**СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

**ГОРОД НОВОСИБИРСК УЛИЦА СЕРЖАНТА КОРОТАЕВА, ДОМ 7**

**В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.**

 **30 декабря 2024**

**Уважаемые собственники!**

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, которое будет проводиться в **форме заочного голосования** в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева 7 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе ООО УК Черёмушки **в заочной форме.**

**Заочная часть голосования** по настоящей повестке будет проводиться: с 09.01.2025 по 26.01.2025 года*.*

Прием заполненных бланков решений будет проводиться с 08 часов 00 минут 09 января 2025 года до 23 часов 59 минут 26 января 2025 года в офисе Управляющей компании «Черёмушки» по адресу: 630033, г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, 7 в соответствии с графиком работы.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя общего собрания
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. Утверждение Договора управления в новой редакции и заключение Договора управления с Управляющей организацией «Черёмушки».
5. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.
6. Утверждение размера платы с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г за работы и услуги по содержанию и обслуживанию многоквартирного жилого дома.
7. Утверждение сметы на ремонт насосного оборудования в ИТП и размера взноса по ремонту насосного оборудования.
8. О выборе организации обслуживающей ограждение ЖК Черёмушки и утверждение стоимости обслуживания ограждения ЖК «Черёмушки» (в том числе автоматизация ворот).

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться в период с «09» января 2025 г. по «26» января 2025 г. в помещении, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, дом 7, офис Управляющей компании «Черёмушки» в соответствии с графиком работы, либо на сайте Управляющей компании [www.укчеремушки.рф](http://www.укчеремушки.рф) или у Совета МКД № 7. По указанному адресу в указанное время вы также можете получить лист решений по вопросам, поставленным на голосование в случае, если он не был Вам вручен.

**Напоминаем Вам:**

**Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (часть 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации). Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 4 и 5 ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально**

**Инициатор Общего собрания:**

Инициатор собрания

ООО УК Черёмушки Девятов Д.А.