Приложение №\_\_\_ к бюллетеню для голосования на

очередном собрании собственников помещений в

многоквартирном доме, расположенных по адресу:

г. Новосибирск, улица Оловозаводская 13, 15 и Сержанта Коротаева 7

в форме очно-заочного голосования

РЕГЛАМЕНТ

въезда на территорию двора транспортных средств собственников помещений и иных лиц жилого домов по адресу: г. Новосибирск, улица Оловозаводская 13,15 и Сержанта Коротаева 7.

**1. Общие положения**

Основными целями регламента являются:

* Обеспечение организованного въезда-выезда на закрытую территорию двора;
* Создание условий для круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию служебного и специального автотранспорта;
* создание максимально безопасных условий нахождения на придомовой территории

жителей в рамках концепции «Двор без машин»;

Действие регламента распространяется на всех собственников помещений многоквартирного дома, членов их семей, а также на арендаторов, посетителей и иных лиц.

**2. Правила въезда/выезда на территорию дома**

На придомовую территорию разрешен въезд авто - и мототранспорта (далее ТС), принадлежащего собственникам помещений, членам их семей и арендаторам.

Въезд-выезд ТС на придомовую территорию осуществляется только по спискам. Если ТС нет в списках, автотранспорт на придомовую территорию допускается только на телефонный номер диспетчеру (консьержу) с указанием данных ТС (марка, номер ТС, номер контактного телефона).

Владельцы ТС должны освобождать придомовую территорию от ТС, для проведения работ управляющей организацией с использованием спецтехники, в течение 12 часов, с момента получения соответствующего уведомления, в том числе посредством телефонного звонка, СМС-сообщения, размещение объявления на информационных стендах и в местах общего пользования дома, под дворниками автомобиля или любым другим способом передачи уведомления.

Въезд на территории пешеходной зоны двора и газонов запрещён.

В качестве исключения въезд ТС на территорию закрытого двора дома непосредственно к подъездам допускается для целей:

* Погрузки/разгрузки крупногабаритных грузов (в том числе общий вес и габариты грузов при переезде);
* Посадки/высадки пассажиров с нарушениями функций опорно-двигательного аппарата;

**Для включения в список ТС, допускаемого к въезду на придомовую территорию, собственник предоставляет в УК «Черемушки», либо ответственному лицу следующие документы:**

1.Заявление по прилагаемой форме, размещенное на сайте УК «Черемушки»

2.копии документов подтверждающих право собственности на помещение

3.копии документов подтверждающих связь владельца ТС с собственником помещения, если владелец ТС не является собственником помещения.

Без заявки пропускаются машины скорой помощи, пожарная техника, транспортные средства правоохранительных органов, служб ГО и ЧС, машины инженерных служб.

**3. Ограничения и запреты.**

Стоянка автотранспорта для целей погрузки/разгрузки разрешается не более 15 минут. В случае, если выполняемые работы по погрузке/разгрузке требуют большего времени, период стоянки может быть продлен до завершения работ.

Запрещается стоянка, затрудняющая возможность выхода жителей дома из парадных, а также затрудняющая движение жителей по территории двора.

Запрещается перекрытие въездов/выездов с придомовой территории.

Запрещается движение транспортных средств по территории со скоростью более 10 км/ч.

Запрещается заезжать на бордюрные камни, пешеходные дорожки, территорию детской площадки, ландшафтное озеленение и в зоны отдыха/спорта.

Запрещается долгосрочная стоянка ТС на придомовой территории МКД и на парковке сроком более 1 месяца (ТС не покидало территорию домовладения), запрещается хранение брошенных и неисправных ТС. В противном случае могут быть приняты установленные законом меры для освобождения территории, в том числе путем эвакуации.

Запрещается на придомовой территории МКД парковка и хранение любых типов прицепов, полуприцепов, автопоездов, тягачей. В противном случае могут быть приняты установленные законом меры, в том числе путем эвакуации.

В случае обнаружения нарушения, установленного настоящим Положением, лицом/лицами, находящимся(ихся) на территории МКД, может быть подана заявка для своевременной фото-видео фиксации и принятия мер к нарушителю.

**4. Последствия нарушения регламента**

В случае нарушения настоящего регламента, к квартире, оформившей заявку на пропуск автомобиля, автоматически применяются следующие санкции:

* Первый раз – предупреждение;
* Второй раз – все телефонные номера, привязанные к квартире нарушителя, отключаются от привода сроком на 1 месяц;
* Третий и последующий раз – все телефонные номера, привязанные к квартире нарушителя, отключаются от привода отключение на неограниченный срок.

Санкции оформляются протоколом за подписью установившего нарушение сотрудника УК/сотрудника охраны. Жители квартиры, в отношении которой применены санкции, уведомляются через сообщение на домофон и получают копию протокола в почтовый ящик.

Любые спорные случаи, которые возникают в результате выполнения настоящего регламента, рассматривает Совет дома (при необходимости – не дожидаясь очередного собрания).