

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме №7 по ул.С.Коротаева  
на период с 01.08.2026 года по 31.07.2027 года.**

|      |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                     |                                                                             |
|------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| № п. | Общая площадь помещений, кв.м. ,<br>в том числе:                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 9203,8                              |                                                                             |
|      | площадь жилых помещений, кв.м.                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 9149,8                              |                                                                             |
|      | площадь нежилых помещений, кв.м.                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 54                                  |                                                                             |
|      | <b>Перечень видов работ и услуг</b>                                       | <b>Условия выполнения работ, оказания услуг</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Стоимость работ и услуг в год, руб. | Цена работ и услуг <b>в</b> <u>месяц</u> на 1 кв.м. площади помещений, руб. |
| 1    | <b>Техническое обслуживание ВДИО и КЭЗ</b>                                | Техническое обслуживание общих коммуникаций, конструктивных элементов здания, электроизмерительные работы и подготовка к сезонной эксплуатации дома (устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств и конструктивных элементов здания; консервация, промывка, регулировка и запуск системы отопления, горячего и холодного водоснабжения).Проведение технических осмотров с составлением дефектной ведомости.                                                                                                                                                                          | <b>739772,18</b>                    | <b>6,70</b>                                                                 |
| 3    | <b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>                                    | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>282608,48</b>                    | <b>2,57</b>                                                                 |
| 4    | <b>Уборка помещений</b>                                                   | <b>5 дней в неделю</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>854222,44</b>                    | <b>7,73</b>                                                                 |
| 5    | <b>Уборка дворовой территории</b>                                         | <b>5 дней в неделю</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>954725,58</b>                    | <b>8,64</b>                                                                 |
| 6    | <b>Дератизация</b>                                                        | <b>1 раза в год</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>5000,00</b>                      | <b>0,05</b>                                                                 |
| 7    | <b>Управление многоквартирным домом</b>                                   | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнение договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др. | <b>725 444,00</b>                   | <b>6,57</b>                                                                 |
| 8    | <b>Обслуживание лифтов</b>                                                | <b>круглосуточно по договору с подрядной организацией</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>245248,00</b>                    | <b>2,22</b>                                                                 |
| 9    | <b>Эксплуатация и обслуживание ОПУ</b>                                    | <b>по договору с подрядной организацией</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>132000,00</b>                    | <b>1,20</b>                                                                 |
| 10   | <b>Механизированная уборка</b>                                            | <b>не более 5 раз в год.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>68000,00</b>                     | <b>0,62</b>                                                                 |
| 11   | <b>Обслуживание ППА</b>                                                   | <b>по договору с подрядной организацией</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>102000,00</b>                    | <b>0,92</b>                                                                 |
| 12   | <b>расчетно-кассовое обслуживание (комиссия системы Город, ОРС) 2,5 %</b> | <b>6</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>105965,52</b>                    | <b>0,96</b>                                                                 |
| 13   | <b>Всего стоимость работ и услуг (за счет средств собственников)</b>      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>4238620,70</b>                   | <b>38,18</b>                                                                |

**Расходы выходящие за пределы тарифа**

|   |                                                    |                                                 |                                     |                                                                             |
|---|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|   | <b>Перечень видов работ и услуг</b>                | <b>Условия выполнения работ, оказания услуг</b> | Стоимость работ и услуг в год, руб. | Цена работ и услуг <b>в</b> <u>месяц</u> на 1 кв.м. площади помещений, руб. |
| 1 | <b>Обслуживание ограждения</b>                     | <b>Круглосуточно</b>                            | <b>33133,68</b>                     | <b>0,30</b>                                                                 |
| 2 | <b>Вывоз снега</b>                                 |                                                 | <b>161250,58</b>                    | <b>1,46</b>                                                                 |
| 3 | <b>Обслуживание спецсчета капитального ремонта</b> | <b>Ежемесячно</b>                               | <b>44178,24</b>                     | <b>0,4</b>                                                                  |

Утверждаю

\_\_\_\_\_

Девятов Д.А.