**СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

**ГОРОД НОВОСИБИРСК УЛИЦА ОЛОВОЗАВОДСКАЯ, ДОМ 13**

**В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.**

**17 июля 2023**

**Уважаемые собственники!**

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, которое будет проводиться в **форме очно-заочного голосования** в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Оловозаводская, 13 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе ООО УК Черёмушки **в очно-заочной форме.**

**Очное обсуждение** вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: 31.07.2023 г. в 17-00 по адресу: **: г. Новосибирск, ул. Оловозаводская,13, детская площадка перед домом***.*

Начало регистрации участников собрания – *16 ч. 45мин.*

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документы, подтверждающие право собственности на помещение.

**Заочная часть голосования** по настоящей повестке будет проводиться: с 31.07.2023 по 25.08.2023 года*.*

Прием заполненных бланков решений будет проводиться с 17 часов 00 минут 31 июля 2023 года до 23 часов 59 минут 25 августа 2023 года в помещении консьержа по адресу ул. Оловозаводская,13, а так же в офисе Управляющей компании «Черёмушки» по адресу: 630033, г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, 7 в соответствии с графиком работы.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение размера платы за содержание общедомового имущества.
3. Утверждение размеры платы по дополнительной услуге за содержание поста консьержа.
4. Утверждение размера взноса по услуге текущий ремонт.
5. Утверждение порядка расходования денежных средств собранных по статье «Текущий ремонт» собственниками МКД.
6. Внесение изменений в договор управления.
7. Утверждение стоимости оплаты по договорам аренды за использование общедомового имущества.
8. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации за исполнение договоров об использовании общего имущества.
9. О выборе организации обслуживающей ограждение ЖК Черёмушки.
10. Утверждение Положения о порядке въезда/выезда и парковки транспортных средств на придомовой территории.
11. О порядке финансирования изготовления паспорта фасада МКД

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться в период с «31» июля 2023 г. по «25» августа 2023 г. в помещении, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, дом 7, офис Управляющей компании «Черёмушки» в соответствии с графиком работы, либо на сайте Управляющей компании [www.укчеремушки.рф](http://www.укчеремушки.рф) или у Совета МКД № 13. По указанному адресу в указанное время вы также можете получить лист решений по вопросам, поставленным на голосование в случае, если он не был Вам вручен.

**Напоминаем Вам:**

**Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (часть 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации). Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 4 и 5 ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально**

**Инициатор Общего собрания:**

Инициатор собрания

ООО УК Черёмушки Девятов Д.А.