

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "22" сентября 2017 г.

Регистрационный номер протокола: 6.

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, детская площадка ЖК «Черёмушки».

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "03" сентября 2017 г.

Дата окончания: "17" сентября 2017 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, д. 7.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Щербина Татьяна Григорьевна, номер помещения собственника: кв. 93, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права "30" января 2015 г. № 54АЕ 716719.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "03" сентября 2017 года с 10:00 до 11:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "03" сентября 2017 г. по "17" сентября 2017 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в офис Управляющей компании «Черёмушки» в срок до 23 часов 59 минут «17» сентября 2017 года (включительно), по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, д. 7, а так же в квартиры по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, д. 7 кв.: 93, кв. 60, кв. 141).

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 1 (одного) собственника (представителей собственников): инициатор собрания Щербина Татьяна Григорьевна, собственник кв. № 93, по ул. Сержанта Коротаева, д. 7 в г. Новосибирске.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Не приглашались.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9 203,8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7072,8 голосов, что составляет 70,81 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9 203,8 кв. м.

Подсчет голосов окончен "22" сентября 2017 г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания из числа собственников
2. Об избрании членов счетной комиссии из числа Собственников
3. Об утверждении сметы на ограждение вокруг ЖК Черёмушки (со сметой можно ознакомиться на сайте укчерёмушки.рф).
4. Принять решение об установке ограждения вокруг ЖК Черёмушки согласно схеме.
5. Принятие решения о введении целевого сбора в целях финансирования установки ограждения вокруг ЖК Черёмушки и утверждении срока финансирования и размера платежа с кв.м жилой/нежилой площади
6. Уполномочить ООО УК «Черёмушки» на установку и представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам связанным с установкой ограждения, его функционированием и демонтажем

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вход. № 40-09-12
подпись _____ 2017 г.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания из числа собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, д. 7.

Слушали: Щербину Татьяну Григорьевну по первому вопросу повестки дня - **избрание председателя и секретаря собрания из числа собственников.**

Предложено: избрать председателя и секретаря собрания из числа собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, д. 7 в следующем составе: Председатель собрания - собственник кв. 93 Щербина Татьяна Григорьевна, секретарь собрания – собственник квартиры № 60 Загорулько Марина Владимировна.

Решили (Постановили) по первому вопросу: избрать председателя и секретаря собрания из числа собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, д. 7 в следующем составе: Председатель собрания - собственник кв. 93 Щербина Татьяна Григорьевна, секретарь собрания – собственник квартиры № 60 Загорулько Марина Владимировна.

Избрать председателя и секретаря собрания из числа собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, д. 7 в следующем составе: Председатель собрания - собственник кв. 93 Щербина Татьяна Григорьевна, секретарь собрания – собственник квартиры № 60 Загорулько Марина Владимировна.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6 778,4	73,64	0,0	0,00	294,4	3,19

Решение принято.

2. Об избрании членов счетной комиссии из числа Собственников.

Слушали: Щербину Татьяну Григорьевну по второму вопросу повестки дня – Об избрании членов счетной комиссии из числа собственников.

Предложено: Избрать членов счетной комиссии из числа собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, д. 7 в следующем составе: Дымста Алексей Сергеевич - собственник квартиры № 138, Титова Светлана Васильевна – собственник квартиры № 95, Матвиенок Светлана Владимировна – собственник квартиры № 72.

Решили (Постановили) по второму вопросу: Избрать членов счетной комиссии из числа собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, д. 7 в следующем составе: Дымста Алексей Сергеевич - собственник квартиры № 138, Титова Светлана Васильевна – собственник квартиры № 95, Матвиенок Светлана Владимировна – собственник квартиры № 7.

Избрать членов счетной комиссии из числа собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, д. 7 в следующем составе: Дымста Алексей Сергеевич - собственник квартиры № 138, Титова Светлана Васильевна – собственник квартиры № 95, Матвиенок Светлана Владимировна – собственник квартиры № 7.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6717,8	72,98	0,0	0,00	355,0	3,85

Решение принято.

3. Об утверждении сметы на ограждение вокруг ЖК Черёмушки (со сметой можно ознакомиться на сайте укчерёмушки.рф).

Слушали: Щербину Татьяну Григорьевну по третьему вопросу повестки дня - Об утверждении сметы на ограждение вокруг ЖК Черёмушки в размере 1 919 600 (Один миллион девятьсот девятнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек (из них: 1 650 000,00 рублей на ограждение, 269 000,00 рублей – система контроля доступа).

Предложено: Утвердить смету на ограждение вокруг ЖК Черёмушки в размере 1 919 600 (Один миллион девятьсот девятнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек (из них: 1 650 000,00 рублей на ограждение, 269 000,00 рублей – система контроля доступа).

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Утвердить смету на ограждение вокруг ЖК Черёмушки в размере 1 919 600 (Один миллион девятьсот девятнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек (из них: 1 650 000,00 рублей на ограждение, 269 000,00 рублей – система контроля доступа).

Утвердить смету на ограждение вокруг ЖК Черёмушки в размере 1 919 600 (Один миллион девятьсот девятнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек (из них: 1 650 000,00 рублей на ограждение, 269 000,00 рублей – система контроля доступа).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6373,0	71,47	221,2	2,4	278,6	3,02

Решение принято.

4. Принять решение об установке ограждения вокруг ЖК Черёмушки согласно схеме.

Слушали: Щербину Татьяну Григорьевну по четвертому вопросу повестки дня - Принять решение об установке ограждения вокруг ЖК Черёмушки согласно схеме.

Предложено: Принять решение об установке ограждения вокруг ЖК Черёмушки согласно схеме.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Принять решение об установке ограждения вокруг ЖК Черёмушки согласно схеме

Принять решение об установке ограждения вокруг ЖК Черёмушки согласно схеме

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6453,5	70,11	161,0	1,74	458,3	4,97

Решение принято.

5. Принятие решения о введении целевого сбора в целях финансирования установки ограждения вокруг ЖК Черёмушки и утверждении срока финансирования и размера платежа с кв.м жилой/нежилой площади.

Слушали: Щербину Татьяну Григорьевну по пятому вопросу повестки дня - Принятие решения о введении целевого сбора в целях финансирования установки ограждения вокруг ЖК Черёмушки и утверждении срока финансирования и размера платежа с кв.м жилой/нежилой площади.

Предложено: Определить и утвердить для владельцев жилых/нежилых помещений МКД расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаяева, д.7 платеж на 3 месяца на период с 01.09.2017 года по 30.11.2017 года целевой сбор в целях финансирования установки ограждения вокруг ЖК Черёмушки, в размере 18,65 (Восемнадцать) рублей 65 копеек с 1 кв.м. в месяц площади жилого/нежилого помещения с возникновением обязанности по уплате целевого сбора с 01.09.2017 года.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: утвердить для владельцев жилых/нежилых помещений МКД расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаяева, д.7 платеж на 3 месяца на период с 01.09.2017 года по 30.11.2017 года целевой сбор в целях финансирования установки ограждения вокруг ЖК Черёмушки, в размере 18,65 (Восемнадцать) рублей 65 копеек с 1 кв.м. в месяц площади жилого/нежилого помещения с возникновением обязанности по уплате целевого сбора с 01.09.2017 года.

Утвердить для владельцев жилых/нежилых помещений МКД расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаяева, д.7 платеж на 3 месяца на период с 01.09.2017 года по 30.11.2017 года целевой сбор в целях финансирования установки ограждения вокруг ЖК Черёмушки, в размере 18,65 (Восемнадцать) рублей 65 копеек с 1 кв.м. в месяц площади жилого/нежилого помещения с возникновением обязанности по уплате целевого сбора с 01.09.2017 года.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6 451,5	70,09	256,3	2,78	365,0	3,96

Решение принято.

6. Уполномочить ООО УК «Черёмушки» на установку и представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам связанным с установкой ограждения, его функционированием и демонтажем.

Слушали: Щербину Татьяну Григорьевну по шестому вопросу повестки дня - Уполномочить ООО УК «Черёмушки» на установку и представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам связанным с установкой ограждения, его функционированием и демонтажем

Предложено: Уполномочить ООО УК «Черёмушки» на установку и представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам связанным с установкой ограждения, его функционированием и демонтажем

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Уполномочить ООО УК «Черёмушки» на установку и представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам связанным с установкой ограждения, его функционированием и демонтажем.					
Уполномочить ООО УК «Черёмушки» на установку и представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам связанным с установкой ограждения, его функционированием и демонтажем.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6551,6	71,18	258,7	2,81	262,5	2,85

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 151 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Серванта Коротаева, д.7.
3. Сообщение о проведении общего собрания.
4. Схема расположения ограждения.
5. Смета на установку ограждения.

Подписи:

Члены счетной комиссии:

И.И. Митова С.В., адрес: г. Новосибирск, ул. Серванта Коротаева, д. 7,
кв. 195 "22" 09 2017 г.

А.В. Дмитриев А.С., адрес: г. Новосибирск, ул. Серванта Коротаева, д. 7,
кв. 138 "2" 09 2017 г.

М.В. Мамонтова С.В., адрес: г. Новосибирск, ул. Серванта Коротаева, д. 7,
кв. 72 "22" сентябрь 2017 г.

Председатель собрания:

Т.Г. Щербина Т.Г., адрес: г. Новосибирск, ул. Серванта Коротаева, д. 7,
кв. 93 "22" 09 2017 г.

Секретарь собрания:

Л.В. Захарова Л.В., адрес: г. Новосибирск, ул. Серванта Коротаева, д. 7,
кв. 60 "1а" 09 2017 г.