

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме №7 по ул.С.Коротаева  
с 01.09.2023 по 31.08.2024 года**

№ п.	Общая площадь помещений, кв.м. , в том числе:		9203,8	
	площадь жилых помещений, кв.м.		9149,8	
	площадь нежилых помещений, кв.м.		54	
	<b>Перечень видов работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ, оказания услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб.</b>	<b>Цена работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.</b>
1	<b>Техническое обслуживание ВДИО</b>	Техническое обслуживание общих коммуникаций, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств; консервация, промывка, регулировка и запуск системы отопления, горячего и холодного водоснабжения.	<b>617124,17</b>	<b>5,59</b>
2	<b>Текущий ремонт</b>		<b>220891,20</b>	<b>2,00</b>
3	<b>Техническое обслуживание КЭЭ</b>	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания, электроизмерительные работы и подготовка к сезонной эксплуатации дома. Очистка подвальных помещений, кровли от снега, снежных свесов, сосулек и др. Проведение технических осмотров с составлением дефектной ведомости.	<b>332441,26</b>	<b>3,01</b>
4	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	<b>206977,08</b>	<b>1,87</b>
5	<b>Уборка помещений</b>	<b>5 дней в неделю</b>	<b>646511,03</b>	<b>5,85</b>
6	<b>Уборка дворовой территории</b>	<b>5 дней в неделю</b>	<b>646511,03</b>	<b>5,85</b>
7	<b>Дезатизация</b>	<b>1 раза в год</b>	<b>5000,00</b>	<b>0,05</b>
8	<b>Управление многоквартирным домом</b>	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнение договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др.	<b>369 687,53</b>	<b>3,35</b>
9	<b>Прочие</b>	Услуги по содержанию общего имущества по предписаниям или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан	<b>75686,39</b>	<b>0,69</b>
10	<b>Обслуживание лифтов</b>	ежедневное круглосуточное обслуживание лифтов, страхование, ежегодное техническое освидетельствование	<b>222400,00</b>	<b>2,01</b>
11	<b>Эксплуатация и обслуживание ОПУ</b>	<b>по договору с подрядной организацией</b>	<b>60000,00</b>	<b>0,54</b>
12	<b>Обслуживание ППА</b>	<b>по договору с подрядной организацией</b>	<b>84000,00</b>	<b>0,76</b>
13	<b>Механизированная уборка снега</b>	<b>по мере необходимости но не более 5 раз в год.</b>	<b>60000,00</b>	<b>0,54</b>
14	<b>расчетно-кассовое обслуживание (комиссия системы Город, ОРС) 2,5 %</b>	<b>по факту согласно договоров</b>	<b>84898,46</b>	<b>0,77</b>
15	<b>Всего стоимость работ и услуг (за счет средств собственников)</b>		<b>3395938,49</b>	<b>30,88</b>

Перечень услуг выходящих за пределы тарифа				
1	<b>Вывоз снега</b>	<b>по факту вывозимого объема</b>		<b>0,00</b>
2	<b>Обслуживание ограждения ЖК Черёмушки (в т.ч. Автоматика ворот)</b>	<b>ежедневно</b>	<b>33133,68</b>	<b>0,30</b>