

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме №13 по ул.Олово заводская
с 01.09.2023 по 31.08.2024 года**

	Общая площадь помещений, кв.м. , в том числе:		12550,4	
	площадь жилых помещений, кв.м.		11814,1	
	площадь нежилых помещений, кв.м.		736,3	
№ п.	Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Цена работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
1	Техническое обслуживание ВДИО и КЭЗ	Техническое обслуживание общих коммуникаций, конструктивных элементов здания, электроизмерительные работы и подготовка к сезонной эксплуатации дома (устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств и конструктивных элементов здания; консервация, промывка, регулировка и запуск системы отопления, горячего и холодного водоснабжения).Проведение технических осмотров с составлением дефектной ведомости.	691253,70	4,58
2	Текущий ремонт	ежедневно	451800,00	2,99
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, обслуживание ДЭС	748606,77	4,97
4	Уборка помещений МОП	5 дней в неделю	618151,55	4,10
5	Уборка дворовой территории	5 дней в неделю	618151,55	4,10
6	Дератизация МОП	1 раз в год	5000,00	0,03
7	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнение договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с ваннмателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др.	626 440,51	4,15
8	Прочие	Непредвиденные расходы и др.	170637,67	1,13
9	Обслуживание лифтов	круглосуточно	236620,00	1,57
10	Механизованная уборка	по мере необходимости но не более 5 раз в год.	60000,00	0,40
11	Обслуживание контейнерной площадки	ежедневно	43169,87	0,30
12	Эксплуатация и обслуживание ОПУ	по договору с подрядной организацией	150000,00	0,99
13	Обслуживание ППА	по договору с подрядной организацией	108000,00	0,71
14	Расчетно кассовое обслуживание + онлайн касса	По договору 2,5%	114900,79	0,81
15	Всего стоимость работ и услуг (за счет средств собственников)		4190932,41	30,83

Расходы выходящие за пределы тарифа

1	Содержание поста консьержа	Круглосуточно	1057245,70	7,02
2	Обслуживание ограждения ЖК Черёмушки (в т.ч. автоматика ворот)	ежедневно	45237,60	0,30
3	Вывоз снега	По факту вывозимого объема		