

## ПРОТОКОЛ

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "11" мая 2021 г.

Регистрационный номер протокола: 2

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Героев Революции, 72, площадка перед домом.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "03" апреля 2021 г.

Дата окончания: "25" апреля 2021 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Новосибирск, ул. Героев Революции, д. 72.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: собственник помещения № 46 в МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Героев Революции, д. 72, Яковенко Галина Николаевна.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "03" апреля 2021 года с 12:30 до 13:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Новосибирск, ул. Героев Революции, д. 72, площадка перед домом.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "03" апреля 2021 г. по "25" апреля 2021 г. Передача оформленных в письменной форме решений собственников, по вопросам, поставленным на голосование, в помещении консьержа по адресу: ул. Героев Революции, д. 72

#### Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 23 собственников (представителей собственников).

Приглашенные лица: директор ООО УК «Черёмушки» Девятков Дмитрий Анатольевич

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9 139,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).


Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5409,8 что составляет 59,19 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9 139,4 кв. м.

Подсчет голосов окончен "28" апреля 2021 г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. Избрание членов совета дома № 72 по ул. Героев Революции из числа собственников.
5. Избрание Председателя совета дома № 72 по ул. Героев Революции из числа собственников.
6. Об утверждении тарифа на содержание и обслуживание многоквартирного дома по ул. ул. Героев Революции 72 в г. Новосибирске в размере **26 рублей 01 копеек** с 1 м. кв. общей площади жилого (нежилого) помещения.
7. Об утверждении стоимости ежемесячного содержания круглосуточного поста консьержа в размере **4 руб. 90 копеек** с 1 м.кв. жилой/нежилой площади.
8. О принятии решения о предоставлении права Управляющей организации «Черёмушки» на распоряжение общим имуществом путем заключения договоров от имени собственников

Вход. № 17-05-21.  
"14" 05 2021  
подпись 

- МКД на использование конструктивных элементов МКД и использование полученных денежных средств на содержание МКД с обязательным согласованием с советом МКД.
9. О принятии решения о предоставлении права Управляющей организации «Черёмушки» на заключение договоров от имени собственников МКД с организациями предоставляющими телекоммуникационные услуги, услуги провайдеров, а также на использование денежных средств полученных по таким договорам на содержание МКД с обязательным согласованием с советом МКД.
  10. О принятии решения о неиспользовании (консервации) собственниками мусоропровода.
  11. Принять решение об установке дополнительного контейнера объемом 10 куб.м. на территории МКД ул. Героев Революции 72 (или КГО) на период с 01 мая 2021 по 31 октября 2021 г. и установить ежемесячный сбор, в размере **1 руб. 13 коп** с 1 кв.м. жилой (нежилой) площади помещений, за вывоз строительного мусора (2 раза в месяц) на указанный период времени с указанием отдельной строкой в ЕПД данной услуги.
  12. О передачи наружных сетей отопления, водоснабжения, отведения сточных вод, электросетей в Ресурсоснабжающие организации.
  13. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на поставку тепловой энергии, с ресурсоснабжающей организацией с «01» мая 2021 года.
  14. О выборе обслуживающей организации по домофонам.

Кворум имеется. Собрание правомочно для принятия решений по вопросам № 1,2,3,4,5,6,7,11,13,14 кроме вопросов № 8,9, 10, 12 повестки собрания.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

### **1. Об избрании председателя общего собрания.**

Слушали: Яковенко Галину Николаевну, собственника помещения № 46

Предложено: избрать председателем собрания Яковенко Галину Николаевну, собственника помещения № 46

<b>Решили (Постановили) по первому вопросу:</b> избрать председателем собрания Яковенко Галину Николаевну, собственника помещения № 46					
Выбрать председателем собрания Яковенко Галину Николаевну, собственника помещения № 46					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4637,7	85,73	276,7	5,11	495,4	9,16

**Решение принято.**

### **2. Об избрании секретаря общего собрания.**

Слушали: Яковенко Галину Николаевну, собственника помещения № 46

Предложено: избрать секретарем собрания Некрасову Галину Сергеевну, собственника жилого помещения № 120

<b>Решили (Постановили) по второму вопросу:</b> избрать секретарем собрания Некрасову Галину Сергеевну, собственника жилого помещения № 120					
Выбрать секретарем собрания Некрасову Галину Сергеевну, собственника жилого помещения № 120					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4758,9	87,97	229,1	4,23	421,8	7,8

**Решение принято.**

### **3. Об избрании членов счетной комиссии.**

Слушали: Яковенко Галину Николаевну, собственника помещения № 46

Предложено: избрать членами счетной комиссии, Парчайкину Марию Алексеевну, собственника помещения № 53, Юферову Оксану Владимировну, собственника помещения № 80

**Решили (Постановили) по третьему вопросу:** избрать членами счетной комиссии, Парчайкину Марию Алексеевну, собственника помещения № 53, Юферову Оксану Владимировну, собственника помещения № 80

Выбрать членами счетной комиссии, Парчайкину Марию Алексеевну, собственника помещения № 53, Юферову Оксану Владимировну, собственника помещения № 80

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4770,8	88,19	229,1	4,23	409,9	7,58

**Решение принято.**

#### **4. Избрание членов совета дома № 72 по ул. Героев Революции из числа собственников.**

Слушали: Яковенко Галину Николаевну, собственника помещения № 46

Предложено: Выбрать членами совета МКД следующих собственников: Парчайкина Мария Алексеевна, собственник помещения № 53, Юферова Оксана Владимировна, собственник помещения № 80 Некрасова Галина Сергеевна, собственник помещения № 120, Яковенко Галина Николаевна, собственник помещения № 46

**Решили (Постановили) по четвертому вопросу:** Выбрать членами совета МКД следующих собственников: Парчайкина Мария Алексеевна, собственник помещения № 53, Юферова Оксана Владимировна, собственник помещения № 80 Некрасова Галина Сергеевна, собственник помещения № 120, Яковенко Галина Николаевна, собственник помещения № 46

Выбрать членами совета МКД следующих собственников: Парчайкина Мария Алексеевна, собственник помещения № 53, Юферова Оксана Владимировна, собственник помещения № 80 Некрасова Галина Сергеевна, собственник помещения № 120, Яковенко Галина Николаевна, собственник помещения № 46

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4636,3	85,7	229,1	4,23	544,4	10,06

**Решение принято**

#### **5. Выбрать председателем совета МКД Яковенко Галину Николаевну, собственника помещения № 46**

Слушали: Яковенко Галину Николаевну, собственника помещения № 46

Предложено: Выбрать председателем совета МКД Яковенко Галину Николаевну, собственника помещения № 46

**Решили (Постановили) по пятому вопросу:** Выбрать председателем совета МКД Яковенко Галину Николаевну, собственника помещения № 46

Выбрать председателем совета МКД Яковенко Галину Николаевну, собственника помещения № 46

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4548,7	84,08	276,7	5,11	584,4	10,8

**Решение принято.**

#### **6. Утверждение тарифа на содержание и обслуживание многоквартирного дома по ул. Героев Революции 72 в г. Новосибирске на период с 01 апреля 2021 года до 31 марта 2022 года в размере 26 рублей 01 копеек с 1 кв.м. жилой/нежилой площади**

Слушали: Яковенко Галину Николаевну, собственника помещения № 46

Предложено: Утвердить тариф на содержание и обслуживание многоквартирного дома по ул. Героев Революции 72 в г. Новосибирске на период с 01 апреля 2021 года до 31 марта 2022 года в размере **26 рублей 01 копеек** с 1 кв.м. жилой/нежилой площади.

<b>Решили (Постановили) по шестому вопросу:</b> Утвердить тариф на содержание и обслуживание многоквартирного дома по ул. Героев Революции 72 в г. Новосибирске на период с 01 апреля 2021 года до 31 марта 2022 года в размере <b>26 рублей 01 копеек</b> с 1 кв.м. жилой/нежилой площади					
Утвердить тариф на содержание и обслуживание многоквартирного дома по ул. Героев Революции 72 в г. Новосибирске на период с 01 апреля 2021 года до 31 марта 2022 года в размере <b>26 рублей 01 копеек</b> с 1 кв.м. жилой/нежилой площади					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5294,8	97,87	59,7	1,1	55,3	1,02

**Решение принято.**

**7. Принятие решения о стоимости ежемесячного содержания круглосуточного поста консьержа на период с 01 апреля 2021 года до 31 марта 2022 года в размере 4 руб. 90 копеек с 1 м.кв. жилой/нежилой площади.**

Слушали: Яковенко Галину Николаевну, собственника помещения № 46

Предложено: Принять решение о стоимости ежемесячного содержания круглосуточного поста консьержа на период с 01 апреля 2021 года до 31 марта 2022 года в размере **4 руб. 90 копеек** с 1 м.кв. жилой/нежилой площади.

<b>Решили (Постановили) седьмому вопросу:</b> Принять решение о стоимости ежемесячного содержания круглосуточного поста консьержа на период с 01 апреля 2021 года до 31 марта 2022 года в размере <b>4 руб. 90 копеек</b> с 1 м.кв. жилой/нежилой площади.					
Принять решение о стоимости ежемесячного содержания круглосуточного поста консьержа на период с 01 апреля 2021 года до 31 марта 2022 года в размере <b>4 руб. 90 копеек</b> с 1 м.кв. жилой/нежилой площади.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4740,8	87,63	547	10,11	1244,4	23,0

**Решение принято.**

**8. Принятие решения о предоставлении права управляющей организации «Черёмушки» на распоряжение общим имуществом путем заключения договоров от имени собственников МКД на использования конструктивных элементов МКД и использование полученных денежных средств на содержание МКД с обязательным согласованием с советом МКД.**

Слушали: Яковенко Галину Николаевну, собственника помещения № 46

Предложено: Принять решение о предоставлении права управляющей организации «Черёмушки» на распоряжение общим имуществом путем заключения договоров от имени собственников МКД на использования конструктивных элементов МКД и использование полученных денежных средств на содержание МКД с обязательным согласованием с советом МКД

<b>Решили (Постановили) по восьмому вопросу:</b> Принять решение о предоставлении права управляющей организации «Черёмушки» на распоряжение общим имуществом путем заключения договоров от имени собственников МКД на использования конструктивных элементов МКД и использование полученных денежных средств на содержание МКД с обязательным согласованием с советом МКД					
Принять решение о предоставлении права управляющей организации «Черёмушки» на распоряжение общим имуществом путем заключения договоров от имени собственников МКД на использования конструктивных элементов МКД и использование полученных денежных средств на содержание МКД с обязательным согласованием с советом МКД					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4688,2	51,3	364,8	3,99	356,8	3,9

**Решение не принято.**

**9. Принятие решения о предоставлении права Управляющей организации «Черёмушки» на заключение договоров от имени собственников МКД с организациями предоставляющими телекоммуникационные услуги, услуги провайдеров, а также на использование денежных средств полученных по таким договорам на содержание МКД с обязательным согласованием с советом МКД.**

Слушали: Яковенко Галину Николаевну, собственника помещения № 46

Предложено: Принять решение о предоставлении права Управляющей организации «Черёмушки» на заключение договоров от имени собственников МКД с организациями предоставляющими телекоммуникационные услуги, услуги провайдеров, а также на использование денежных средств полученных по таким договорам на содержание МКД с обязательным согласованием с советом МКД

**Решили (Постановили) по десятому вопросу:** Принять решение о предоставлении права Управляющей организации «Черёмушки» на заключение договоров от имени собственников МКД с организациями предоставляющими телекоммуникационные услуги, услуги провайдеров, а также на использование денежных средств полученных по таким договорам на содержание МКД с обязательным согласованием с советом МКД

Принять решение о предоставлении права Управляющей организации «Черёмушки» на заключение договоров от имени собственников МКД с организациями предоставляющими телекоммуникационные услуги, услуги провайдеров, а также на использование денежных средств полученных по таким договорам на содержание МКД с обязательным согласованием с советом МКД

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4599,8	50,33	512,9	5,61	297,1	3,25

**Решение не принято.**

**10. Принятие решения о неиспользовании (консервации) собственниками мусоропровода.**

Слушали: Яковенко Галину Николаевну, собственника помещения № 46

Предложено: Принять решение о неиспользовании (консервации) собственниками мусоропровода.

**Решили (Постановили) по десятому вопросу:** Принять решение о неиспользовании (консервации) собственниками мусоропровода.

Принять решение о неиспользовании (консервации) собственниками мусоропровода.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4619,2	50,54	582,1	6,37	208,5	2,28

**Решение не принято.**

**11. Принятие решения об установке дополнительного контейнера объемом 10 куб.м. на территории МКД ул. Героев Революции 72 (или КГО) на период с 01 мая 2021 по 31 октября 2021 г. и установить ежемесячный сбор, в размере 1 руб. 13 коп с 1 кв.м. жилой (нежилой) площади помещений, за вывоз строительного мусора (2 раза в месяц) на указанный период времени с указанием отдельной строкой в ЕПД данной услуги.**

Слушали: Яковенко Галину Николаевну, собственника помещения № 46

Предложено: Принять решение об установке дополнительного контейнера объемом 10 куб.м. на территории МКД ул. Героев Революции 72 (или КГО) на период с 01 мая 2021 по 31 октября 2021 г. и установить ежемесячный сбор, в размере **1 руб. 13 коп** с 1 кв.м. жилой (нежилой) площади помещений, за вывоз строительного мусора (2 раза в месяц) на указанный период времени с указанием отдельной строкой в ЕПД данной услуги

**Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:** Принять решение об установке дополнительного контейнера объемом 10 куб.м. на территории МКД ул. Героев Революции 72 (или КГО) на период с 01 мая 2021 по 31 октября 2021 г. и установить ежемесячный сбор, в размере **1 руб. 13 коп** с 1 кв.м. жилой (нежилой) площади помещений, за вывоз строительного мусора (2 раза в месяц) на указанный период времени

с указанием отдельной строкой в ЕПД данной услуги					
Принять решение об установке дополнительного контейнера объемом 10 куб.м. на территории МКД ул. Героев Революции 72 (или КГО) на период с 01 мая 2021 по 31 октября 2021 г. и установить ежемесячный сбор, в размере <b>1 руб. 13 коп</b> с 1 кв.м. жилой (нежилой) площади помещений, за вывоз строительного мусора (2 раза в месяц) на указанный период времени с указанием отдельной строкой в ЕПД данной услуги					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1346,7	24,89	2832,7	52,36	1230,4	22,74

**Решение не принято.**

**12. Принятие решения о передачи наружных сетей отопления, водоснабжения, отведения сточных вод, электросетей в Ресурсоснабжающие организации на безвозмездной основе.**

Слушали: Яковенко Галину Николаевну, собственника помещения № 46

Предложено: Принять решение о передачи наружных сетей отопления, водоснабжения, отведения сточных вод, электросетей в Ресурсоснабжающие организации на безвозмездной основе.

<b>Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:</b> Принять решение о передачи наружных сетей отопления, водоснабжения, отведения сточных вод, электросетей в Ресурсоснабжающие организации на безвозмездной основе					
Принять решение о передачи наружных сетей отопления, водоснабжения, отведения сточных вод, электросетей в Ресурсоснабжающие организации на безвозмездной основе					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4877,7	53,37	0	0	531,9	5,82

**Решение не принято.**

**13. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на поставку тепловой энергии, с ресурсоснабжающей организацией с «01» мая 2021 года**

Слушали: Яковенко Галину Николаевну, собственника помещения № 46

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на поставку тепловой энергии, с ресурсоснабжающей организацией с «01» мая 2021 года

<b>Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу:</b> Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на поставку тепловой энергии, с ресурсоснабжающей организацией с «01» мая 2021 года					
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на поставку тепловой энергии, с ресурсоснабжающей организацией с «01» мая 2021 года					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4923,9	91,02	100,3	1,85	385,6	7,13

**Решение принято.**

**14. О выборе обслуживающей организации по домофонам.**

Слушали: Яковенко Галину Николаевну, собственника помещения № 46

Предложено: Произвести модернизацию домофонной системы силами и за счет средств ООО «Новотелеком», путем демонтажа существующего домофонного оборудования и установки нового домофонного оборудования, с последующим обслуживанием домофонной системы силами ООО «Новотелеком», либо оставить обслуживающей организацией домофонной системы ПАО «Ростелеком».

**Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу:** Произвести модернизацию домофонной системы силами и за счет средств ООО «Новотелеком», путем демонтажа существующего домофонного оборудования и установки нового домофонного оборудования, с последующим обслуживанием домофонной системы силами ООО «Новотелеком».

14.1 Произвести модернизацию домофонной системы силами и за счет средств ООО «Новотелеком», путем демонтажа существующего домофонного оборудования и установки нового домофонного оборудования, с последующим обслуживанием домофонной системы силами ООО «Новотелеком».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3950,6	73,03	904,3	16,72	554,9	10,26

**Решение принято.**

14.2 Оставить обслуживающей организацией домофонной системы ПАО «Ростелеком»

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1344	24,84	2556,3	47,25	1464,7	27,07

**Решение не принято.**


**Решение принято.**


**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 96 штук.
2. Журнал регистрации собственников на 7 листах
3. Сообщение о проведении общего собрания.
4. Тариф, предложенный для утверждения на содержание МКД по адресу ул. Героев Революции, д. 72

**Подписи:**

Члены счетной комиссии:

  
/Парчайкина М.А./  
адрес: г. Новосибирск, ул. Героев Революции, д. 72, кв. № 53, "30" апреля 2021 г.

  
/Юферова О.В./  
адрес: г. Новосибирск, ул. Героев Революции, д. 72, кв. № 80 "30," апреля 2021 г.

Председатель собрания  /Яковенко Г.Н./ собственник помещения № 46

Секретарь собрания  /Некрасова Г.С./ собственник помещения № 120