

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме №7 по ул.С.Коротаева
на период с 01.07.2021 года по 30.06.2022 года.**

№ п.	Общая площадь помещений, кв.м. , в том числе:		9203,8	
	площадь жилых помещений, кв.м.		9149,8	
	площадь нежилых помещений, кв.м.		54	
	Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Цена работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
1	Техническое обслуживание ВДЮ и КЭЗ	Техническое обслуживание общих коммуникаций, конструктивных элементов здания, электроизмерительные работы и подготовка к сезонной эксплуатации дома (устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств и конструктивных элементов здания; консервация, промывка, регулировка и запуск системы отопления, горячего и холодного водоснабжения).Проведение технических осмотров с составлением дефектной ведомости.	739772,18	6,70
2	Текущий ремонт		220891,20	2,00
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	219219,21	1,99
4	Уборка помещений	5 дней в неделю	525689,27	4,76
5	Уборка дворовой территории	5 дней в неделю	558408,67	5,06
6	Дератизация	1 раза в год	2500,00	0,02
7	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнение договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др.	575 485,42	5,21
8	Обслуживание лифтов	круглосуточно по договору с подрядной организацией	203200,00	1,84
9	Эксплуатация и обслуживание ОПУ	по договору с подрядной организацией	90000,00	0,81
10	Механизированная уборка и вывоз снега	не более 5 раз в год.	100000,00	0,91
11	Обслуживание ИПА	по договору с подрядной организацией	84000,00	0,76
12	расчетно-кассовое обслуживание (комиссия системы Город, ОРС) 2,5 %	по факту согласно договоров	86219,15	0,78
13	Всего стоимость работ и услуг (за счет средств собственников)		3448765,96	30,84

Расходы выходящие за пределы тарифа

Ведение спецсчета по капитальному ремонту	Ведение претензионно-исковой работы, обслуживание счета в соответствии с комиссией банка.	51570,00	0,47
---	---	----------	------