

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме №7 по ул.С.Коротаева
на период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года.**

№ п.	Общая площадь помещений, кв.м., в том числе:		9203,8	
	площадь жилых помещений, кв.м.		9149,8	
	площадь нежилых помещений, кв.м.		54	
	Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Цена работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
1	Техническое обслуживание ВДИО и КЭЗ	Техническое обслуживание общих коммуникаций, конструктивных элементов здания, электроизмерительные работы и подготовка к сезонной эксплуатации дома (устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств и конструктивных элементов здания; консервация, промывка, регулировка и запуск системы отопления, горячего и холодного водоснабжения).Проведение технических осмотров с составлением дефектной ведомости.	739772,18	6,70
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	282608,48	2,57
4	Уборка помещений	5 дней в неделю	854222,44	7,73
5	Уборка дворовой территории	5 дней в неделю	954725,58	8,64
6	Дератизация	1 раза в год	3000,00	0,03
7	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнение договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др.	725 444,00	6,57
8	Обслуживание лифтов	круглосуточно по договору с подрядной организацией	218800,00	1,98
9	Эксплуатация и обслуживание ОПУ	по договору с подрядной организацией	96000,00	0,87
10	Механизированная уборка	не более 5 раз в год.	68000,00	0,62
11	Обслуживание ППА	по договору с подрядной организацией	102000,00	0,92
12	расчетно-кассовое обслуживание (комиссия системы Город, ОРС) 2,5 %	по факту согласно договоров	104354,32	0,94
13	Всего стоимость работ и услуг (за счет средств собственников)		4174172,70	37,58

Расходы выходящие за пределы тарифа

1	Обслуживание ограждения	Круглосуточно	33133,68	0,30
2	Вывоз снега	По факту выставленных счетов		
3	Обслуживание спецсчета капитального ремонта	Ежемесячно	44178,24	0,4