

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола** 25.03.2022

**Регистрационный номер протокола:** 10

**Место проведения общего собрания:** г Новосибирск, ул Сержанта Коротаева, д 7

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 19:00 17.03.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 24.03.2022 до 23:59

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г Новосибирск, ул Сержанта Коротаева, д 7

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

Инициатор проведения: Русинова Ирина Васильевна, являющийся (-шаяся) собственником помещения № 192 на основании свидетельства № 54/011-54/011/008/2015-900/2 от 27.03.2015

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 17.03.2022 по адресу г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, 7, детская площадка перед домом

Заочный этап голосования проводился с 19:00 17.03.2022г. по 24.03.2022 г. до 23:59 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 23:59 24.03.2022 г. (включительно), по адресу: в офис ООО УК "Черёмушки" либо инициатору проведения собрания - Русиновой И.В. кв. 192)

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 111 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 9204.8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 9204.8 кв.м.

**Подсчет голосов окончен** 25.03.2022 г.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 Избрание председателя общего собрания.
- 2 Избрание секретаря общего собрания.
- 3 Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
- 4 Принятие решения о проведении работ по замене входных деревянных дверей 1-го и 2-го подъездов в многоквартирном жилом доме № 7 по ул. Сержанта Коротаева в г. Новосибирске за счет денежных средств, собранных от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного жилого дома № 7 по ул. Сержанта Коротаева в г. Новосибирске.
- 5 Принятие решения об обустройстве резинового покрытия в тамбурах первого этажа в 1-ом и 2-ом подъездах многоквартирного жилого дома № 7 по ул. Сержанта Коротаева в г. Новосибирске за счет денежных средств, собранных от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного жилого дома № 7 по ул. Сержанта Коротаева в г. Новосибирске. в размере 13 800,00 (Тринадцать тысяч восемьсот) рублей 00

коп.

- 6 Принятие решения о проведении работ по окраске дверей в тамбурах лестничных клеток первого этажа в 1-ом и 2-ом подъездах многоквартирного жилого дома № 7 по ул. Сержанта Коротаева в г. Новосибирске за счет денежных средств, собранных от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного жилого дома № 7 по ул. Сержанта Коротаева в г. Новосибирске
- 7 О назначении ответственных лиц за приемку работ и подписание актов сдачи-приемки выполненных работ.
- 8 Принятие решения об использовании денежных средств, собранных от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного жилого дома № 7 по ул. Сержанта Коротаева в г. Новосибирске, для оплаты работ по замене входных деревянных дверей 1-го и 2-го подъездов в многоквартирном жилом доме № 7 по ул. Сержанта Коротаева в г. Новосибирске, на обустройство резинового покрытия в тамбурах первого этажа в 1-ом и 2-ом подъездах многоквартирного жилого дома № 7 по ул. Сержанта Коротаева, а также по окраске дверей в тамбурах лестничных клеток первого этажа в 1-ом и 2-ом подъездах многоквартирного жилого дома № 7 по ул. Сержанта Коротаева в г. Новосибирске.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5074.6, что составляет 55.13 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: Русинову Ирину Васильевну, собственника жилого помещения № 192 по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя общего собрания.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Русинову Ирину Васильевну, собственника жилого помещения № 192

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя общего собрания.</b>					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Русинову Ирину Васильевну, собственника жилого помещения № 192					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5037.4	99.27	0	0	37.2	0.73

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Русинову Ирину Васильевну, собственника жилого помещения № 192 по 2 вопросу повестки дня - Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Морозову Екатерину Сергеевну, собственника жилого помещения № 189.

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание секретаря общего собрания.</b>		
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Морозову Екатерину Сергеевну, собственника жилого помещения № 189.		
"За"	"Против"	"Воздержался"

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5037.4	99.27	0	0	37.2	0.73

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Русинову Ирину Васильевну, собственника жилого помещения № 192 по 3 вопросу повестки дня - Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Выбрать членов счетной комиссии общего собрания: Русинова Ирина Васильевна, собственник помещения № 192 Морозова Екатерина Сергеевна, собственник помещения № 189 Кузнецова Марина Дмитриевна, собственник помещения № 194

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание членов счетной комиссии общего собрания.</b>					
Выбрать членов счетной комиссии общего собрания: Русинова Ирина Васильевна, собственник помещения № 192 Морозова Екатерина Сергеевна, собственник помещения № 189 Кузнецова Марина Дмитриевна, собственник помещения № 194					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5037.4	99.27	0	0	37.2	0.73

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Русинову Ирину Васильевну, собственника жилого помещения № 192 по 4 вопросу повестки дня - Принятие решения о проведении работ по замене входных деревянных дверей 1-го и 2-го подъездов в многоквартирном жилом доме № 7 по ул. Сержанта Коротаева в г. Новосибирске за счет денежных средств, собранных от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного жилого дома № 7 по ул. Сержанта Коротаева в г. Новосибирске.

Предложено: Принять решения о проведении работ по замене входных деревянных дверей 1-го и 2-го подъездов в многоквартирном жилом доме № 7 по ул. Сержанта Коротаева в г. Новосибирске за счет денежных средств, собранных от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного жилого дома № 7 по ул. Сержанта Коротаева в г. Новосибирске.

<b>Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принятие решения о проведении работ по замене входных деревянных дверей 1-го и 2-го подъездов в многоквартирном жилом доме № 7 по ул. Сержанта Коротаева в г. Новосибирске за счет денежных средств, собранных от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного жилого дома № 7 по ул. Сержанта Коротаева в г. Новосибирске.</b>					
Принять решения о проведении работ по замене входных деревянных дверей 1-го и 2-го подъездов в многоквартирном жилом доме № 7 по ул. Сержанта Коротаева в г. Новосибирске за счет денежных средств, собранных от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного жилого дома № 7 по ул. Сержанта Коротаева в г. Новосибирске.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5037.4	54.73	0	0	37.2	0.4

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Русинову Ирину Васильевну, собственника жилого помещения № 192 по 5 вопросу повестки дня - Принятие решения об обустройстве резинового покрытия в тамбурах первого этажа в 1-ом и 2-ом подъездах многоквартирного жилого дома № 7 по ул. Сержанта Коротаева в г. Новосибирске за счет денежных средств, собранных от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного жилого дома № 7 по ул. Сержанта Коротаева в г. Новосибирске. в размере 13 800,00 (Тринадцать тысяч восемьсот) рублей 00 коп.

Предложено: Принять решения об обустройстве резинового покрытия в тамбурах первого этажа в 1-ом и 2-ом подъездах многоквартирного жилого дома № 7 по ул. Сержанта Коротаева в г. Новосибирске за счет денежных средств, собранных от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного жилого дома № 7 по ул. Сержанта Коротаева в г. Новосибирске. в размере 13 800,00 (Тринадцать тысяч восемьсот) рублей 00 коп.

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: Принятие решения об обустройстве резинового покрытия в тамбурах первого этажа в 1-ом и 2-ом подъездах многоквартирного жилого дома № 7 по ул. Сержанта Коротаева в г. Новосибирске за счет денежных средств, собранных от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного жилого дома № 7 по ул. Сержанта Коротаева в г. Новосибирске. в размере 13 800,00 (Тринадцать тысяч восемьсот) рублей 00 коп.**

Принять решения об обустройстве резинового покрытия в тамбурах первого этажа в 1-ом и 2-ом подъездах многоквартирного жилого дома № 7 по ул. Сержанта Коротаева в г. Новосибирске за счет денежных средств, собранных от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного жилого дома № 7 по ул. Сержанта Коротаева в г. Новосибирске. в размере 13 800,00 (Тринадцать тысяч восемьсот) рублей 00 коп.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4982.4	54.13	0	0	37.2	0.4

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Русинову Ирину Васильевну, собственника жилого помещения № 192 по 6 вопросу повестки дня - Принятие решения о проведении работ по окраске дверей в тамбурах лестничных клеток первого этажа в 1-ом и 2-ом подъездах многоквартирного жилого дома № 7 по ул. Сержанта Коротаева в г. Новосибирске за счет денежных средств, собранных от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного жилого дома № 7 по ул. Сержанта Коротаева в г. Новосибирске

Предложено: Принять решение о проведении работ по окраске дверей в тамбурах лестничных клеток первого этажа в 1-ом и 2-ом подъездах многоквартирного жилого дома № 7 по ул. Сержанта Коротаева в г. Новосибирске за счет денежных средств, собранных от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного жилого дома № 7 по ул. Сержанта Коротаева в г. Новосибирске.

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: Принятие решения о проведении работ по окраске дверей в тамбурах лестничных клеток первого этажа в 1-ом и 2-ом подъездах многоквартирного жилого дома № 7 по ул. Сержанта Коротаева в г. Новосибирске за счет денежных средств, собранных от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного жилого дома № 7 по ул. Сержанта Коротаева в г. Новосибирске**

Принять решение о проведении работ по окраске дверей в тамбурах лестничных клеток первого этажа в 1-ом и 2-ом подъездах многоквартирного жилого дома № 7 по ул. Сержанта Коротаева в г. Новосибирске за счет денежных средств, собранных от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного жилого дома № 7 по ул. Сержанта Коротаева в г. Новосибирске.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4934.5	53.61	45	0.49	37.2	0.4

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.  
Решение принято

Слушали: Русинову Ирину Васильевну, собственника жилого помещения № 192 по 7 вопросу повестки дня - О назначении ответственных лиц за приемку работ и подписание актов сдачи-приемки выполненных работ.  
Предложено: Назначить ответственными лицами за приемку работ и подписание актов сдачи-приемки выполненных работ из собственников многоквартирного жилого дома № 7 по ул. Сержанта Коротаева: Председателя Совета МКД № 7 Лунева Алексея Сергеевича - собственника кв. № 3, Русинову Ирину Васильевну - собственника кв. № 192

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: О назначении ответственных лиц за приемку работ и подписание актов сдачи-приемки выполненных работ.**

Назначить ответственными лицами за приемку работ и подписание актов сдачи-приемки выполненных работ из собственников многоквартирного жилого дома № 7 по ул. Сержанта Коротаева: Председателя Совета МКД № 7 Лунева Алексея Сергеевича - собственника кв. № 3, Русинову Ирину Васильевну - собственника кв. № 192

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5037.4	99.27	0	0	37.2	0.73

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Русинову Ирину Васильевну, собственника жилого помещения № 192 по 8 вопросу повестки дня - Принятие решения об использовании денежных средств, собранных от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного жилого дома № 7 по ул. Сержанта Коротаева в г. Новосибирске, для оплаты работ по замене входных деревянных дверей 1-го и 2-го подъездов в многоквартирном жилом доме № 7 по ул. Сержанта Коротаева в г. Новосибирске, на обустройство резинового покрытия в тамбурах первого этажа в 1-ом и 2-ом подъездах многоквартирного жилого дома № 7 по ул. Сержанта Коротаева, а также по окраске дверей в тамбурах лестничных клеток первого этажа в 1-ом и 2-ом подъездах многоквартирного жилого дома № 7 по ул. Сержанта Коротаева в г. Новосибирске.

Предложено: Принять решения об использовании денежных средств, собранных от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного жилого дома № 7 по ул. Сержанта Коротаева в г. Новосибирске, в счет оплаты работ по замене входных деревянных дверей 1-го и 2-го подъездов в многоквартирном жилом доме № 7 по ул. Сержанта Коротаева в г. Новосибирске, на обустройство резинового покрытия в тамбурах первого этажа в 1-ом и 2-ом подъездах многоквартирного жилого дома № 7 по ул. Сержанта Коротаева, а также по окраске дверей в тамбурах лестничных клеток первого этажа в 1-ом и 2-ом подъездах многоквартирного жилого дома № 7 по ул. Сержанта Коротаева в г. Новосибирске.

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: Принятие решения об использовании денежных средств, собранных от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного жилого дома № 7 по ул. Сержанта Коротаева в г. Новосибирске, для оплаты работ по замене входных деревянных дверей 1-го и 2-го подъездов в многоквартирном жилом доме № 7 по ул. Сержанта Коротаева в г. Новосибирске, на обустройство резинового покрытия в тамбурах первого этажа в 1-ом и 2-ом подъездах многоквартирного жилого дома № 7 по ул. Сержанта Коротаева, а также по окраске дверей в тамбурах лестничных клеток первого этажа в 1-ом и 2-ом подъездах многоквартирного жилого дома № 7 по ул. Сержанта Коротаева в г. Новосибирске.**

Принять решения об использовании денежных средств, собранных от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного жилого дома № 7 по ул. Сержанта Коротаева в г. Новосибирске, в счет оплаты работ по замене входных деревянных дверей 1-го и 2-го подъездов в многоквартирном жилом доме № 7 по ул. Сержанта Коротаева в г. Новосибирске, на обустройство резинового покрытия в тамбурах первого этажа в 1-ом

и 2-ом подъездах многоквартирного жилого дома № 7 по ул. Сержанта Коротаева, а также по окраске дверей в тамбурах лестничных клеток первого этажа в 1-ом и 2-ом подъездах многоквартирного жилого дома № 7 по ул. Сержанта Коротаева в г. Новосибирске.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4982.8	54.13	54.6	0.59	37.2	0.4

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 111 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Русинова И.В.,  
номер помещения собственника: кв. 192, [подпись] 25.03.2022

Секретарь общего собрания: Морозова Е.С.,  
номер помещения собственника: кв. 189, [подпись] 25.03.2022

Члены счетной комиссии:

ФИО: Русинова И.В.  
Адрес: Сергейская Коротаева 7 кв 192  
Подпись [подпись] 25.03.2022

ФИО: Морозова Е.С.  
Адрес: Сергейская Коротаева 7 кв 189  
Подпись [подпись] 25.03.2022

ФИО: Кузнецова М.В.  
Адрес: Сергейская Коротаева 7 кв 199  
Подпись [подпись] 25.03.2022