

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД НОВОСИБИРСК УЛИЦА ОЛОВОЗАВОДСКАЯ, ДОМ 15**  
**В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.**

03 августа 2020

**Уважаемые собственники!**

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, которое будет проводиться в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Оловозаводская, 15 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 203 в очно-заочной форме.

**Очное обсуждение** вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: 13.08.2020 г. в 19-00 по адресу: : г. Новосибирск, ул. Оловозаводская, 15, детская площадка перед домом.

Начало регистрации участников собрания – 18 ч. 45 мин.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документы, подтверждающие право собственности на помещение.

**Заочная часть голосования** по настоящей повестке будет проводиться: с 13.08.2020 по 25.08.2020 года.

Прием заполненных бланков решений будет проводиться с 19 часов 00 минут 13 августа 2020 года до 23 часов 59 минут 25 августа 2020 года в помещении консьержа по адресу ул. Оловозаводская, 15, а так же в офисе Управляющей компании «Черёмушки» по адресу: 630033, г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаяева, 7 в соответствии с графиком работы.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. О снятии полномочий с Управляющей организации «Черёмушки» на право распоряжения общим имуществом МКД, а именно заключения договоров на использование конструктивных элементов.
3. Уполномочить Совет дома на право распоряжения общим имуществом МКД путем согласования и утверждения условий договоров аренды на конструктивные элементы и уполномочить за подписью всех участников Совета Дома.
4. Уполномочить на подписания согласованных Советом Дома договоров аренды конструктивных элементов МКД директора ООО УК Черёмушки Девятов Дмитрия Анатольевича.
5. Утверждение сметы и порядка финансирования на установку видеонаблюдения на лестничных маршах.
6. Утверждение сметы и порядка финансирования на восстановительные работы по приобретению и установке ручек на дверях переходных балконов, доводчиков и ручек в лифтовых холлах.
7. Утверждение сметы и порядка финансирования на обустройство в подвальной части дома колясочной для сезонного хранения личных вещей собственников (коляски, санки, велосипеды).
8. Утверждение ежемесячного сбора в размере 1 рубль 50 копеек с 1 кв.м. жилой/нежилой площади на вознаграждение работы Совету дома.
9. Утверждение единовременного сбора в размере 25 рублей с 1 кв.м. жилой/нежилой площади для финансирования работ указанных в п.5-7 повестки.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться в период с «13» августа 2020 г. по «25» августа 2020 г. в помещении, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаяева, дом 7, офис Управляющей компании «Черёмушки» в соответствии с графиком работы, либо на сайте Управляющей компании [www.ukcheremushki.rf](http://www.ukcheremushki.rf) или у Совета МКД № 15. По указанному адресу в указанное время вы также можете получить лист решений по вопросам, поставленным на голосование в случае, если он не был Вам вручен.

**Напоминаем Вам:**

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (часть 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации). Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 4 и 5 ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально

**Инициатор Общего собрания:**

Инициатор собрания  
собственник кв. 203



Лушников К.А.