

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "02" октября 2023 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Рубежная, 60, площадка перед домом.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "10" сентября 2023 г.

Дата окончания: "30" сентября 2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Новосибирск, ул. Рубежная, д. 60.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Директор ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980) Девятков Дмитрий Анатольевич.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "10" сентября 2023 года с 19:00 до 20:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Новосибирск, ул. Рубежная, д. 60, площадка перед домом.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "10" сентября 2023 г. по "30" сентября 2023 г. Передача оформленных в письменной форме решений собственников, по вопросам, поставленным на голосование, в офис Управляющей компании «Черёмушки» в срок до «30» сентября 2023 года (включительно), по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, д. 7, а так же в помещении кв. № 2 по адресу: ул. Рубежная, д. 60

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 0 (ноль) собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 425,7 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 365,4 что составляет 95,77 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 1 425,7 кв. м.

Подсчет голосов окончен "02" октября 2023 г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания
4. О выборе способа управления МКД.
5. О заключении договора собственниками многоквартирного дома с управляющей организацией.
6. Об утверждении тарифа на содержание и обслуживание многоквартирного дома по ул. Рубежная, д.60 в г. Новосибирске на период с 01 сентября 2023 года до 31 августа 2024 года в размере 39 рублей 47 копеек с 1 кв.м. жилой/нежилой площади.
7. О принятии решения по оплате дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории по факту выставленных счетов с включением указанной суммы за дополнительную услугу по вывозу снега в ЕПД отдельной строкой.

2. Об избрании секретаря общего собрания.

Слушали: Директора ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980) Девятова Дмитрия Анатольевича

Предложено: избрать секретарем собрания Козырева Евгения Валентиновича, юрисконсульта ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980)

Решили (Постановили) по второму вопросу: избрать секретарем собрания Козырева Евгения Валентиновича, юрисконсульта ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980)					
Выбрать секретарем собрания Козырева Евгения Валентиновича, юрисконсульта ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1365,4	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение принято.

3. Об избрании членов счетной комиссии.

Слушали: Директора ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980) Девятова Дмитрия Анатольевича

Предложено: избрать членами счетной комиссии, Девятова Дмитрия Анатольевича, директора ООО УК «Черёмушки», ИНН 5402571980, Козырева Евгения Валентиновича, юрисконсульта ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980), Виниченко Татьяну Павловну, Главного инженера ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980)

Решили (Постановили) по третьему вопросу: избрать членами счетной комиссии, Девятова Дмитрия Анатольевича, директора ООО УК «Черёмушки», ИНН 5402571980, Козырева Евгения Валентиновича, юрисконсульта ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980), Виниченко Татьяну Павловну, Главного инженера ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980)					
Выбрать членами счетной комиссии, Девятова Дмитрия Анатольевича, директора ООО УК «Черёмушки», ИНН 5402571980, Козырева Евгения Валентиновича, юрисконсульта ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980), Виниченко Татьяну Павловну, Главного инженера ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1365,4	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение принято.

4. Выбор способа управления МКД – управляющая организация

Слушали: Директора ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980) Девятова Дмитрия Анатольевича

Предложено: выбрать способ управления МКД – управляющая организация

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: выбрать способ управления МКД – управляющая организация					
выбрать способ управления МКД – управляющая организация					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1365,4	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение принято.

5. Выбор управляющей организации и заключение договора управления МКД

Слушали: Директора ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980) Девятова Дмитрия Анатольевича

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980) и заключить договор на управление МКД

Решили (Постановили) по пятому вопросу: выбрать управляющую организацию ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980) и заключить договор на управление МКД					
Выбрать управляющую организацию ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980) и заключить договор на управление МКД					

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: Принять решение о предоставлении права управляющей организации «Черёмушки» на распоряжение общим имуществом путем заключения договоров от имени собственников МКД на использования конструктивных элементов МКД и использование полученных денежных средств на содержание МКД					
Принять решение о предоставлении права управляющей организации «Черёмушки» на распоряжение общим имуществом путем заключения договоров от имени собственников МКД на использования конструктивных элементов МКД и использование полученных денежных средств на содержание МКД					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1365,4	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение принято.

9. О принятии решения о предоставлении права Управляющей организации «Черёмушки» на заключение договоров от имени собственников МКД с организациями предоставляющими телекоммуникационные услуги, услуги провайдеров, а также на использование денежных средств полученных по таким договорам на содержание МКД.
Слушали: Директора ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980) Девятова Дмитрия Анатольевича

Предложено: Принять решение о предоставлении права Управляющей организации «Черёмушки» на заключение договоров от имени собственников МКД с организациями предоставляющими телекоммуникационные услуги, услуги провайдеров, а также на использование денежных средств полученных по таким договорам на содержание МКД

Решили (Постановили) по девятому вопросу: Принять решение о предоставлении права Управляющей организации «Черёмушки» на заключение договоров от имени собственников МКД с организациями предоставляющими телекоммуникационные услуги, услуги провайдеров, а также на использование денежных средств полученных по таким договорам на содержание МКД					
Принять решение о предоставлении права Управляющей организации «Черёмушки» на заключение договоров от имени собственников МКД с организациями предоставляющими телекоммуникационные услуги, услуги провайдеров, а также на использование денежных средств полученных по таким договорам на содержание МКД					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1365,4	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение принято.

10. Об утверждении размера вознаграждения за исполнение ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980) договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включая при необходимости претензионно-исковую работу и расторжение договоров в размере 10% от фактической полученной по таким договорам платы. Предоставить Управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

Слушали: Директора ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980) Девятова Дмитрия Анатольевича

Предложено: Утвердить размер вознаграждения за исполнение ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980) договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включая при необходимости претензионно-исковую работу и расторжение договоров в размере 10% от фактической полученной по таким договорам платы. Предоставить Управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

Решили (Постановили) по десятому вопросу: Утвердить размер вознаграждения за

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1365,4	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу: Заключить договора по обращению с ТКО с региональным оператором ответственным за вывоз ТКО					
Заключить договора по обращению с ТКО с региональным оператором, ответственным за вывоз ТКО					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1365,4	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу: Заключить договор на поставку природного газа – с ресурсоснабжающей (обслуживающей) организацией, ответственной за поставку природного газа.					
Заключить договор на поставку природного газа – с ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск», ответственной за поставку природного газа.					
«за»		«против»		«воздержался»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1365,4	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение принято.

12. Об утверждении способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещением на информационных стендах на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома.

Слушали: Директора ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980) Девятова Дмитрия Анатольевича

Предложено: Принять решение об утверждении способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещением на информационных стендах на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу: Принять решение об утверждении способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещением на информационных стендах на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома.

Принять решение об утверждении способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещением на информационных стендах на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома.


«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1365,4	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение принято.

13. О принятии решения о передачи наружных сетей газоснабжения, водоснабжения, отведения сточных вод, электросетей в Ресурсоснабжающие (обслуживающие) организации на безвозмездной основе.

Слушали: Директора ООО УК «Черёмушки» (ИНН 5402571980) Девятова Дмитрия Анатольевича


_____/Девятов Дмитрий Анатольевич, директор ООО УК «Черёмушки»
(ИНН 5402571980), “___” октября 2023 г.


_____/Козырев Е.В., юриконсульт ООО УК «Черёмушки», (ИНН
540257980 “02” октября 2023 г.


_____/Виниченко Т.П., Главный инженер ООО УК «Черёмушки», (ИНН
540257980 “___” октября 2023 г.

Председатель собрания 
(ИНН 5402571980) _____/Девятов Д.А./ Директор ООО УК «Черёмушки»

Секретарь собрания 
(ИНН 5402571980) _____/Козырев Е.В./ юриконсульт ООО УК «Черёмушки»