

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630007, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 117-20**

г. Новосибирск

10 марта 2020 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области – заместитель главного государственного жилищного инспектора Новосибирской области Полежаев Владимир Васильевич, рассмотрев протокол № 08-04-048/576-1 от 26.02.2020 об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), и иные материалы дела в отношении юридического лица – ООО УК «ЧЕРЁМУШКИ», ИНН 5402571980, юридический адрес: 630049, город Новосибирск, улица Линейная, дом 28, офис 400, uk_cheremushki@bk.ru, с участием законного представителя юридического лица, действующего на основании сведений из единого государственного реестра юридических лиц, Девятова Дмитрия Анатольевича,

УСТАНОВИЛ:

Согласно протоколу об административном правонарушении, ООО УК «ЧЕРЁМУШКИ» является ответственным за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Сержанта Коротаева в г. Новосибирске на основании договора управления многоквартирным домом.

При проведении внеплановой выездной проверки в период с 17.02.2020 по 21.02.2020 (акт № 08-02-048/576 от 21.02.2020) установлено следующее:

Протоколом общего собрания собственников от 25.05.2018 по восьмому вопросу повестки дня принято решение о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями МУП г. Новосибирска «Горводоканал», АО «Энергосбыт» с 01.07.2018 г.

Таким образом исполнителем коммунальной услуги по холодному водоснабжению и электрической энергии является с 01.07.2018 г. МУП г. Новосибирска «Горводоканал», АО «Энергосбыт».

Вместе с тем, начисление размера платы за коммунальные ресурсы потребленные в целях содержания общего имущества производит ООО УК «Черёмушки».

Таким образом, информация необходимая при начислении размера платы за коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества согласно подпунктами «д», «е» пункта 69 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354), в едином платежном документе должна быть размещена ООО УК «Черёмушки».

В соответствии с подпунктами «д», «е» пункта 69 Правил № 354, в платежном документе указываются:

- объем каждого вида коммунальных услуг, предоставленных за расчетный период на общедомовые нужды в расчете на каждого потребителя, и размер платы за каждый вид таких коммунальных услуг;

- общий объем каждого вида коммунальных услуг на общедомовые нужды, предоставленный в многоквартирном доме за расчетный период, показания коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса, суммарный объем каждого вида коммунальных услуг, предоставленных во всех жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, объем каждого вида коммунального ресурса, использованного исполнителем за расчетный период при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения).

Согласно представленных платежных документов в период с июля 2019 по январь 2020 информация, предусмотренная подпунктами «д», «е» пункта 69 Правил № 354, размещена не в полном объеме, что является нарушением подпунктов «д», «е» пункта 69 Правил № 354, части 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки, заслушаны лица, участвующие при рассмотрении дела.

Законный представитель ООО УК «ЧЕРЁМУШКИ» Девятов Д.А. на рассмотрении дела об административном правонарушении пояснил, что в управляющей организации отсутствует информация об объемах коммунальных ресурсов на содержание общего имущества, поскольку ресурсоснабжающие организации (далее – РСО) не предоставляют указанную информацию, некоторые собственники передают показания индивидуальных приборов учета в управляющую организацию, а некоторые – в ресурсоснабжающую, по данному вопросу с РСО ведется переписка, сведения запрашиваются, будет подано заявление в суд.

На основании части 1 статьи 4.5 КоАП РФ, постановление по делу об административном правонарушении, в том числе предусмотренном частью 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ, не может быть вынесено по истечении двух месяцев со дня совершения административного правонарушения.

Срок давности привлечения к ответственности исчисляется по общим правилам исчисления сроков - со дня, следующего за днем совершения административного правонарушения (за днем обнаружения правонарушения). В случае совершения административного правонарушения, выразившегося в форме бездействия, срок привлечения к административной ответственности исчисляется со дня, следующего за последним днем периода, предоставленного для исполнения соответствующей обязанности.

ООО УК «ЧЕРЁМУШКИ» не размещало в платежном документе информацию об объеме каждого вида коммунальных услуг на общедомовые нужды и размер платы за каждый вид таких коммунальных услуг в расчете на каждого потребителя и общий объем каждого вида коммунальных услуг на общедомовые нужды, предоставленный в многоквартирном доме, предусмотренную подпунктами «д», «е» пункта 69 Правил № 354, в период с июля 2019 по январь 2020. Следовательно, срок привлечения юридического лица к административной ответственности исчисляется с 01.08.2019 по 01.02.2019.

При этом, срок давности привлечения ООО УК «ЧЕРЁМУШКИ» к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ, истек по каждому месяцу соответственно с 01.10.2019 по 01.04.2020.

Согласно пункту 6 части 1 статьи 24.5 КоАП РФ, производство по делу об административном правонарушении не может быть начато, а начатое производство подлежит прекращению в случае истечения сроков давности привлечения к административной ответственности.

Таким образом, производство по делу в части нарушений при размещении в платежном документе информации об объеме каждого вида коммунальных услуг на общедомовые нужды и размера платы за каждый вид таких коммунальных услуг в расчете на каждого потребителя и общий объем каждого вида коммунальных услуг на общедомовые нужды, предоставленный в многоквартирном доме, предусмотренной подпунктами «д», «е» пункта 69 Правил № 354 в период с июля 2019 по декабрь 2019 подлежит прекращению за истечением сроков давности привлечения к административной ответственности.

В соответствии с пунктом 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 (далее – Положение № 1110), лицензионными требованиями к лицензиату помимо требований, предусмотренных пунктами 1 - 6.1 части 1 статьи 193 ЖК РФ, являются следующие требования:

- а) соблюдение требований, предусмотренных пунктами 1 - 6.1 части 1 статьи 193 ЖК РФ;
- б) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 ЖК РФ;
- в) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ;

г) соблюдение требований, предусмотренных частью 3.1 статьи 45 ЖК РФ;

д) соблюдение требований, предусмотренных частью 7 статьи 162 и части 6 статьи 198 ЖК РФ.

В силу части 2.3 статьи 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Согласно части 2 статьи 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (в том числе собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с подпунктами «а», «б» пункта 3 Положения № 1110 во взаимосвязи с приведенными нормами ЖК РФ к числу лицензионных требований относится соблюдение правил, установленных в соответствующей сфере деятельности, в том числе Правил № 354.

В соответствии с подпунктами «д», «е» пункта 69 Правил № 354, в платежном документе указываются объем каждого вида коммунальных услуг на общедомовые нужды и размер платы за каждый вид таких коммунальных услуг в расчете на каждого потребителя и общий объем каждого вида коммунальных услуг на общедомовые нужды, предоставленный в многоквартирном доме.

Согласно платежному документу за январь 2020, ООО УК «ЧЕРЁМУШКИ» не обеспечено соблюдение вышеуказанных правил и норм, и не предприняты все возможные меры для обеспечения соблюдения требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, что свидетельствует о наличии вины в его действиях.

Правовая возможность исполнения существующей обязанности определяется отсутствием объективных препятствий для выполнения указанных обязанностей, то есть обстоятельств, не зависящих от воли обязанного лица. Постановлением Конституционного Суда Российской Федерации от 27.04.2001 № 7-П подобные обстоятельства квалифицируются как чрезвычайные, объективно непредотвратимые обстоятельства и другие непредвиденные, непреодолимые препятствия, находящиеся вне контроля обязанных лиц. Указанных обстоятельств, находящихся вне контроля юридического лица материалами административного дела не установлено. Следовательно, вина ООО УК «ЧЕРЁМУШКИ» в совершении вменяемого правонарушения материалами дела доказана.

Согласно пункту 18.1 Постановления Пленума Высшего Арбитражного суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 (далее - Постановление Пленума № 10), квалификация правонарушения как малозначительность может иметь место только в исключительных случаях и производится с учетом положений пункта 18 Постановления Пленума № 10 применительно к обстоятельствами конкретного совершенного лицом деяния.

Малозначительным административным правонарушением является действия или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушения, размера вреда и тяжести наступивших последствий, не влекущим существенного нарушения охраняемых общественных отношений.

В силу положений пункта 18.1 Постановления Пленума № 10 при квалификации

административного правонарушения в качестве малозначительного надлежит учитывать, что статья 2.9 КоАП РФ не содержит оговорок о ее неприменении к каким-либо составам, предусмотренным КоАП РФ.

Возможность или невозможность квалификации деяния в качестве малозначительного не может быть установлена абстрактно, исходя из сформулированной в КоАП РФ конструкции состава административного правонарушения, за совершение которого установлена ответственность. Так, не может быть отказано в квалификации административного правонарушения в качестве малозначительного только на том основании, что в соответствующей статье особенной части КоАП РФ ответственность определена за неисполнение какой-либо обязанности и не ставится в зависимость от наступления каких-либо последствий.

Оценив характер и степень общественной опасности совершенного ООО УК «ЧЕРЁМУШКИ» правонарушения, приняв во внимание те обстоятельства, что ООО УК «ЧЕРЁМУШКИ» не предпринимались меры к соблюдению законодательства, что свидетельствует о пренебрежительном отношении к возложенным на него обязанностям, в рассматриваемом случае должностное лицо административного органа обосновано не усмотрело признаков исключительности для освобождения ООО УК «ЧЕРЁМУШКИ» от административной ответственности.

Таким образом, юридическим лицом – ООО УК «ЧЕРЁМУШКИ» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена частью 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ.

При назначении административного наказания учитывается характер совершенного юридическим лицом административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

В соответствии с частью 1 статьи 4.1.1 КоАП РФ, являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, а также их работникам за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 3.4 настоящего Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

Частью 2 статьи 3.4 КоАП РФ определено, что предупреждение устанавливается за впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба.

В материалах дела имеются доказательства того, что ООО УК «ЧЕРЁМУШКИ» ранее привлекалось к административной ответственности за совершение аналогичных правонарушений (постановление об административном правонарушении № 330-19 от 21.08.2019).

Таким образом, в рассматриваемом случае должностное лицо административного органа обосновано не усмотрело законных оснований для применения положения статьи 4.1.1 КоАП РФ, для замены административного наказания в виде административного штрафа на предупреждение.

В соответствии с положениями частей 3.2, 3.3 статьи 4.1 КоАП РФ, при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением

привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

При назначении административного наказания в соответствии с частью 3.2 статьи 4.1 КоАП РФ размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

Учитывая обстоятельства совершенного юридическим лицом правонарушения, его характер, а также то, что существенного вреда в результате его действий не наступило, смягчающие и отягчающие вину обстоятельства отсутствуют, по сведениям Федеральной налоговой службы, размещенным в сети «Интернет» на сайте www.nalog.ru, ООО УК «Черёмушки» было включено в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства по категории «микروпредприятие», должностное лицо в целях выполнения задач законодательства об административных правонарушениях, предупреждая чрезмерное, избыточное ограничение имущественных прав и интересов привлекаемого лица, полагает возможным применить положения статьи 4.1 КоАП РФ и назначить наказание в виде штрафа в размере менее минимального размера, предусмотренного санкцией части 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ, и снизить размер административного штрафа до 125 000 рублей.

В соответствии со статьей 24.1 КоАП РФ, задачами производства по делам об административных правонарушениях являются всестороннее, полное, объективное и своевременное выяснение обстоятельств каждого дела, разрешение его в соответствии с законом, обеспечение исполнения вынесенного постановления, а также выявление причин и условий, способствовавших совершению административных правонарушений.

Согласно пункту 7 статьи 26.1 КоАП РФ, по делу об административном правонарушении выяснению подлежат причины и условия совершения административного правонарушения.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении, при изучении материалов дела, причины и условия совершения административного правонарушения установлены не были.

Руководствуясь статьями 2.1, 2.10, 3.5, 4.1, частью 2 статьи 14.1.3, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ

ПОСТАНОВИЛ:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ – осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, привлечь юридическое лицо – ООО УК «ЧЕРЁМУШКИ» ИНН 5402571980 к административной ответственности и наложить на него административное наказание в виде штрафа в размере 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей.

В соответствии с частью 4 статьи 4.1 КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Административный штраф в размере 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлечённым к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки вносится или перечисляется на р/с 40101810900000010001 в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001, ИНН 5406308363, КПП 540601001, получатель – Управление федерального казначейства по Новосибирской области (государственная жилищная инспекция НСО), КБК 00611601142010000140, л/с 04512203370, ОКТМО 50701000, УИН 0.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшего постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

На основании части 7 статьи 21 Закона «Об исполнительном производстве» исполнительные документы могут быть предъявлены к исполнению в следующие сроки:

Судебные акты, акты других органов и должностных лиц по делам об административных правонарушениях могут быть предъявлены к исполнению в течение двух лет со дня их вступления в законную силу.

Постановление об административном правонарушении может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления в порядке, предусмотренном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ.

**Заместитель начальника государственной
жилищной инспекции Новосибирской области -
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Новосибирской области**

В.В. Полежаев

Об оплате штрафа или направлении жалобы на постановление необходимо сообщить по адресу электронной почты: nia@nso.ru

Дата выдачи постановления « _____ » _____ 2020

Постановление вступило в силу « _____ » _____ 2020 юрист Луковенко И.А.

Административный штраф в срок до « _____ » _____ 2020 уплачен (не уплачен)

С постановлением ознакомлен(а) _____

(Подпись)

(Ф.И.О.)

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена

(Ф.И.О. представителя юридического лица, должностного лица, с указанием должности, гражданина)

« _____ » _____ 2020 _____

(подпись в получении)

Отправлено по почте « _____ » _____ 2020

(Ф.И.О. должностного лица, отправившего копию постановления, подпись)



АРБИТРАЖНЫЙ СУД НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РЕШЕНИЕ

г. Новосибирск

Дело № А45-7804/2020

09 июля 2020 года.

Резолютивная часть решения объявлена 02 июля 2020 года.

Полный текст решения изготовлен 09 июля 2020 года.

Арбитражный суд Новосибирской области в составе судьи Хорошилова А.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Левшиной О.П., рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Черемушки» (ОГРН 1145476007731, ИНН5402571980), г. Новосибирск

к государственной жилищной инспекции Новосибирской области,
г.Новосибирск

о признании незаконным и отмене постановления по делу об административном правонарушении от 10.03.2020 №117-20,

в судебном заседании участвуют представители:

от заявителя: не явился, извещен;

от заинтересованного лица: Семенова Т.А., по доверенности от 09.01.2019 № 1.

УСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Черемушки» (далее – заявитель, ООО УК «Черемушки», общество) обратилось в Арбитражный суд Новосибирской области с заявлением к Государственной жилищной инспекции Новосибирской области (далее – заинтересованное лицо, инспекция) о признании незаконным и отмене постановления от 10.03.2020 № 117-20 (далее - оспариваемое постановление).

Представитель заявителя, в судебное заседание не явился, заявитель о времени и месте судебного разбирательства извещен надлежащим образом, в соответствии с заявлением указал на отсутствие состава правонарушения (нарушение отсутствует, поскольку у общества отсутствует обязанность отражать в единых платежных документах информацию о начислениях и потребленных услугах ресурсоснабжающих организаций с которыми у жителей многоквартирного дома заключен прямой договор).

Представитель заинтересованного лица в ходе судебного разбирательства заявленные требования не признал, по доводам изложенным в отзыве.

Исследовав имеющиеся в деле доказательства, заслушав представителя заинтересованного лица, арбитражный суд, установил следующее.

ООО УК «Черемушки» является ответственным за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Сержанта Коротаева в г. Новосибирске на основании договора управления многоквартирным домом.

В инспекцию от собственников жилых помещений № 158, 166 вышеуказанного дома поступило обращение от 27.01.2020 № 968/48-ПГ о фактах нарушения ООО УК «Черёмушки» лицензионных требований.

В период с 17.02.2020 г. по 21.02.2020 на основании приказа в отношении ООО УК «Черемушки» проведена внеплановая документарная проверка (акт проверки № 08-02-048/576 от 21.02.2020), по результатам которой установлено нарушение ООО УК «Черёмушки» лицензионных требований, а именно: согласно представленных платежных документов в период с июля 2019 года по январь 2020 года информация, предусмотренная подпунктами «д», «е» пункта 69 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила № 354), размещена не в полном объеме, что является нарушением требований подпунктов «д», «е» пункта 69 Правил

№ 354, части 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

Протоколом общего собрания собственников от 25.05.2018 по восьмому вопросу повестки дня принято решение о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями МУП г. Новосибирска «Горводоканал», АО «Энергосбыт» с 01.07.2018.

Таким образом, исполнителем коммунальной услуги по холодному водоснабжению и электрической энергии является с 01.07.2018 г. МУП г. Новосибирска «Горводоканал», АО «Энергосбыт».

Вместе с тем, начисление размера платы за коммунальные ресурсы потребленные в целях содержания общего имущества производит ООО УК «Черёмушки».

Таким образом, информация необходимая при начислении размера платы за коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества согласно подпунктами «д», «е» пункта 69 Правил № 354 в едином платежном документе должна быть размещена ООО УК «Черёмушки».

В связи с выявлением указанных обстоятельств 26.02.2020 уполномоченным должностным лицом инспекции, с участием законного представителя общества, составлен протокол № 08-04-048/576-1 об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ.

10.03.2020 уполномоченным должностным лицом инспекции, с участием законного представителя общества рассмотрено дело об административном правонарушении предусмотренном частью 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ, вынесено оспариваемое постановление, обществу назначено наказание в виде административного штрафа в размере 125 000 руб., размер штрафа снижен в соответствии с положениями части 3.2. статьи 4.1 КоАП РФ.

Частью 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за осуществление предпринимательской деятельности по

управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Как было установлено в ходе рассмотрения дела, обществом были допущены нарушения лицензионных требований к осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с подпунктами «а», «б» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110, к числу лицензионных требований относится соблюдение правил, установленных в соответствующей сфере деятельности, в том числе Правил № 354.

Как было установлено в ходе судебного разбирательства обществом было допущено нарушение требований подпункта «д», «е» пункта 69 Правил № 354.

Доводы общества об отсутствии состава правонарушения (нарушение отсутствует, поскольку у общества отсутствует обязанность отражать в единых платежных документах информацию о начислениях и потребленных услугах ресурсоснабжающих организаций с которыми у жителей многоквартирного дома заключен прямой договор), не могут быть приняты во внимание исходя из содержания вышеуказанных норм подпункта «д», «е» пункта 69 Правил № 354, которые предусматривают, что в платежном документе указываются: -объем каждого вида коммунальных услуг, предоставленных за расчетный период на общедомовые нужды для случаев, предусмотренных настоящими Правилами, в расчете на каждого потребителя, и размер платы за каждый вид таких коммунальных услуг, определенные в соответствии с настоящими Правилами; -общий объем каждого вида коммунальных услуг на общедомовые нужды, предоставленный в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных настоящими Правилами, за расчетный период показания коллективного

(общедомового) прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса, суммарный объем каждого вида коммунальных услуг, предоставленных во всех жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, объем каждого вида коммунального ресурса, использованного исполнителем за расчетный период при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения).

При этом собственниками многоквартирного дома 02.12.2017 было принято решение об определении платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления ресурса по показаниям общедомовых приборов учета по установленным тарифам в Новосибирской области, то есть общество обязано определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов по холодному водоснабжению и электрической энергии по показаниям общедомовых приборов учета.

Изложенное исключает возможность для управляющей многоквартирным домом организации выборочно заполнять единый платежный документ в зависимости от наличия или отсутствия прямых договоров собственников помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.

Согласно части 2 статьи 2.1 КоАП РФ, юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Заявителем не представлены, какие либо данные указывающие на то, что им были предприняты достаточные меры для исполнения своих обязанностей предусмотренных законодательством.

В связи с указанным, основания для привлечения общества к административной ответственности предусмотренной частью 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ, имелись.

Фиксация обстоятельств административного правонарушения, рассмотрение дела об административном правонарушении, произведены должностными лицами в пределах предоставленных законом полномочий и с соблюдением установленного законом срока. Срок давности привлечения к ответственности не истек. Квалификация правонарушения соответствует нормам части 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ. Избранная заинтересованным лицом мера ответственности применена в пределах санкции, установленной частью 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ, размер штрафа установлен ниже минимального.

В ходе рассмотрения дела не установлены какие-либо исключительные обстоятельства, для квалификации совершенного заявителем административного правонарушения в качестве малозначительного, основания для применения положений статьи 4.1.1 КоАП РФ отсутствуют.

Исходя из вышеизложенного, исходя из положений статьи 210 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, заявленные требования удовлетворению не подлежат, как необоснованные.

Арбитражный суд разъясняет лицам, участвующим в деле, что решение, выполненное в форме электронного документа, направляется лицам, участвующим в деле, посредством его размещения на официальном сайте суда в сети «Интернет» в соответствии со статьей 177 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Руководствуясь статьями 167-170, 211 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

Р Е Ш И Л :

В удовлетворении заявленных требований отказать.

Решение, не вступившее в законную силу, может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его принятия в Седьмой арбитражный апелляционный суд (г. Томск).

Решение может быть обжаловано в срок, не превышающий двух месяцев со дня вступления в законную силу, в Арбитражный суд Западно-Сибирского округа (г. Тюмень) при условии, что оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Апелляционная и кассационная жалобы подаются через Арбитражный суд Новосибирской области.

СУДЬЯ

А.В.Хорошилов

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 10.07.2019 9:22:21
Кому выдана Хорошилов Алексей Васильевич

05.08.2020

05.08.2020

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

08

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ №

326

05.08.2020

Дата

Вид платежа

Сумма прописью | Сто двадцать пять тысяч рублей 00 копеек

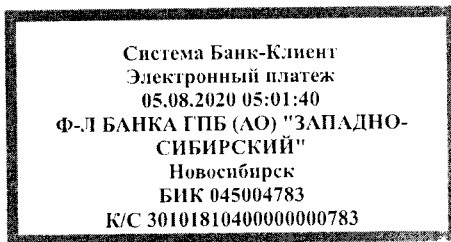
ИНН 5402571980	КПП 540201001	Сумма	125 000 =	
ООО УК "Черёмушки"		Сч. №	40702810700290003371	
Плательщик		БИК	045004783	
Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) "ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ" г. Новосибирск		Сч. №	30101810400000000783	
Банк плательщика		БИК	045004001	
СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ г. Новосибирск		Сч. №		
Банк получателя		Сч. №	40101810900000010001	
ИНН 5406308363	КПП 540601001	Вид оп.	01	Срок плат.
УФК по НСО (государственная жилищная инспекция)		Наз. пл.		Очер. плат.
		Код	0	Рез. поле
00611601142010000140	50701000		0	0
	0		0	0

Штраф за совершение административного правонарушения согл ч 2 ст 14.1.3 КоАП РФ, постановление 3 117-20 от 10.03.20 НДС не облагается

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка



Девятов Дмитрий Анатольевич