротаева, 9 и 9/1 в соответствии с этапами установки ограждения: установка ограждения вдоль существующей дороги к улице Балканская и вдоль строящегося здания по Сержанта Коротаева 5 (стр) на сумму 1 328 467 рублей 00 копеек.					
Утвердить смету на установку ограждения вокруг жилых домов, расположенных по адресу: ул. Сержанта Коротаева, 9 и 9/1 в соответствии с этапами установки ограждения: установка ограждения вдоль существующей дороги к улице Балканская и вдоль строящегося здания по Сержанта Коротаева 5 (стр) на сумму 1 328 467 рублей 00 копеек.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7341,3	92,17	445,6	5,59	117,8	1,48

Решение принято.

3. Утверждение этапов строительства ограждения вокруг жилых домов, расположенных по адресу: ул. Сержанта Коротаева, 9 и 9/1.

Слушали: Губера Романа Викторовича, собственника жилого помещения № 232

Предложено: Утвердить этапы изготовления и монтажа ограждения вокруг жилых домов, расположенных по адресу: ул. Сержанта Коротаева, 9 и 9/1: финансирование с 01 февраля 2021 года по 30 апреля 2021; изготовление и монтаж с 01 мая 2021 года по 30 июня 2021 года.

Решили (Постановили) третьему вопросу: Утверждение этапов изготовления и монтажа ограждения вокруг жилых домов, расположенных по адресу: ул. Сержанта Коротаева, 9 и 9/1: финансирование с 01 февраля 2021 года по 30 апреля 2021; изготовление и монтаж с 01 мая 2021 года по 30 июня 2021 года.					
Утвердить этапы изготовления и монтажа ограждения вокруг жилых домов, расположенных по адресу: ул. Сержанта Коротаева, 9 и 9/1: финансирование с 01 февраля 2021 года по 30 апреля 2021; изготовление и монтаж с 01 мая 2021 года по 30 июня 2021 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7401,8	92,93	495,9	6,23	67,5	0,85

Решение принято.

4. Об утверждении периода и суммы ежемесячных взносов на оплату установки ограждения вокруг жилых домов, расположенных по адресу: ул. Сержанта Коротаева, 9 и 9/1.

Слушали: Губера Романа Викторовича, собственника жилого помещения № 232.

Предложено: Утвердить период и сумму ежемесячных взносов на оплату установки ограждения вокруг жилых домов, расположенных по адресу: ул. Сержанта Коротаева, 9 и 9/1 – для владельцев жилых/нежилых помещений МКД платеж на 3 месяца на период с 01.02.2021 года по 30.04.2021 года в размере 18 руб. (Восемнадцать) рублей 30 копеек с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Утверждение периода и суммы ежемесячных взносов на оплату установки ограждения вокруг жилых домов, расположенных по адресу: ул. Сержанта Коротаева, 9 и 9/1— для владельцев жилых/нежилых помещений МКД платеж на 3 месяца на период с 01.02.2021 года по 30.04.2021 года в размере 18 руб. (Восемнадцать) рублей 30 копеек с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения в месяц.					
Утвердить период и сумму ежемесячных взносов на оплату установки ограждения вокруг жилых домов, расположенных по адресу: ул. Сержанта Коротаева, 9 и 9/1 - - для					

владельцев жилых/нежилых помещений МКД платеж на 3 месяца на период с 01.02.2021 года по 30.04.2021 года в размере 18 руб. (Восемнадцать) рублей 30 копеек с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения в месяц.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7261,7	91,17	576,1	7,23	127,4	1,60

Решение принято.

5.1 Об избрании членов и председателя совета МКД по адресу: ул. Сержанта Коротаева, 9/1 из числа собственников.

Слушали: Губера Романа Викторовича, собственника жилого помещения № 232

Предложено: Избрать членами совета МКД по адресу: ул. Сержанта Коротаева, 9/1 из числа собственников: Губера Романа Викторовича, собственника кв. 232, Швеца Ивана Викторовича, собственника кв. 183, Пальцева Александра Леонидовича, собственника кв. 127, Юрину Наталью Валерьевну, собственника кв. 20.

Решили (Постановили) по вопросу 5.1: Избрать членами совета МКД по адресу: ул. Сержанта Коротаева, 9/1 из числа собственников: Губера Романа Викторовича, собственника кв. 232, Швеца Ивана Викторовича, собственника кв. 183, Пальцева Александра Леонидовича, собственника кв. 127, Юрину Наталью Валерьевну, собственника кв. 20.

Избрать членами совета МКД по адресу: ул. Сержанта Коротаева, 9/1 из числа собственников: Губера Романа Викторовича, собственника кв. 232, Швеца Ивана Викторовича, собственника кв. 183, Пальцева Александра Леонидовича, собственника кв. 127, Юрину Наталью Валерьевну, собственника кв. 20.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4712,5	59,16	2335,6	29,32	917,1	11,51

Решение принято.

5.2. Об избрании председателя совета МКД по адресу: ул. Сержанта Коротаева, 9/1 собственника.

Слушали: Губера Романа Викторовича, собственника жилого помещения № 232

Предложено: избрать председателем совета МКД по адресу: ул. Сержанта Коротаева, 9/1 собственника кв. 232 Губера Романа Викторовича.

Решили (Постановили) по вопросу 5.2: избрать председателем совета МКД по адресу: ул. Сержанта Коротаева, 9/1 собственника кв. 232 Губера Романа Викторовича

Избрать председателем совета МКД по адресу: ул. Сержанта Коротаева, 9/1 собственника кв. 232 Губера Романа Викторовича

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4301,9	54,01	2685,9	33,72	977,4	12,27

Решение принято.

6. Утверждение суммы вознаграждения председателю совета МКД.

Слушали: Губера Романа Викторовича, собственника жилого помещения № 232

Предложено: Принять решение об установлении и выплате вознаграждения председателю совета дома в размере 1 руб. 00 коп. с 1 кв.м. жилой/нежилой площади, наделении полномочий ООО УК «Черёмушки» от лица собственников производить сбор, учет и выплату вознаграждения председателю совета дома, с полученных средств производить платежи по налогу с физических лиц, страховых взносов (ОМС и ОПС) в соответствии с

действующим законодательством, а также удержание 1% от собранных средств в пользу ООО УК «Черёмушки» в качестве агентского вознаграждения с 01 февраля 2021 года.

Решили (Постановили) по вопросу 6: принять решение об установлении и выплате вознаграждения председателю совета дома в размере 1 руб. 00 коп. с 1 кв.м. жилой/нежилой площади, наделении полномочий ООО УК «Черёмушки» от лица собственников производить сбор, учет и выплату вознаграждения председателю совета дома, с полученных средств производить платежи по налогу с физических лиц, страховых взносов (ОМС и ОПС) в соответствии с действующим законодательством, а также удержание 1% от собранных средств в пользу ООО УК «Черёмушки» в качестве агентского вознаграждения с 01 февраля 2021 года

Принять решение об установлении и выплате вознаграждения председателю совета дома в размере 1 руб. 00 коп. с 1 кв.м. жилой/нежилой площади, наделении полномочий ООО УК «Черёмушки» от лица собственников производить сбор, учет и выплату вознаграждения председателю совета дома, с полученных средств производить платежи по налогу с физических лиц, страховых взносов (ОМС и ОПС) в соответствии с действующим законодательством, а также удержание 1% от собранных средств в пользу ООО УК «Черёмушки» в качестве агентского вознаграждения с 01 февраля 2021 года

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3487,0	43,78	3529,4	44,31	948,8	11,91

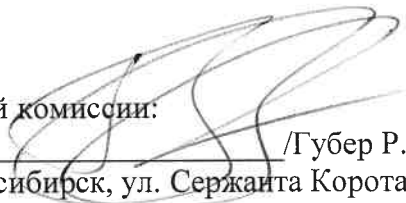
Решение не принято.


Приложения:


1. Решения собственников в количестве ____ штук.
2. Реестр собственников МКД № 9/1 по ул. Сержанта Коротаяева
3. Сообщение о проведении общего собрания.

Подписи:

Члены счетной комиссии:

 /Губер Р.В.,
адрес: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаяева, д. 9/1, кв. 232 “__” февраля 2021 г.

 /Швец И.В.,
адрес: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаяева, д. 9/, кв. 183 “__” февраля 2021 г.

 /Пальцев А.Л.,
адрес: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаяева, д. 9/1, кв. 127 “__” февраля 2021 г.

Председатель собрания  /Губер Р.В./ собственник помещения № 232

Секретарь собрания  /Швец И.В./ собственник помещения № 183

