

от 18.03.2025 г. № 09175

**Руководителю управляющей
организации**

*О соблюдении законодательства
в части установки/замены приборов учета*

Уважаемый руководитель!

Федеральным законом № 522-ФЗ были внесены изменения в законодательство в части порядка работы с приборами учета. В соответствии с данными изменениями, управляющие организации и потребители не вправе самостоятельно производить установку/замену/поверку расчетных приборов учета. При этом, в настоящее время в АО «Новосибирскэнергосбыт» от управляющих организаций продолжают поступать Акты замены/установки/допуска приборов учета.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354, а также разделом X Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 г. № 442, обязанность по установке/замене приборов учета электрической энергии возложена:

- на Гарантирующего поставщика в отношении многоквартирного дома (далее – МКД) и помещений в многоквартирном доме, электроснабжение которых осуществляется с использованием общего имущества, при отсутствии, выходе из строя, утрате, истечении срока эксплуатации или истечении интервала между поверками приборов учета электрической энергии;

- на Застройщика в ходе строительства новых МКД;

- на Сетевую организацию в отношении непосредственно или опосредованно присоединенных к принадлежащим им на праве собственности или ином законном основании объектам электросетевого хозяйства, энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии (мощности) (за исключением установки и замены коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии) при отсутствии, выходе из строя, утрате, истечении срока эксплуатации или истечении интервала между поверками приборов учета электрической энергии.

С 01.01.2022 года устанавливаемые приборы учета должны соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ № 890 «О порядке предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности)». Не разрешается допуск в эксплуатацию приборов учета, не соответствующих требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 19.06.2020 № 890.

АО «Новосибирскэнергосбыт» контролирует соблюдение требований действующего законодательства и своевременно производит поверку, замену и установку приборов учета.

Также, действующим законодательством предусмотрена возможность замены приборов учета на интеллектуальные на платной основе силами гарантирующего поставщика или сетевой организации в случаях, когда обязанность по замене прибора учета еще не наступила.

Самостоятельная замена приборов учёта силами потребителей, управляющих организаций и другими лицами, за исключением гарантирующего поставщика и сетевой организации, не допускается.

При несанкционированной замене прибора учета:

- у АО «Новосибирскэнергосбыт» отсутствуют основания для принятия его на расчеты;
- ранее установленный прибор учета признается не расчетным и начисление платы за коммунальную услугу производится расчетным способом, т.е. без использования показаний прибора учета.

В связи с вышеизложенным, при обращении потребителей по вопросам замены приборов учёта и допуска их в эксплуатацию просим направлять их в АО «Новосибирскэнергосбыт», замену собственными силами не производить.

**Заместитель генерального директора-
Технический директор**

А.Ю. Михайлишин

Исп. Н. М. Лесникова
т. 273-98-98 (доп.73-126)