

**ОТЧЕТ**  
**об использовании средств собственников, направленных на расходы по управлению и содержанию общего МКД № 60 по ул. Рубежная за 2023 год**

Характеристика на начало года

Табл. 1

общая площадь,	Частная собственность, м2		в том числе	
	жилая	нежилая	для ОДН по электроэнергии	для ОДН по ХВС, ГВС
1943,3	1425,70	0,00	323,6	258,7

Финансирование собственниками:

Табл. 2

Перечень работ и услуг	Задолженность собственников по платежам на начало периода, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность собственников по платежам на конец периода, руб.
Содержание жилья	0	168677,96	3295,27	165382,69
Отопление	0	52203,62	709,93	51493,69
Текущий ремонт	0	15546,4	175,99	15370,41
<b>ИТОГО:</b>	<b>0,00</b>	<b>236427,98</b>	<b>4181,19</b>	<b>232246,79</b>

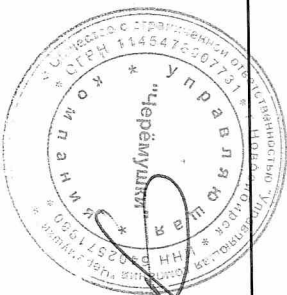
Использование средств собственников:

Табл. 3

Перечень работ и услуг	Головая стоимость работ и услуг, руб. (тариф) за 4 мес	Фактически оказано услуг, руб.	Перерасход(недорасход) средств, руб.
1. Работы и услуги по содержанию	264422,48	268792,98	-4370,50
1.1. Техническое обслуживание (ЭП сант и электр, разнораб, подряд работы, матер)	31308,37	31308,37	0,00
1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание (Эксплом, 1 конс, ДЭС)	14485,11	14485,11	0,00
1.3. Уборка придомовой территории	52750,90	52750,90	0,00
1.4. Уборка помещений МОП	33532,46	33532,46	0,00
1.5. Дератизация и дезинсекция	342,17	0,00	342,17

1.6. Обслуживание контейнерной площадки (дворник)	1083,53	1083,53	0,00
1.7. Обслуживание и эксплуатация общедомовых приборов учета (ИТП)	13743,75	27200,00	-13456,25
1.8. Обслуживание газовых котлов	4106,02	20000,00	-15893,98
1.9. Текущий ремонт	11405,60	0,00	11405,60
1.10. Обслуживание противопожарной автоматики	6843,36	0,00	6843,36
1.11. Управление многоквартирным домом	63855,00	63855,00	0,00
1.12. Непредвиденные расходы	4733,32	19898,31	-15164,99
1.13. Комиссия системы Город	6558,22	4679,30	1878,92
1.14. Механизированная уборка и вывоз снега	14257,00	0,00	14257,00
1.15 Обслуживание КТПН	5417,66	0,00	5417,66
<b>Итого</b>	<b>264422,48</b>	<b>268792,98</b>	<b>-4370,50</b>

Управляющая организация  
ООО УК "Черёмушки"



*Handwritten signature*