

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "02" декабря 2017 г.

Регистрационный номер протокола: 7.

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Оловозаводская, д. 13, .

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "02" ноября 2017 г.

Дата окончания: "24" ноября 2017 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, д. 7.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Щербина Татьяна Григорьевна, номер помещения собственника: кв. 93, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 30.01 2015 г. № 54 АЕ 716719.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "09" ноября 2017 года с 19:00 до 20:00 (время местное) и "10" ноября 2017 года с 19:00 до 20:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Новосибирск, ул. Оловозаводская, д. 13, офисное помещение бывшего магазина «Роза в бокале».

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "09" ноября 2017 г. по "24" ноября 2017 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в офис Управляющей компании «Черёмушки» в срок до «24» ноября 2017 года (включительно), по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, д. 7, а так же в квартирах № 93, 60, 138 по ул. Сержанта Коротаева д.7).

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 10 (десяти) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Черёмушки» (ОГРН 1145476007731), в лице директора Девятова Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Устава, цель участия:

1. О продлении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, д. 7 заключенного между собственниками помещений указанного многоквартирного дома и управляющей организацией «Черёмушки».
2. Об утверждении изменений к договору управления с управляющей организацией «Черёмушки»
3. Утверждение перечня услуг и размера платы за содержание жилых/нежилых помещений в размере **24 рубля 17 копеек** на период с декабря 2017 года по декабрь 2018 года.
4. Об утверждении и включении в тариф дополнительной услуги «содержание и обслуживание дизельной электростанции»
5. Принятие решения о распределении платы за освещение жилого комплекса «Черёмушки»

подпись _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9 205,8,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4 922,8 что составляет 53.49 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9 203,8 кв. м.

Подсчет голосов окончен "01" декабря 2017 г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. О продлении договора управления многоквартирным домом, по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, д.7 заключенного между собственниками помещений указанного многоквартирного дома и управляющей организацией «Черемушки».
3. Об утверждении изменений к договору управления с управляющей организацией «Черёмушки».
4. Утверждение перечня услуг и размера платы за содержание жилых/нежилых помещений в размере **24 рубля 17 копеек** на период с декабря 2017 года по декабрь 2018 года.
5. О переизбрании Совета дома и избрание из числа членов Совета дома Председателя Совета дома.
6. Об утверждении дополнительной услуги «содержание и обслуживание дизельной электростанции»
7. Принятие решения о распределении платы за освещение жилого комплекса «Черёмушки».
8. О необходимости восстановления системы пожаротушения в многоквартирном доме по адресу ул. Сержанта Коротаева д. 7 (приобретение пожарных рукавов)
9. Об утверждении порядка определения платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД, исходя из среднемесячного объема потребления ресурса, с проведением перерасчета по показаниям ОДПУ или исходя из объемов потребления ресурса по показаниям ОДПУ по установленным тарифам в Новосибирской области.
10. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.
11. Об определении места хранения документов общего собрания.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Об избрании членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания из числа Собственников многоквартирного дома наделенных правом подписания Протокола.

Слушали: Щербину Татьяну Григорьевну собственника квартиры №93 об избрании членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: избрать председателем собрания собственника кв.4 Лулева Алексея Сергеевича, избрать секретарем собрания собственника кв.93 Щербину Татьяну Григорьевну, избрать членов счетной комиссии из числа Собственников многоквартирного дома: собственника кв. 138 Дымста Алексея Сергеевича, собственника кв. 95 Титову Светлану Васильевну, собственника кв. 193 Головина Евгения Николаевича.

Решили (Постановили) по первому вопросу: избрать председателем собрания собственника кв.4 Лулева Алексея Сергеевича, избрать секретарем собрания собственника кв.93 Щербину Татьяну Григорьевну, избрать членов счетной комиссии из числа Собственников многоквартирного дома: собственника кв. 138 Дымста Алексея Сергеевича, собственника кв. 95 Титову Светлану Васильевну, собственника кв. 193 Головина Евгения Николаевича.

Выбрать председателем собрания собственника кв.4 Лулева Алексея Сергеевича, выбрать секретарем собрания собственника кв.93 Щербину Татьяну Григорьевну, выбрать членов счетной комиссии из числа Собственников многоквартирного дома: собственника кв. 138 Дымста Алексея Сергеевича, собственника кв. 95 Титову Светлану Васильевну, собственника кв. 193 Головина Евгения Николаевича.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4363,4	88,64	0,0	0,00	559,4	11,36

Решение принято.

2. О продлении договора управления многоквартирным домом, по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, д.7 заключенного между собственниками помещений указанного многоквартирного дома и управляющей организацией «Черемушки»

Слушали: директора Управляющей компании «Черемушки» Девятова Д.А. о продлении договора управления многоквартирным домом, по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, д.7 заключенного между собственниками помещений указанного многоквартирного дома и управляющей организацией «Черемушки».

Предложено: продлить договор управления многоквартирным домом, по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, д.7 заключенного между собственниками помещений указанного многоквартирного дома и управляющей организацией «Черемушки».

Решили (Постановили) по второму вопросу: продлить договор управления многоквартирным домом, по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаяева, д.7 заключенного между собственниками помещений указанного многоквартирного дома и управляющей организацией «Черемушки».

Продлить договор управления многоквартирным домом, по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаяева, д.7 заключенного между собственниками помещений указанного многоквартирного дома и управляющей организацией «Черемушки».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4433,0	90,05	175,1	3,56	314,7	6,39

Решение принято.

3. Об утверждении изменений к договору управления с управляющей организацией «Черёмушки».

Слушали: директора Управляющей компании «Черёмушки» Девятова Д.А. об утверждении изменений к договору управления с управляющей организацией «Черёмушки».

Предложено: Утвердить изменения к договору управления с управляющей организацией «Черёмушки».

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Об утверждении изменений к договору управления с управляющей организацией «Черёмушки».

Утвердить изменения к договору управления с управляющей организацией «Черёмушки».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6502,6	98,84	0,0	0,00	76,6	1,16

Решение принято.

4. Утверждение перечня услуг и размера платы за содержание жилых/нежилых помещений в размере 24 рубля 17 копеек на период с декабря 2017 года по декабрь 2018 года.

Слушали: директора Управляющей компании «Черёмушки» Девятова Д.А. об утверждении перечня услуг и размера платы за содержание жилых/нежилых помещений в размере 24 рубля 17 копеек на период с декабря 2017 года по декабрь 2018 года.

Предложено: Утвердить перечень услуг и размер платы за содержание жилых/нежилых помещений в размере 24 рубля 17 копеек на период с декабря 2017 года по декабрь 2018 года.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Утвердить перечень услуг и размер платы за содержание жилых/нежилых помещений в размере 24 рубля 17 копеек на период с декабря 2017 года по декабрь 2018 года.

Утвердить перечень услуг и размер платы за содержание жилых/нежилых помещений в размере 24 рубля 17 копеек на период с декабря 2017 года по декабрь 2018 года.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4611,10	93,67	175,10	3,56	91,40	1,86

Решение принято.

5. О переизбрании Совета дома и избрание из числа членов Совета дома Председателя Совета дома.

Слушали: Щербину Татьяну Григорьевну о переизбрании Совета дома и избрание из числа членов Совета дома - Председателя Совета дома

Предложено: Переизбрать Совета дома, избрать членов Совета дома из числа собственников помещений: кв.3 Лунова Алексея Сергеевича, кв.93 Щербину Татьяну Григорьевну, кв. 138 Дымста Алексея Сергеевича, кв. 95 Титову Светлану Васильевну, кв. 193 Головина Евгения Николаевича. и избрать из числа членов Совета дома Председателя Совета дома: кв.3 Лунова Алексея Сергеевича

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Переизбрать Совета дома, избрать членов Совета дома из числа собственников помещений: кв.3 Лунова Алексея Сергеевича, кв.93 Щербину Татьяну Григорьевну, кв. 138 Дымста Алексея Сергеевича, кв. 95 Титову Светлану Васильевну,

кв. 193 Головина Евгения Николаевича. и избрать из числа членов Совета дома Председателя Совета дома: кв.3 Лунева Алексея Сергеевича					
Переизбрать Совета дома, избрать членов Совета дома из числа собственников помещений: кв.3 Лунева Алексея Сергеевича, кв.93 Щербину Татьяну Григорьевну, кв. 138 Дымста Алексея Сергеевича, кв. 95 Титову Светлану Васильевну, кв. 193 Головина Евгения Николаевича. и избрать из числа членов Совета дома Председателя Совета дома: кв.3 Лунева Алексея Сергеевича.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4153,10	84,36	33,10	0,67	736,6	14,96

Решение принято.

6. Принятие решения об утверждении и включении в тариф на содержание жилых/нежилых помещений дополнительной услуги «Содержание и обслуживание дизельной электростанции»

Слушали Директора Управляющей компании «Черёмушки» Девятова Д.А. об утверждении и включении в тариф на содержание жилых/нежилых помещений дополнительной услуги «Содержание и обслуживание дизельной электростанции» и установлении оплаты за дополнительную услугу из расчета 0,13 копеек с 1 кв.м. жилой/нежилой площади.

Предложено: Принять решение об утверждении и включить в тариф на содержание жилых/нежилых помещений дополнительную услугу «Содержание и обслуживание дизельной электростанции» и установить оплату за дополнительную услугу из расчета 0,13 коп. с 1 кв.м. жилой/нежилой площади.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Утвердить и включить в тариф на содержание жилых/нежилых помещений дополнительную услугу «Содержание и обслуживание дизельной электростанции» и установить оплату за дополнительную услугу из расчета 0,13 коп. с 1 кв.м. жилой/нежилой площади					
Утвердить и включить в тариф на содержание жилых/нежилых помещений дополнительную услугу «Содержание и обслуживание дизельной электростанции» и установить оплату за дополнительную услугу из расчета 0,13 коп. с 1 кв.м. жилой/нежилой площади.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4159,40	84,49	356,00	7,23	407,40	8,28

Решение принято.

7. Принятие решения о распределении платы за освещение жилого комплекса «Черёмушки»

Слушали Директора Управляющей компании «Черёмушки» Девятова Д.А. о принятии решения о распределении платы за освещение жилого комплекса «Черёмушки».

Предложено: Принять решение о распределении платы за освещение комплекса «Черёмушки», не входящее в оплату за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (электроэнергия) МКД, путем установки отдельного прибора учета электрической энергии. Распределять оплату за потребленную электроэнергию на освещение жилого комплекса по прибору учета – на всех собственников жилых/нежилых помещений (пропорционально площади принадлежащих собственникам на праве собственности помещений), входящих в состав ЖК «Черёмушки» (МКД по ул. Сержанта Коротаева, д. 7, ул. Оловозаводская, д. 13, ул. Оловозаводская д.15).

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: Принять решение о распределении платы за освещение комплекса «Черёмушки», не входящее в оплату за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (электроэнергия) МКД, путем установки отдельного прибора учета электрической энергии. Распределять оплату за потребленную электроэнергию на освещение жилого комплекса по прибору учета – на всех собственников жилых/нежилых помещений (пропорционально площади принадлежащих собственникам на праве собственности помещений), входящих в состав ЖК «Черёмушки» (МКД по ул. Сержанта Коротаева, д. 7, ул. Оловозаводская, д. 13, ул. Оловозаводская д.15).					
Принять решение о распределении платы за освещение комплекса «Черёмушки», не входящее в оплату за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (электроэнергия) МКД, путем установки отдельного прибора учета электрической энергии. Распределять оплату за потребленную электроэнергию на освещение жилого комплекса по прибору учета – на всех собственников жилых/нежилых помещений (пропорционально площади принадлежащих собственникам на праве собственности помещений), входящих в состав ЖК «Черёмушки» (МКД					

по ул. Сержанта Коротаева, д. 7, ул. Оловозаводская, д. 13, ул. Оловозаводская д.15).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4026,60	81,79	379,10	7,70	517,10	10,50

Решение принято.

8. О необходимости восстановления системы пожаротушения в многоквартирном доме по адресу ул. Сержанта Коротаева д. 7 (приобретение пожарных рукавов)

Слушали Щербину Татьяну Григорьевну о необходимости восстановления системы пожаротушения в многоквартирном доме по адресу ул. Сержанта Коротаева д. 7 (приобретение пожарных рукавов).

Предложено: Принять решение о восстановлении системы пожаротушения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, д. 7 путем приобретения пожарных рукавов в количестве 56 шт. и установить целевой сбор на приобретение пожарных рукавов в размере 4 руб. 50 копеек. с 1 кв.м. жилой/нежилой площади.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: Принять решение о восстановлении системы пожаротушения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, д. 7 путем приобретения пожарных рукавов в количестве 56 шт. и установить целевой сбор на приобретение пожарных рукавов в размере 4 руб. 50 копеек. с 1 кв.м. жилой/нежилой площади.					
Принять решение о восстановлении системы пожаротушения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, д. 7 путем приобретения пожарных рукавов в количестве 56 шт. и установить целевой сбор на приобретение пожарных рукавов в размере 4 руб. 50 копеек. с 1 кв.м. жилой/нежилой площади.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3881,50	78,85	671,75	133,65	369,55	7,51

Решение принято.

9. Об утверждении порядка определения платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД, исходя из среднемесячного объема потребления ресурса, с проведением перерасчета по показаниям ОДПУ или исходя из объемов потребления ресурса по показаниям ОДПУ по установленным тарифам в Новосибирской области.

Слушали Щербину Татьяну Григорьевну об утверждении порядка определения платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД, исходя из среднемесячного объема потребления ресурса, с проведением перерасчета по показаниям ОДПУ или исходя из объемов потребления ресурса по показаниям ОДПУ по установленным тарифам в Новосибирской области.

Предложено: Утвердить порядок определения платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД, исходя из объемов потребления ресурса по показаниям общедомовых приборов учета по установленным тарифам в Новосибирской области.

Решили (Постановили) по девятому вопросу: Утвердить порядок определения платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД, исходя из объемов потребления ресурса по показаниям общедомовых приборов учета по установленным тарифам в Новосибирской области.					
Утвердить порядок определения платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД, исходя из объемов потребления ресурса по показаниям общедомовых приборов учета по установленным тарифам в Новосибирской области.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4310,70	87,57	288,10	5,85	324,00	6,58

Решение принято.

Предложено: Утвердить порядок определения платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД, исходя из среднемесячного объема потребления ресурса, с проведением перерасчета по показаниям общедомовых приборов учета.

Решили (Постановили) по девятому вопросу: Утвердить порядок определения платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД, исходя из среднемесячного объема потребления ресурса, с проведением перерасчета по показаниям общедомовых приборов учета.					
Утвердить порядок определения платы за коммунальные ресурсы, использованные для					

содержания общего имущества в МКД, исходя из среднемесячного объема потребления ресурса, с проведением перерасчета по показаниям общедомовых приборов учета. .

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
691,80	14,05	3762,70	76,43	468,30	9,51

Решение не принято.

10. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

Слушали Щербину Татьяну Григорьевну об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

Предложено: Уведомление собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях осуществлять путем размещения копии извещения об итогах голосования собственников помещений в подъездах многоквартирного дома в местах, доступных всем собственникам в многоквартирном доме (в том числе на информационных стендах в подъездах, на информационном стенде в офисе Управляющей организации «Черёмушки» и на сайте Управляющей организации «Черёмушки», а так же на сайтах: Реформа ЖКХ и ГИС ЖКХ.

Решили (Постановили) по десятому вопросу: Уведомление собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях осуществлять путем размещения копии извещения об итогах голосования собственников помещений в подъездах многоквартирного дома в местах, доступных всем собственникам в многоквартирном доме (в том числе на информационных стендах в подъездах, на информационном стенде в офисе Управляющей организации «Черёмушки» и на сайте Управляющей организации «Черёмушки», а так же на сайтах: Реформа ЖКХ и ГИС ЖКХ.

Уведомление собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях осуществлять путем размещения копии извещения об итогах голосования собственников помещений в подъездах многоквартирного дома в местах, доступных всем собственникам в многоквартирном доме (в том числе на информационных стендах в подъездах, на информационном стенде в офисе Управляющей организации «Черёмушки» и на сайте Управляющей организации «Черёмушки», а так же на сайтах: Реформа ЖКХ и ГИС ЖКХ.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4709,80	95,67	0,00	0,00	213,00	4,33

Решение принято.

11. Об определении места хранения документов общего собрания.

Слушали Щербину Татьяну Григорьевну об определении места хранения документов общего собрания.

Предложено: Определить ООО УК «Черёмушки» в качестве места хранения протоколов и решений собственников многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу: Определить ООО УК «Черёмушки» в качестве места хранения протоколов и решений собственников многоквартирного дома.

Определить ООО УК «Черёмушки» в качестве места хранения протоколов и решений собственников многоквартирного дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4451,20	90,42	58,80	1,19	268,30	5,45

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 101 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Сообщение о проведении общего собрания.
4. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей.

5. Перечень услуг и размер платы за содержание жилых/нежилых помещений на период с 01.12.2017 по 31.12.2018 г. в МКД по ул. Сержанта Коротаева, д. 7 в г. Новосибирске, предлагаемых ООО УК «Черёмушки» на утверждение.

6. Иные документы: перечень работ и услуг на 2018г,
договор управление,

Подписи:

Члены счетной комиссии:

Мухомов С.В., адрес: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, д. 7,
кв. 95 / "02" 12 2017 г.

Амиства АС, адрес: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, д. 7,
кв. 138 / "02" 12 2017 г.

Головин Е.Н., адрес: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, д. 7,
кв. 143 / "02" 12 2017 г.

Председатель собрания Мухомов С.В. / Мухомов С.В. собственник кв. № 3 по ул.
Сержанта Коротаева, д. 7

Секретарь собрания Шурбанова Т.В. / Шурбанова Т.В. собственник кв. № 93 по ул.
Сержанта Коротаева, д. 7