

ООО «Управляющая компания «Черемушки»

Юридический адрес: 630049 г.Новосибирск, ул. Линейная,28 офис 400, ИНН 5402571980

КПП 540201001, р/с 40702810300000031796 в Банке ГПБ (АО) г. Москва,

БИК 044525823, ОГРН 1145476007731, к/с 30101810200000000823,

тел./факс: 347-11-19; e-mail: uk_cheremushki@bk.ru

10.02.2025 № _____

на Ваш № _____ от _____

**Собственникам помещений в
многоквартирном жилом доме по адресу:**

**г. Новосибирск,
ул. Сержанта Коротаяева, д. 7**

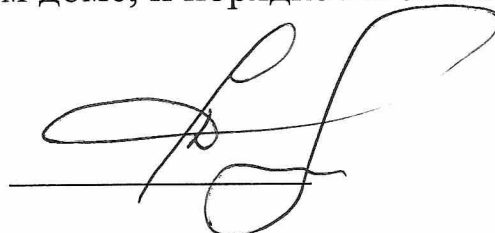
УВЕДОМЛЕНИЕ

Настоящим уведомляем вас о том, что с 01.02.2025 прекращает свое действие размер платы за содержание жилого помещения, утвержденный на период с 01.12.2017 по 31.12.2018 года решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленным протоколом от 02.13.2017 № 7.

Общее собрание собственников вашего многоквартирного дома с повесткой дня об утверждении размера платы за содержание жилого помещения на 2025 год не состоялось по причине отсутствия кворума для принятия такого решения.

На основании вышеизложенного, во исполнение части 13 статьи 155 Жилищного кодекса уведомляем вас о том, что на основании части 4 статьи 158 Жилищного кодекса с 01.02.2025 года изменяется размер платы за жилое помещение с 24,17 руб. за кв. м общей площади помещения на **31,49** руб. за кв. м общей площади помещения, установленный Постановлением мэрии города Новосибирска от 31.01.2025 № 726 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в которых собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения». Применяемый размер платы в размере **31,49 руб.** рассчитан исходя из минимального перечня работ и услуг, установленных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»

Директор



Д.А. Девятов